

Projekt

z dnia 20 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1170, Dz. U. 2018 r., poz. 2244, Dz.U. z 2019 r., poz. 738, poz. 1020), uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI/118/2019 Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 zmienia się ust. 3 w brzmieniu:

„3. od budowli lub ich części – 2,0 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyłączeniem budowli lub ich części określonych w pkt 4.”.

2. w § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. od budowli lub ich części wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz służących do przesyłania ciepła - 0,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą 1 stycznia 2020 r.

Magdalena Wróblewska

Kierownik Referatu

Sprawdzono pod względem prawnym
advokat Agnieszka Dowgier

20.05.2020

Id: 64BD7B89-E5EC-4371-AAC8-CBF2C2D3D6B7. Projekt

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marian Kowalczyk

SKARBNIK SOKÓLKI

Elżbieta Piątek

20.05.2020

Pelnomocnik BURMISTRZA

Antoni Słobianiec

20.05.2020

Piotr Romanowicz

Sekretarz

20.05.2020

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

22.05.2020

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Przy określaniu wysokości stawek dla gruntów budynków i budowli, rada może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Zgodnie ze wskazaniem UOKiK zawartym w piśmie nr DMP-1.530.93.2020.MM z dnia 15.04.2020 r., dokonano analizy rynku ustalając, iż jest to gminny monopol naturalny. Wymieniona infrastruktura ma charakter lokalny obejmujący wyłącznie teren gminy a przedsiębiorstwo ją użytkujące w odniesieniu do rynku dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz służących do przesyłu ciepła nie konkuruje z innymi przedsiębiorstwami w skali regionalnej, krajowej ani unijnej. Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, iż nie ma podstaw do stosowania w tym przypadku pomocy de minimis, ponieważ wspieranie przedmiotowej działalności nie zakłóca ani nie grozi zakłóceniem konkurencji i nie narusza wymiany handlowej między państwami członkowskimi. i wobec tego nie ma podstaw do stosowania w tym przypadku pomocy de minimis

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia niższej stawki podatku od budowli lub ich części wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrywania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz służących do przesyłania ciepła.