

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 09 94

URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE
W P K Y H E Ł O

18. 05. 2020

Sokółka 15.05.2020r.

Ilość: 1
Nr. Dy: 6758/20.20
Podpis: [signature]

*Reda Mięjska
15.05.2020*

URZĄD MIEJSKI

Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

*P. B. Folopowicz
+ F
+ FO*

DN.0711.2.2020.MG

2020.05.18 R

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w załączeniu przesyła sprawozdania z działalności Zakładu za 2019 rok.

Dyrektor

[signature]
mgr inż. Mariusz Gurzyński

Zakład Gospodarki Komunalnej

I Mieszkaniowej

16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15

tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 09 94

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE

ZA 2019 ROK

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce jest zakładem budżetowym powołanym uchwałą Nr XV 77/91 z dnia 19.04.1991r. działa na podstawie:

1. Uchwały Nr XV/77/91 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 kwietnia 1991 r. w sprawie powołania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
3. Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458 z późn. zm.)
4. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)
5. Ustawy z dnia 2 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U. z 2010 r. Nr. 241, poz. 1616 z późn. zm.)
7. Statutu nadanego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XV/110/2019 z dnia 12 listopada 2019 w sprawie statutu samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Zakład nie ma osobowości prawnej i rozlicza się z całości dochodów i wydatków z budżetem miasta. Terenem działania jest miasto i gmina Sokółka.

Przedmiotem działania Zakładu jest administrowanie budynkami mieszkalnymi, lokalami użytkowymi stanowiącymi własność lub współwłasność gminy Sokółka, administrowanie placem targowym przy ul. Piłsudskiego 1, zarządzanie i utrzymanie cmentarza znajdującego się na działce Nr 1210 obręb 34 miasto Sokółka.

Zatrudnienie w 2019 roku wynosiło 11,14 etatu. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosiło 3.891,18 zł i było o 398,01 zł wyższe niż w roku 2018.

Z chwilą rozpoczęcia prowadzenia działalności statutowej zakład otrzymał składniki majątkowe przekazane do realizacji wykonywanych przez niego zadań statutowych, takie jak budynki mieszkalne, użytkowe, lokale mieszkalne i użytkowe oraz infrastrukturę techniczną budynków. Majątek ten stanowi własność komunalną Gminy Sokółka i przekazany został do Zakładu na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa do zarządzania i administrowania.

Środki trwale w stosunku do których zakład wykonuje uprawnienia właścicielskie

Nazwa grupy	Numer grupy	Wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2019r.
Grunty	grupa 0	1 734 280,82
Budynki mieszkalne	grupa I	8 411 217,35
Budynki gospodarcze	grupa I	19 279,32
Budynki pozostałe	grupa I	31 425,24
Budynki użytkowe	grupa I	43 968,49
Razem grupa I		8 505 890,40
Budowle	grupa II	229 232,14
Kotły i maszyny energetyczne	grupa III	4 403,58
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	grupa VIII	648 589,50
Razem grupa II- VIII		882 225,22
OGÓLEM		11 122 396,44

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce administruje 717 lokalami komunalnymi i własnościowymi, znajdującymi się w 78 budynkach zarządzanych przez ZGKiM i w 6 budynkach zarządzanych przez inne podmioty oraz 8 kontenerów mieszkalnych nietrwale związanych z gruntem.

Lp.	Wyszczególnienie	2019 r.
1	Liczba budynków ogółem w tym: - stanowiących własność Gminy - stanowiących własność Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych	79 46 33
2	Liczba lokali komunalnych ogółem w tym: - stanowiących własność Gminy - mieszkalne - stanowiących własność Gminy - użytkowe - stanowiących własność osób fizycznych - mieszkalne	705 383 44 278
3	Powierzchnia użytkowa lokali komunalnych ogółem (w m ²) w tym: - stanowiących własność Gminy - mieszkalne - stanowiących własność Gminy - użytkowe - stanowiących własność osób fizycznych - mieszkalne	29847,23 15 169,87 2 904,96 11 772,40
4	Liczba budynków mieszkalnych z administracją sprawowaną przez: - jednostkę Gminy - inne jednostki, w tym osoby fizyczne	79 73 6
5	Liczba lokali socjalnych	40
6	Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych (w m ²)	1.283,79
7	Liczba pomieszczeń tymczasowych	8
8	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń tymczasowych (m ²)	303,61
9	Liczba Wspólnot Mieszkaniowych powstałych w budynkach komunalnych	29

STOPIEŃ ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH

W 2019r. do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wpłynęło 54 wnioski o przydział mieszkań. Społeczna Komisja Mieszkaniowa obradowała 3 razy i zaopiniowała pozytywnie wnioski 11 rodzin.

