

Projekt

z dnia 21 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej
dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2025 rok dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, zwanego dalej zakładem budżetowym, w formie dopłat do 1 m² powierzchni lokalu komunalnego we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Kalkulację stawek czynszu i zmniejszeń stawek czynszu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Kwoty dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego ustala się przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 1.

2. Dotacje przedmiotowe dla zakładu budżetowego będą przekazywane na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w ramach kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej na 2025 rok.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2025.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Romanowicz
21.03.2025

Pełnący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 5
ustawy z dnia 06.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk

SKARBNIK SOKÓŁKI

Magdalena Drobewska

Sprawdzono pod względem prawnym
advokat Agnieszka Drąwczak

Piotr Romanowicz

Sekretarz

21.03.2025

21.03.2025

21.03.2025

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 2025 r.

Kalkulacja dotacji do funduszu remontowego we wspólnotach mieszkaniowych

Osiedle Zielone 5

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględ. zmniejsz. i zwiększ.	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	2,20	-5 i +10 -10 i +10	189,40m ² 75,34m ²	1,21 1,14	0,99 1,06	2 250,07 958,32
XI-XII 2023	Minus sprzedane lokale mieszkalne w 2023 r. w m-cu XI nr 16 o pw. 45 m ² x 0,99 x 2 m-ce = 89,10 w m-cu XII nr 1 o pow. 55 m ² x 0,99 x 1 m-c = 54,45					-143,55
				RAZEM		3 064,84

Osiedle Zielone 6

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I- XII 2024	2,00	-5 i +10 -10 i +10	117,20m ² 52,31m ²	1,21 1,14	0,79 0,86	1 111,06 539,84
RAZEM						1 650,90

Osiedle Zielone 7

- gromadzenie środków na przyszłe remonty

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2024	1,50	-5 i +10 -10 i +10	94,65m ² 55,71m ²	1,21 1,14	0,29 0,36	329,38 240,67

RAZEM	570,05
-------	--------

Osiedle Zielone 8

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	2,50	-5 i +10 -10 i +10	110,00m ² 63,00m ²	1,21 1,14	1,29 1,36	1 702,80 1 028,16
RAZEM						2 730,96

Osiedle Zielone 9

- remont klatek schodowych

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
IV-XII 2024	1,80	-5 i +10 -10 i +10	622,46m ² 24,00m ²	1,21 1,14	0,59 0,66	3 305,26 142,56
RAZEM						3 447,82

Osiedle Zielone 10

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-V 2024	1,50	-5 i +10	441,37m²	1,21	0,29	639,99
VI-XII 2024	1,50	-5 i +10	386,37m²	1,21	0,29	784,33
XII 2023	Minus sprzedany lokal mieszkalny w 2023 r. w m-cu XII nr 44 o pw.36 m² x 0,29 x 1 m-ce = 10,44					-10,44
				RAZEM		1 413,88

Osiedle Centrum 8

- gromadzenie środków

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	1,50	+10	148,50m ²	1,26	0,24	427,68
RAZEM						427,68

Osiedle Centrum 9

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	1,50	+10	470,30m ²	1,26	0,24	1 354,46
RAZEM						1 354,46

ul.1-go Maja 15

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2024	3,50	+10	129,50 m ²	1,26	2,24	3 480,96
RAZEM						3 480,96

ul.1-go Maja 17

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1

1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2024	2,00	+10	42,00 m ²	1,26	0,74	372,96
RAZEM						372,96

ul.1-go Maja 21

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	7,00	-5 i +10	89,00m ²	1,21	5,79	6 183,72
RAZEM						6 183,72

ul. Warszawska 22

- spłata kredytu termomodernizacyjnego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2024	7,00	-0 i +10	73,00 m ²	1,26	5,74	5 028,24
RAZEM						5 028,24

Osiedle Buchwałowo 15

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	
I-III 2024	13,00	-5	38,66m ²	1,09	11,91	1 381,32
		-10	54,82m ²	1,03	11,97	1 968,59
		-15	82,14m ²	0,98	12,02	2 961,97
IV	83,36	-5	38,66m ²	1,09	82,27	3 180,56

2024		-10	54,82m ²	1,03	82,33	4 513,33
		-15	82,14m ²	0,98	82,38	6 766,69
V-XII 2024	13,00	-5	38,66m ²	1,09	11,91	3 683,52
		-10	54,82m ²	1,03	11,97	5 249,56
		-15	82,14m ²	0,98	12,02	7 898,58
RAZEM						37 604,12

Osiedle Buchwałowo 19

-gromadzenie środków

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-II 2024	2,50	-5	78,90m ²	1,09	1,41	222,50
III-XII 2024	4,50	-5	78,90m ²	1,09	3,41	2 690,49
RAZEM						2 912,99

