

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka o numerach geodezyjnych 41/1 o powierzchni 0,1919 ha i 41/2 o powierzchni 2,4950 ha, położonych w obrębie 17 Kamionka Nowa, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr B11S/00030031/9, na czas oznaczony 1 roku z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Joanna Sawoń

Inspektor

18.06.2025 r.

18.06.2025 r.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie na kolejny rok działek o numerach geodezyjnych 41/1 i 41/2, położonych w obrębie 17 Kamionka Nowa, stanowiących własność Gminy Sokółka.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym postanowiono, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą radu gminy.

Zgodnie z powyższym wójt, burmistrz nie może samodzielnie podjąć decyzji o przedłużeniu umowy dzierżawy, gdyż w takim przypadku doszłoby do przekroczenia kompetencji tego organu oraz naruszenia wyłącznej właściwości rady gminy w zakresie rozporządzania majątkiem gminy. By zatem mogło dojść do skutecznego przedłużenia wskazanej umowy, konieczna jest zgoda rady gminy oraz podjęcie uchwały w przedmiocie przedłużenia dzierżawy do lat 3.

W związku z powyższym, z uwagi na dochody Gminy Sokółka uzyskiwane za dzierżawę gruntów, uzasadnione jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o numerach geodezyjnych 41/1 i 41/2 położonych w obrębie 17 Kamionka Nowa z dotychczasowym dzierżawcą.