Trudna sytuacja mieszkaniowa w Sokółce uległa znacznie poprawie w związku z oddaniem do użytku dwóch bloków mieszkalnych na ul. Majowa 6 i Majowa 8. Liczba lokali mieszkalnych wzrosła o 47. Przydzielono lokale mieszkalne rodzinom oczekującym od 2014r. W 2019 roku przydzielono mieszkania komunalne 15 rodzinom.

Zawarto ogółem 50 umów o najem lokalu mieszkalnego, 17 umów na najem socjalny i 3 umowy na przydział pomieszczenia tymczasowego.

Mieszkaniowy zasób Gminy Sokółka obecnie zabezpiecza potrzeby członków wspólnoty mieszkaniowej. Problemem jest nadal zły stan techniczny części budynków w centrum miasta. W tym zakresie, ZGKiM prowadzi politykę zamiany mieszkań i stopniowe wyłączania budynków w złym stanie technicznym z zasobów mieszkaniowych.

Zmiany ilościowe w 2019 r. :

- przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na pomieszczenia tymczasowe: 1 lokal mieszkalny przy ul. Białostocka 134, 2 lokale mieszkalne przy ul. Białostocka 86, 2 lokale mieszkalne przy ul. Kryńska 46.

Zakład nasz został wyznaczony na potrzeby Sądu Rejonowego w Sokółce jako podmiot, w którym są wykonywane prace społecznie użyteczne. W 2019r. do naszego zakładu Sąd skierował do wykonania nieodpłatnej dozorowanej pracy 47 osób.

Gospodarka finansowa w zakładzie budżetowym prowadzona jest na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, dla samorządowych zakładów budżetowych.

Podstawą gospodarki finansowej samorządowego zakładu budżetowego jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, koszty i inne obciążenia oraz rozliczenia z budżetem Gminy Sokółka.

Samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.

W księgach rachunkowych zakładu są ewidencjonowane wszystkie przychody i koszty związane z umowami najmu lokali mieszkalnych i lokali użytkowych komunalnego zasobu Gminy Sokółka.

Podstawą prawną przychodu jest zawarta umowa najmu, tytuł prawny lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

RACHUNEK WYNIKÓW ZA 2019

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wynik
	Działalność podstawowa :			
	1) lokale mieszkalne i media	1 530 806,93	1 439 108,66	+91 698,27
	2) amortyzacja środków trwałych		180 194,92	-180 194,92
	3) dotacje podmiotowa	30 911,52		+30 911,52
	4) lokale użytkowe, garaże, grunty	476 406,88	679 648,14	- 203 241,26
	5) Ryneček Piłsudskiego	7 116,30	6 000,00	+ 1 116,30
I	<i>Wynik na działalność podstawowej</i>	<i>2 045 241,63</i>	<i>2 304 951,72</i>	<i>- 259 710,09</i>
	Działalność pozostała :			
	1) pozostałe przychody operacyjnej	343 038,15		+ 343 038,15
	2) pozostałe koszty operacyjne		155 795,39	- 155 795,39
II	<i>Wynik na działalność operacyjnej</i>	<i>2 388 279,78</i>	<i>2 460 747,11</i>	<i>-72 467,33</i>
	Działalność finansowa :			
	1) przychody finansowe	31 490,24		+ 31 490,24

	2) koszty finansowe		2 297,43	- 2 297,43
III	<i>Strata brutto</i>	2 419 770,02	2 463 044,54	- 43 274,52
	Podatek dochodowy CIT		0	0
IV	STRATA NETTO	2 419 770,02	2 463 044,54	- 43 274,52

Na 2019r. przychody zaplanowano w kwocie 2.369.312 złotych. Plan przychodów zrealizowano w 102,13%, tj. o 50.458 złotych więcej, niż zakładano. Pomimo wyższego wykonania planowanych przychodów, zakład zamknął rok stratą w wysokości 43.274,52 zł. Na ujemny wynik zakładu w 2019 roku wpłynęły duże koszty utrzymania starego zasobu mieszkaniowego, ciągle remonty i naprawy dewastowanych lokali mieszkalnych.

