

Projekt

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej
dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846 oraz z 2026 r. poz. 426) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2026 rok dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, zwanego dalej zakładem budżetowym, w formie dopłat do 1 m² powierzchni lokalu komunalnego we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Kalkulację stawek czynszu i zmniejszeń stawek czynszu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Kwoty dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego ustala się przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 1.

2. Dotacje przedmiotowe dla zakładu budżetowego będą przekazywane na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w ramach kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej na 2026 rok.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i obowiązuje w roku budżetowym 2026.

Z-ca BURMISTRZA

03. 04. 2026

Mariusz Gurzyński

Piotr Romanowicz

SKARBNIK SOKÓLKI

Sprawdzono pod względem prawnym
advokat Janusza P...

Id: 5E12A278-3EF5-4686-9DB9-9CE01AF72195. Projekt

Sekretarz

Magdalena Wroblewska

02.04.2026

03.04.2026

304226

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sokółce
 z dnia 2026 r.

Kalkulacja dotacji do funduszu remontowego we wspólnotach mieszkaniowych

Osiedle Zielone 5

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejsz. i zwiększ.	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-II 2025	2,20	-5 i +10 -10 i +10	189,40m ² 75,34m ²	1,08	1,12	424,26
				1,03	1,17	176,30
III-XII 2025	2,50	-5 i +10 -10 i +10	189,40m ² 75,34m ²	1,08	1,42	2 689,48
				1,03	1,47	1 107,50
RAZEM						4 397,54

Osiedle Zielone 6

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejsz. i zwiększ.	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2025	2,00	-5 i +10 -10 i +10	117,20m ² 52,31m ²	1,08	0,92	1 293,89
				1,03	0,97	608,89
RAZEM						1 902,78

Osiedle Zielone 7

- gromadzenie środków na przyszłe remonty

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2025	1,50	-5 i +10 -10 i +10	94,65m ² 55,71m ²	1,08	0,42	477,04
				1,03	0,47	314,20
RAZEM						791,24

Osiedle Zielone 8

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2025	2,50	-5 i +10 -10 i +10	110,00m ² 63,00m ²	1,08 1,03	1,42 1,47	1 874,40 1 111,32
RAZEM						2 985,72

Osiedle Zielone 9

- remont klatek schodowych

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2025	1,80	-5 i +10 -10 i +10	622,46m ² 24,00m ²	1,08 1,03	0,72 0,77	5 378,05 221,76
RAZEM						5 599,81

Osiedle Zielone 10

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2025	1,50	-5 i +10	386,37m ²	1,08	0,42	1 947,30
RAZEM						1 947,30

Osiedle Centrum 8

- gromadzenie środków

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2025	1,50	+10	148,50m ²	1,13	0,37	659,34
RAZEM						659,34

Osiedle Centrum 9

- gromadzenie środków

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2025	1,50	+10	470,30m ²	1,13	0,37	2 088,13
RAZEM						2 088,13

Osiedle Buchwałowo 15

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-IV 2025	13,00	-5	38,66m ²	0,98	12,02	1 858,77
		-10	54,82m ²	0,93	12,07	2 646,71
		-15	82,14m ²	0,87	12,13	3 985,43
V-XII 2025	3,00	-5	38,66m ²	0,98	2,02	624,75
		-10	54,82m ²	0,93	2,07	907,82
		-15	82,14m ²	0,87	2,13	1 399,67
RAZEM						11 423,15

Osiedle Buchwałowo 19

- spłata kredytu remontowego, wymiana pokrycia dachu

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I -XII 2025	4,50	-5	78,90m ²	0,98	3,52	3 332,74
RAZEM						3 332,74

Osiedle Buchwałowo 21

-gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I - XII	5,00	-5	47,00m ²	0,98	4,02	2 267,28

2025						
					RAZEM	2 267,28

ul.1-go Maja 15

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2025	3,50	+10	129,50 m ²	1,13	2,37	3 682,98
					RAZEM	3 682,98

ul.1-go Maja 17

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2025	2,00	+10	42,00 m ²	1,13	0,87	438,48
					RAZEM	438,48

ul.1-go Maja 21

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2025	7,00	-5 i +10	89,00m ²	1,08	5,92	6 322,56
					RAZEM	6 322,56

ul. Miejska 6

- gromadzenie środków

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2025	1,00	-10	19,00 m ²	0,93	0,07	15,96

