

UCHWAŁA nr/...../2025

RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE

z dnia 2025 roku

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U z 2024 roku poz.1465,1572,1907 i 1940/ w związku z art.34 ust.6,art.37 ust.3 i 4, art.68 ust.1 i ust.3, art.70 ust.4, art.73 ust.4, art.76 ust.1, art.98a ust.1 oraz art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2024 roku poz.1145,1222,1717 i 1881/, art.4 ust.7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności /Dz.U z 2024 roku poz.900/ uchwala się co następuje:

§1. W uchwale nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony / t.j. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 26 października 2020 roku poz.4440/, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §8.ust.1 dodaje się pkt.4 w brzmieniu:

„4) do okresu najmu, od którego zależy wysokość bonifikaty, zalicza się okres najmu rodziców w przypadku gdy w tym lokalu obecny najemca, ubiegający się o jego nabycie był zameldowany i zamieszkiwał z nimi przez okres wskazany w pkt 1 lub w pkt 2 albo w pkt.3 ”.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Grażyna Filipowicz
Sporządziła:
15.05.2025

Antoni Stefanowicz
Burmistrz

Piotr Romanowicz

Sekretarz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

26.05.2025r.

UZASADNIENIE.

Dotychczasowa treść uchwały Nr XXI/160/08, w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, nie precyzowała czy można zaliczyć okres najmu lokalu komunalnego którego najemcami byli rodzice dla obecnego najemcy w przypadku gdy on stale zamieszkiwał z rodzicami w tym samym lokalu, jest i był tam zameldowany w okresie wskazanym w uchwale a obecny najemca tego lokalu uzyskał najem np. na podstawie art.691 KC i będzie wyrażał chęć nabycia tego lokalu w formie bezprzetargowej.

Względy słuszności przemawiają za zaproponowanym uregulowaniem takich przypadków w uchwale Rady Miejskiej w Sokółce.



Sporządziła:

15.05.2025r