Przychody według klasyfikacji budżetowej w paragrafie 0750 „dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t.„ wyniosły 2.014.330,11 zł i kształtowały się następująco:

1	najem lokali mieszkalnych	776 998,82
2	administrowanie wspólnotami	186 100,46
3	najem lokali użytkowych	455 506,48
4	najem garaży	10 751,00
5	najem gruntów komunalnych	5 965,68
6	inne	3 574,78
7	centralne ogrzewanie	360 040,60
8	zimna woda i kanalizacja	198 636,10
9	nieczystości płynne	2 317,12
10	legalizacja wodomierzy	7 322,77
11	Ryneczek Piłsudskiego	7 116,30
	Razem	2 014 330,11

Koszty rodzajowe według paragrafów klasyfikacji budżetowej kształtowały się następująco:

<i>Paragraf</i>	<i>Nazwa</i>	<i>kwota</i>
§ 3020	wydatki osobowe nie zalicz. do wynagrodzeń	1 103,66
§ 4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	611 871,56
§ 4040	dodatkowe wynagrodzenia roczne	46 335,19
§ 4110	składki na ubezpieczenia społeczne	109 140,81
§ 4120	fundusz pracy	13 401,99
§ 4170	wynagrodzenia bezosobowe	2 400,00

§ 4210	zużycie materiałów	60 703,55
§ 4260	zakup energii, wody, co i podgrzanie wody	595 813,68
§ 4270	remonty	124 583,07
§ 4280	zakup usług zdrowotnych	1 208,00
§ 4300	konserwacja	311 306,24
§ 4360	usługi telefonii komórkowej	3 609,40
§ 4400	opłaty za administrowanie i czynsze	128 501,54
§ 4410	podróże służbowe	8 688,13
§ 4430	różne opłaty i składki	23 922,00
§ 4440	odpis na z. f.ś. s.	13 888,93
§ 4480	podatek od nieruchomości	22 222,00
§ 4520	opłaty na rzecz budżetów j.s.t	118 166,07
§ 4610	koszty postępowania sądowego i prokura.	11 891,22
§ 4700	szkolenia	1 295,00
§ 4720	amortyzacja	180 194,92
RAZEM		2 390 246,96

Zadłużenie gminnego zasobu mieszkaniowego i lokali użytkowych

Stan zaległości za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.12.2019r. kształtował się następująco:

Tab.- Zaległości za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.12.2019r

Należności z tytułu najmu	Należność podstawowa	Należność odsetkowa	<u>Razem:</u>
lokali mieszkalnych	116 683,17	82 877,08	199 560,25
lokali użytkowych	27 471,64	19 544,72	47 016,36
suma	144 154,81	102 421,80	246 576,61

Na koniec roku sprawozdawczego ZGKiM posiadał 55 prawomocnych nakazów zapłaty na kwotę 550.722,90 zł. Łączna kwota zaległości wynikających z nieopłaconych czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy na dzień 31.12.2019 r. wynosiła 797.299,51zł.

Zmiany w kształtowaniu się wielkości zadłużenia w latach 2018-2019 przedstawiono w zestawieniu poniżej:

Tab. - Stan zadłużenia w latach 2018-2019

Rodzaj zadłużenia	Rok 2018	Rok 2019	+ wzrost - spadek
Z tyt. najmu lokali mieszkalnych	279 529,49	199 560 ,25	-79 969,24
Z tyt. najmu lokali użytkowych	41 374,74	47 016,36	+5 641,62
<i>Razem zaległ. niezasądzone</i>	320 904,23	246 576,61	-74 327,62
Zaległości zasądzone - lok. mieszkalne	505 084,75	494 776,62	-10 308,13
Zaległości zasądzone -lok. użytkowe	58 030,30	55 946,28	-2 084,02
<i>Razem zaległ. zasądzone</i>	563 115,05	550 722,90	-12 392,15
Ogółem:	884 019,28	797 299,51	- 86 719,77

Z zestawienia wynika, iż zaległości na koniec roku 2019 w kwocie 797.299,51zł były niższe w porównaniu do analogicznego okresu roku 2018 o 86.719,77zł. Dynamika wzrostu zadłużenia liczona stosunkiem zaległości z roku 2019 do 2018 była ujemna i wynosiła 90,19%, co oznacza, że zadłużenie ogółem zmniejszyło się o 9,81%.