RAZEM	15,96
--------------	--------------

Plac Kościuszki 21

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2025	2,90	+10	35,10 m ²	1,13	1,77	745,52
RAZEM						745,52

ul. Sienna 4

- gromadzenie środków na remont dachu

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I - XII 2025	3,00	0	46,27m ²	1,03	1,97	1 093,82
		-5	107,10m ²	0,98	2,02	2 596,10
		-10	134,29m ²	0,93	2,07	3 335,76
RAZEM						7 025,68

ul. Warszawska 22

- spłata kredytu termomodernizacyjnego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2025	7,00	+10	73,00 m ²	1,13	5,87	5 142,12
RAZEM						5 142,12

ul. Kryńska 18

- kredyt remontowy, kapitalny remont budynku ze zmianą źródła ciepła

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7

I-III 2025	4,00	-5% -10%	33,22m ² 70,46m ²	0,98 0,93	3,02 3,07	300,97 648,94
IV - XII 2025	25,19	-5% -10%	33,22m ² 70,46m ²	0,98 0,93	24,21 24,26	7 238,31 15 384,24
RAZEM						23 572,46

ul. Grodzieńska 70 i 72

- gromadzenie środków na remont dachu

Ilość miesiący	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I - XII 2025	1,00	-10	86,00 m ²	0,93	0,07	72,24
RAZEM						72,24

ul. Białostocka 3/5

- gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesiący	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I - XII 2025	5,00	0	31,10m ²	1,03	3,97	1 481,60
RAZEM						1 481,60

ul. Białostocka 8/10

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesiący	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2025	4,00	-5 i + 10	61,00m ²	1,08	2,92	2 137,44
RAZEM						2 137,44

ul. Białostocka 20

- spłata kredytu remontowego

Ilość	Wysokość	% zmniejszenia i	Powierzchnia	Fundusz remontowy w	Różnica	Razem dotacja
-------	----------	------------------	--------------	---------------------	---------	---------------

miesiące	funduszu remontowego w zł/m ²	zwiększenia czynszu lokatora	w m ² lokali gminnych we wspólnocie	stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-III 2025	10,00	-5 i + 10	63,50m ²	1,08	8,92	1 699,26
IV - XII 2025	7,00	-5 i +10	63,50m ²	1,08	5,92	3 383,28
RAZEM						5 082,54

ul. Białostocka 25

- gromadzenie środków na wykonanie centralnego ogrzewania

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I - III 2025	1,60	0	40,30m ²	1,03	0,57	68,91
		-10	57,21m ²	0,98	0,62	106,41
IV - XII 2025	2,00	0	40,30m ²	1,03	0,97	351,82
		-10	57,21m ²	0,98	1,02	525,19
RAZEM						1 052,33

ul. Białostocka 29

- gromadzenie środków na wykonanie centralnego ogrzewania

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I - XII 2025	1,50	-5	66,06m ²	0,98	0,52	412,21
RAZEM						412,21

ul. Białostocka 33

-gromadzenie środków na termomodernizację budynku

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I - XII 2025	5,00	-10	43,00m ²	0,93	4,07	2 100,12
RAZEM						2 100,12

ul. Krótka 1**-gromadzenie środków na remont budynku**

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I - XII 2025	1,50	-10	72,69m ²	0,93	0,57	497,20
RAZEM						497,20

ul. Lelewela 51**-gromadzenie środków na remont budynku**

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I - XII 2025	6,00	-10	133,71m ²	0,93	5,07	8 134,92
RAZEM						8 134,92

Razem dotacja = 105 311,39 zł

Słownie złotych : sto pięć tysięcy trzysta jedenaście złotych trzydzieści dziewięć groszy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 2026 r.

