

02. 02. 2026

UCHWAŁA Nr /2026
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 2026

w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a – ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2025 poz.1153, 1436 /, art.6 pkt.1 i 6, art.13, art.43 i art.44, art.67 ust.1, art.82,art. 83 ust.2 pkt.3 i art.84 ust. 3 pkt. 1 i 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 roku poz.1153, 1436 z 2024 roku poz.1145, 1222, 1717,1881 z 2025 roku poz.1077 i 1080 / – uchwała się co następuje:

§1 W uchwale Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz.4440, z 2025 roku poz.2770/, wprowadza się następujące zmiany:

1/ w §24 w ust 1a skreśla się słowa: „i innych celów publicznych”,

2/ w §24 po ust 1d dodaje się ust.1e: w brzmieniu:

“1e. Za nieruchomości oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym gminy Sokółka z przeznaczeniem na utworzenie siedziby organów administracji publicznej o których mowa w art. 84 ust.3 pkt.3 ustawy gospodarce nieruchomościami oraz na realizację celu publicznego związanego z utrzymaniem obiektów i urządzeń transportu publicznego, udziela się bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych na podstawie art.83 ustawy, w wysokości 99,9% ”.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Sporządziła;
28.01.2026r.

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Piotr Romanowicz

Sekretarz

02.02.2026r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENI
NIEWNOSZĘ
RADA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

02.02.2026r.

UZASADNIENIE

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość udzielenia bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisami art.83 ust.2 pkt.3 tej ustawy, jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele publiczne określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami między innymi w art.6 pkt.1 i 6. Wysokość tej bonifikaty ustala Rada Miejska w drodze uchwały.

Na przekazanej nieruchomości gruntowej, znajduje się budynek Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce w którym znajdują się między innymi pomieszczenia do obsługi podróżnych komunikacją kolejową i autobusową.

Ponadto w budynku Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce będzie się znajdowała siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, siedziba Straży Miejskiej w Sokółce oraz inne pomieszczenia administracyjno – biurowe.

Dotychczas obowiązująca Uchwała nie przewiduje możliwości zastosowania bonifikaty w takim zakresie. W związku z tym, przedkładam projekt uchwały z prośbą o jej powzięcie.


Sporządził;
28.01.2026r