Największe zmiany odnotowano w pozycji zaległości lokali mieszkalnych. Ich spadek o 79.969,24 zł miał decydujący wpływ na obniżenie zadłużenia zasobu gminnego ogółem. Radykalne posunięcia zakładu, głównie negocjacje, zamiany lokali oraz wypowiedzenie umów najmu 28 najemcom lokali mieszkalnych, skutkowało spłatą zaległości na łączną kwotę 88.909,64 zł. Część najemców (10) spośród grupy zalegających, uregulowało swój dług w całości w czasie trwania biegu wypowiedzenia.

Wzrost zadłużenia odnotowano wśród najemców lokali użytkowych. W porównaniu z 2018r. zaległości były wyższe o 5.641,62 zł i ukształtowały się na poziomie 47.016,36 zł.

Trzech najemców zmagano się z terminowym regulowaniem czynszu, w tym jeden nie podołał kosztom utrzymania lokalu i złożył wypowiedzenie umowy najmu.

Zaległości zasądzone zarówno za wynajem lokali mieszkalnych, jak i użytkowych zmniejszyły się odpowiednio: o 10.308,13zł i 2.084,02zł.

Windykacja należności

Egzekwowanie należności jest najtrudniejszym problem nurtującym zakład.

W roku 2019 ZGKiM podjął następujące działania:

1. Na etapie przedsądowym:
 - a) bieżące monitorowanie wpłat,
 - b) bezpośredni kontakt z najemcą i informowanie o konsekwencji braku wpłat,

- c) analizowanie przyczyn powstania zadłużenia oraz informowanie o możliwości skorzystania z dodatków mieszkaniowych i osłon socjalnych z OPS w Sokółce,
 - d) udzielenie pomocy osobie zadłużonej poprzez rozłożenie na raty spłaty zaległości w kwocie 5.778,50 zł,
 - e) przeprowadzenie 3 zamian lokali - w wyniku których odzyskano 21.200 zł długu,
 - f) wysłanie 226 wezwań do zapłaty i pism wzywających do stawiennictwa w ZGKiM w celu uzgodnienia warunków spłaty zadłużenia (w tym za pośrednictwem kancelarii prawnej i Biura Informacji Gospodarczej),
 - g) wystawienie wezwań do zapłaty z jednomiesięcznym terminem do uregulowania zaległości, na podstawie których wypowiedziano 28 najemcom umowy najmu lokali mieszkalnych.
2. Na etapie sądowym:
- a) sporządzanie i skierowanie do sądu pozwów o eksmisję z zajmowanego lokalu – dla 10 najemców lokali mieszkalnych,
 - b) sporządzanie i skierowanie pozwów o zapłatę zaległości - dla 3 najemców lokali mieszkalnych i 1 najemcy lokalu użytkowego,
 - c) sporządzanie i wystosowanie wniosków o egzekucję należności do kancelarii komorniczej w stosunku do 15 dłużników, w tym dla 1 zalegającego za wynajem lokalu użytkowego,
 - d) wystąpienie do sądu z wnioskami o wyjawienie majątku dla 2 najemców dla których uzyskano nakazy zapłaty w latach ubiegłych, a w stosunku do których postępowania egzekucyjne zostały umorzone,
 - e) wystąpienie do sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku wobec dwóch zmarłych najemców lokali mieszkalnych,
 - f) zrealizowanie 6 wyroków eksmisyjnych:
 - eksmisja 2 najemców i podpisanie umów najmu socjalnego lokalu,
 - zawarcie 2 umów najmu socjalnego lokalu z pozostawieniem dłużników w dotychczasowym miejscu zamieszkania,
 - zawarcie 1 umowy najmu lokalu mieszkalnego po spłacie długu,
 - skierowanie 1 wniosku do komornika o sporządzenie protokołu stanu faktycznego polegającego na opisaniu rzeczy wywiezionych z lokalu niezamieszkanego przez dłużnika.