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.02.2022 r. do 31.12.2024r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona o				Od 01.09.2023r. zwiększenie stawki podstawowej o 10% w budynkach po termomodernizacji				
			5%	10%	15%	20%	100%	5%	10%	15%	20%
I.	Koszty administrowania	1,92	1,82	1,73	1,63	1,53	2,11	2,01	1,92	1,82	1,72
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	2,16	2,05	1,95	1,84	1,73	2,38	2,27	2,17	2,06	1,95
III.	Remonty	1,15	1,09	1,03	0,98	0,92	1,26	1,21	1,14	1,10	1,03
RAZEM		5,23 zł/m²	4,97	4,71	4,45	4,18	5,75	5,49	5,23	4,97	4,70
IV.	Najem socjalny	2,05 zł/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Pomieszczenia tymczasowe	2,05 zł/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.01.2025 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona o				Zwiększenie stawki podstawowej o 10% w budynkach po termomodernizacji				
			5%	10%	15%	20%	100%	5%	10%	15%	20%
I.	Koszty administrowania	3,15	2,99	2,83	2,68	2,52	3,47	3,30	3,15	3,00	2,84
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	2,07	1,97	1,86	1,76	1,66	2,28	2,18	2,07	1,97	1,87
III.	Remonty	1,03	0,98	0,93	0,87	0,82	1,13	1,08	1,03	0,97	0,92
RAZEM		6,25 zł/m²	5,94	5,62	5,31	5,00	6,88	6,56	6,25	5,94	5,63
IV.	Najem socjalny	2,66 zł/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Pomieszczenia tymczasowe	2,66 zł/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz
 wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot
 mieszkaniowych na dzień 30.09.2025r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Zmniejszenie, zwiększenie stawki czynszu	m ² lokali gminnych we wspólnotach	Wysokość funduszu remontowego we wspólnocie mieszkaniowej
1.	Os. Zielone 4	-5% + 10% -10% + 10%	320,43m ² 42,00m ²	1,00 zł/m ²
2.	Os. Zielone 5 I - II	-5% + 10% -10% + 10%	189,40m ² 75,34m ²	2,20 zł/m ²
	III - XII			2,50 zł/m ²
3.	Os. Zielone 6	5% + 10% -10% + 10%	117,20m ² 52,31m ²	2,00 zł/m ²
4.	Os. Zielone 7	-5% + 10% -10% + 10%	94,65m ² 55,71m ²	1,50 zł/m ²
5.	Os. Zielone 8	-5% + 10% -10% + 10%	110,00m ² 63,00m ²	2,50 zł/m ²
6.	Os. Zielone 9	-5% + 10% -10% + 10%	622,46m ² 24,00m ²	1,80 zł/m ²
7.	Os. Zielone 10	-5% + 10%	386,37m ²	1,50 zł/m ²
8.	Os. Centrum 5	+10%	83,22m ²	0,72 zł/m ²
9.	Os. Centrum 6	+10%	45,53m ²	0,72 zł/m ²
10.	Os. Centrum 7	+10%	210,00m ²	0,50 zł/m ²
11.	Os. Centrum 8	+10%	148,50m ²	1,50 zł/m ²
12.	Os. Centrum 9	+10%	470,30m ²	1,50zł/m ²
13.	Os. Centrum 11	+10%	82,45m ²	1,00 zł/m ²
14.	Os. Buchwałowo 15 I - IV	-5%	38,69m ²	13,00 zł/m ²
		-10%	54,82m ²	

	V - XII	-15%	82,14m ²	3,00 zł/m ²
15.	Os. Buchwałowo 19	-5%	78,90m ²	4,50 zł/m ²
16.	Os. Buchwałowo 21	-5%	47,00m ²	5,00 zł/m ²
17.	ul. 1-go Maja 15	10%	129,50m ²	3,50 zł/m ²
18.	ul. 1-go Maja 17	10%	42,00 m ²	2,00 zł/m ²
19.	ul. 1-go Maja 21	-5% +10%	89,00m ²	7,00 zł/m ²
20.	ul. Miejska 6	-10%	19,00 m ²	1,00 zł/m ²
21.	Plac Kościuszki 21	+10%	35,10 m ²	2,90 zł/m ²
22.	ul. Sienna 4	100% -5% -10%	46,27 m ² 107,10 m ² 134,29 m ²	3,00 zł/m ²
23.	ul. Warszawska 22	+10%	73,00 m ²	7,00 zł/m ²
24.	ul. Kryńska 18 I - III	-5%	33,22 m ²	4,00 zł/m ²
	IV - XII	-10%	70,46 m ²	25,19 zł/m ²
25.	ul. Grodzieńska 70/72	-10%	86,00 m ²	1,00 zł/m ²
26.	ul. Białostocka 3/5	100%	31,10 m ²	5,00 zł/m ²
27.	ul. Białostocka 8/10	-5% + 10%	61,00 m ²	4,00 zł/m ²
28.	ul. Białostocka 20 I - III	-5% + 10%	63,50 m ²	10,00 zł/m ²
	IV - XII			7,00 zł/m ²
29.	ul. Białostocka 25 I - III	100%	40,30 m ²	1,60 zł/m ²
	IV - XII	-10%	57,21 m ²	2,00 zł/m ²
30.	ul. Białostocka 29	-5%	66,06 m ²	1,50 zł/m ²
31.	ul. Białostocka 33	-10%	43,00 m ²	5,00 zł/m ²
32.	ul. Krótka 1	-10%	72,69 m ²	1,50 zł/m ²
33.	ul. Lelewela 51	-10%	133,71 m ²	6,00 zł/m ²

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 219 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Artykuł 219 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że stawki dotacji przedmiotowej ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Dotacja dla lokali komunalnych i socjalnych przekazana przez Gminę Sokółka do zarządzania Zakładowi w 2026 r. spowodowana jest potrzebą zwiększenia planowanego zakresu i nakładów finansowych na remonty komunalnej zasobów mieszkaniowych, w stosunku do tych pokrywanych z czynszów za najem lokali komunalnych i socjalnych.

Do wyliczenia wysokości dotacji przedmiotowej na 2026 r. przyjęto kalkulację wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

Dotacja przedmiotowa w formie dopłaty pozwoli w szczególności pokryć dodatkowe koszty związane z remontami oraz utrzymaniem w należyтым stanie technicznym komunalnych zasobów lokalowych.