Osiedle Buchwałowo 21

-gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-II 2024	1,50	-5	47,00m ²	1,09	0,41	38,54
III-XII 2024	5,00	-5	47,00m ²	1,09	3,91	1 837,70
RAZEM						1 876,24

Plac Kościuszki 21

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2024	2,90	0 ,+10%	35,10 m ²	1,26	1,64	690,77
RAZEM						690,77

ul.Kryńska 18

- gromadzenie środków na remont kapitalny budynku

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	4,00	-5% -10%	33,22m ² 70,46m ²	1,09 1,03	2,91 2,97	1 160,04 2 511,19
RAZEM						3 671,23

ul. Sienna 4

- gromadzenie środków na remont dachu

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	
I-II 2024	1,50	0 -5 -10	46,27m ² 107,10m ² 134,29m ²	1,15 1,09 1,03	0,35 0,41 0,47	32,39 87,82 126,23
III-XII 2024	3,00	0 -5 -10	46,27m ² 107,10m ² 134,29m ²	1,15 1,09 1,03	1,85 1,91 1,97	856,00 2 045,61 2 645,51
RAZEM						5 793,56

ul. Białostocka 3/5

- gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7

I-II 2024	3,00	0	31,10m ²	1,15	1,85	115,07
III-XII 2024	5,00	0	31,10m ²	1,15	3,85	1 197,35
RAZEM						1 312,42

ul. Białostocka 8/10

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	4,00	-5 i + 10	61,00m ²	1,21	2,79	2 042,28
RAZEM						2 042,28

ul. Białostocka 20

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-II 2024	4,00	-5 i + 10	63,50m ²	1,21	2,79	354,33
III-VIII 2024	5,00	-5 i +10	63,50m ²	1,21	3,79	1 443,99
IX-XII 2024	8,00	-5 i +10	63,50m ²	1,21	6,79	1 724,66
RAZEM						3 522,98

ul. Białostocka 25

- gromadzenie środków na wykonanie centralnego ogrzewania

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
-------------------	--	---	--	---	------------------	-------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	1,60	0 -10	40,30m ² 57,21m ²	1,15 1,03	0,45 0,57	217,62 391,32
RAZEM						608,94

ul. Białostocka 29

- gromadzenie środków na wykonanie centralnego ogrzewania

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	1,50	-5	66,06m ²	1,09	0,41	325,02
RAZEM						325,02

ul. Białostocka 33

-gromadzenie środków na termomodernizację budynku

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	5,00	-10	43,00m ²	1,03	3,97	2 048,52
RAZEM						2 048,52

ul. Krótka 1

-gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica 2 - 5	Razem dotacja 6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2024	1,50	-10	72,69m ²	1,03	0,47	409,97
RAZEM						409,97

ul. Lelewela 51

-gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m²	% zmniejszenia i zwiększenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-II 2024	2,50	-10	133,71m²	1,03	1,47	393,11
III-XII 2024	6,00	-10	133,71m²	1,03	4,97	6 645,39
RAZEM						7 038,50

Razem dotacja = 99.584,01

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sokółce
 z dnia 2025 r.

Kalkulację stawek czynszu i zmniejszeń stawek czynszu

Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu od 01.04.2017 r. do 30.09.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,29 zł/m ²	1,22	1,16	1,10	1,03	0,97
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,78 zł/m ²	1,69	1,60	1,51	1,43	1,33
III.	Remonty	1,10 zł/m ²	1,05	0,99	0,93	0,88	0,83
RAZEM		4,17 zł/m ²	3,96	3,75	3,54	3,34	3,13
IV.	Lokale socjalne	1,60 zł/m ²					
V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,60 zł/m ²					

Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu od 01.02.2022 r. do 31.12.2024r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				Od 01.09.2023r. zwiększenie stawki podstawowej o 10% w budynkach po termomodernizacji				
			5%	10%	15%	20%	100%	5%	10%	15%	20%
I.	Koszty administrowania	1,92	1,82	1,73	1,63	1,53	2,11	2,01	1,92	1,82	1,72
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	2,16	2,05	1,95	1,84	1,73	2,38	2,27	2,17	2,06	1,95
III.	Remonty	1,15	1,09	1,03	0,98	0,92	1,26	1,21	1,14	1,10	1,03
RAZEM		5,23 zł/m ²	4,97	4,71	4,45	4,18	5,75	5,49	5,23	4,97	4,70
IV.	Najem socjalny	2,05 zł/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Pomieszczenia tymczasowe	2,05 zł/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 2025 r.

**Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz
wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot
mieszkaniowych na dzień 31.10.2024r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Zmniejszenie, z większenie stawki czynszu	m ² lokali gminnych we wspólnotach	Wysokość funduszu remontowego we wspólnocie mieszkaniowej
1.	Os. Zielone 4	-5% + 10% -10% + 10%	320,43m ² 42,00m ²	1,00 zł/m ²
2.	Os. Zielone 5	-5% + 10% -10% + 10%	189,40m ² 75,34m ²	2,20 zł/m ²
3.	Os. Zielone 6	5% + 10% -10% + 10%	117,20m ² 52,31m ²	2,00 zł/m ²
4.	Os. Zielone 7	-5% + 10% -10% + 10%	94,65m ² 55,71m ²	1,50 zł/m ²
5.	Os. Zielone 8	-5% + 10% -10% + 10%	110,00m ² 63,00m ²	2,50 zł/m ²
6.	Os. Zielone 9 I - III	-5% + 10% -10% + 10%	622,46m ²	1,00 zł/m ²
	IV - XII		24,00m ²	1,80 zł/m ²
7.	Os. Zielone 10 I - V	-5% + 10%	441,37m ²	1,50 zł/m ²
	VI - XII		386,37m ²	
8.	Os. Centrum 5	+10%	83,22m ²	0,44 zł/m ²
9.	Os. Centrum 6	+10%	45,53m ²	0,44 zł/m ²
10.	Os. Centrum 7	+10%	210,00m ²	0,50 zł/m ²
11.	Os. Centrum 8	+10%	148,50m ²	1,50 zł/m ²
12.	Os. Centrum 9	+10%	470,30m ²	1,50zł/m ²
13.	Os. Centrum 11	+10%	82,45m ²	1,00 zł/m ²
14.	Os. Buchwałowo 15 I - III	-5% -10% -15%	38,69m ² 54,82m ² 82,14m ²	13,00 zł/m ²
	IV			83,36 zł/m ²

	V - XII			13,00 zł/m ²
15.	Os. Buchwałowo 19 I - II	-5%	78,90m ²	2,50 zł/m ²
	III - XII			4,50 zł/m ²
16.	Os. Buchwałowo 21 I - II	-5%	47,00m ²	1,50 zł/m ²
	III - XII			5,00 zł/m ²
17.	ul. 1-go Maja 15	0%	129,50m ²	3,50 zł/m ²
18.	ul. 1-go Maja 17	0%	42,00 m ²	2,00 zł/m ²
19.	ul. 1-go Maja 21	-5%	89,00m ²	7,00 zł/m ²
20.	ul. Miejska 6	0%	19,00 m ²	1,00 zł/m ²
21.	Plac Kościuszki 21	0%	35,10 m ²	2,90 zł/m ²
22.	ul. Sienna 4 I - II	0% -5% -10%	46,27 m ² 107,10 m ² 134,29 m ²	1,50 zł/m ²
	III - XII	0% -5% -10%	46,27 m ² 107,10 m ² 134,29 m ²	3,00 zł/m ²
23.	ul. Warszawska 22	0%	73,00 m ²	7,00 zł/m ²
24.	ul. Kryńska 18	-5%	33,22 m ²	4,00 zł/m ²
		-10%	70,46 m ²	
25.	ul. Grodzieńska 70/72	-10%	86,00 m ²	1,00 zł/m ²
26.	ul. Białostocka 3/5 I - II	0%	31,10 m ²	3,00 zł/m ²
	III - XII			5,00 zł/m ²
27.	ul. Białostocka 8/10	-5%	61,00 m ²	4,00 zł/m ²
28.	ul. Białostocka 20 I-II	-5% + 10%	63,50 m ²	4,00 zł/m ²
	III - VIII			5,00 zł/m ²
	IX - XII			8,00 zł/m ²
29.	ul. Białostocka 25	0% -10%	40,30 m ² 57,21 m ²	1,60 zł/m ²
30.	ul. Białostocka 29	-5%	66,06 m ²	1,50 zł/m ²
31.	ul. Białostocka 33	-10%	43,00 m ²	5,00 zł/m ²
32.	ul. Krótka 1	-10%	72,69 m ²	1,50 zł/m ²
33.	ul. Lelewela 51	-10%	133,71 m ²	2,50 zł/m ²

	I - II				
	III - XII				6,00 zł/m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 219 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Art. 219 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że stawki dotacji przedmiotowej ustala organ stanowiący j.s.t.

Dotacja dla lokali komunalnych i socjalnych przekazana przez Gminę Sokółka do zarządzania Zakładowi w 2025 r. spowodowana jest potrzebą zwiększenia planowanego zakresu i nakładów finansowych na remonty komunalnej zasobów mieszkaniowych, w stosunku do tych pokrywanych z czynszów za najem lokali komunalnych i socjalnych.

Do wyliczenia wysokości dotacji przedmiotowej na 2025 r. przyjęto kalkulację wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

Dotacja przedmiotowa w formie dopłaty pozwoli w szczególności pokryć dodatkowe koszty związane z remontami oraz utrzymaniem w należytym stanie technicznym komunalnych zasobów lokalowych.