Powyższe wiąże się z ponoszeniem kosztów postępowania egzekucyjnego. Są one jednak niezbędne do zweryfikowania stanu posiadania i możliwości finansowych zadłużonych najemców oraz przerywają jednocześnie bieg przedawnienia. W roku 2019 koszty postępowania sądowego i komorniczego wyniosły 11.981,22zł.

STAN ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONYCH:

Tabela - zmiany wielkości zaległości zasądzonych w roku 2019

Rodzaj lokali gminnych	Saldo na dzień 31.12.2018	Wyroki zasądzone w 2019 r.	Splaty w 2019r	Saldo na dzień 31.12.2019
Użytkowe	58 030,30	0	2 084,02	55 946,28
Mieszkalne	505 084,75	19 661,95	29 970,08	494 776,62
Razem:	563 115,05	19 661,95	32 054,10	550 722,90

Zaległości zasądzone za lokale mieszkalne wyniosły 494.776,62 zł, za lokale użytkowe 55.946,28 zł. Zakład dysponuje 54 prawomocnymi wyrokami i nakazami zapłaty w tym:

- a/ 48 - dla dłużników lokali mieszkalnych
- b/ 7- dla dłużników lokali użytkowych

Windykacja zaległości zasądzonych jest bardzo trudna. W roku 2019 r. odzyskano 32.054,10 zł należności, w tym 2.084 zł należności za lokale użytkowe.

Splaty jakie miały miejsce w roku 2019 były dokonywane przez dłużników, bezpośrednio do kasy zakładu z pominięciem kancelarii komorniczej. Dla wszystkich tych dłużników postępowania komornicze zostały umorzone przez komornika w latach poprzednich ze względu na brak środków umożliwiających egzekucję. Kancelaria komornicza przekazała na konto ZGKiM należności wyegzekwowane tylko od 3 dłużników lokali mieszkalnych w kwocie 2.178,96 zł oraz 5.983,75 zł tytułem odsetek od spłaconych już kwot zasądzonych, które zostały zaksięgowane na przychody finansowe.

Niepokojącym jest fakt, że większość spośród 48 nakazów zapłaty za lokale mieszkalne zostały pozyskane dla dłużników przez lata utrzymujących się jedynie z najniższych świadczeń socjalnych (4 zmarło). Są to osoby długotrwale niepracujące, w większości pochodzące z rodzin patologicznych, często z zasądzonymi zobowiązaniami alimentacyjnymi.

Notoryczny brak lokali socjalnych i tymczasowych powodował, że nawet po uzyskaniu nakazów eksmisyjnych, eksmisje nie mogły być wykonywane, a dłużnicy pozostawali w swoich miejscach zamieszkania dalej nie opłacając czynszu.

W opisanym stanie rzeczy, zważywszy na fakt, że osoby te nie uzyskują praktycznie żadnych dochodów, egzekucja należności będzie trudna, a w niektórych przypadkach niemożliwa. Regulowanie bieżącego czynszu dla wielu z nich stanowi duży problem i jest możliwe tylko przy współpracy OPS w Sokółce.

W celu zapobieżenia wzrostu zadłużenia i uzyskiwania zaplanowanych przychodów, zakład musi zintensyfikować działania na etapie przedśadowym:

- dokonywać zamian lokali dostosowując możliwości finansowe lokatorów do wysokości czynszów oferowanych lokali,
- wprowadzić program odpracowywania zaległości czynszowych, wywiązując się jednocześnie z obowiązku zapewnienia potrzeb mieszkaniowych najuboższym,
- zacieśnić współpracę z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sokółce i innymi instytucjami.

REMONTY I ROBOTY BUDOWLANE PRZEPROWADZONE W 2019 r

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj</i>	<i>Adres lokali</i>
1	-Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku wielorodzinnego na nowe rury PCV Ø 1600 oraz usadowienia 2 szczelnych zbiorników betonowych o poj. 10 m ³ z wymianą studzienek rewizyjnych. -Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku wielorodzinnego do kanalizacji sanitarnej miejskiej	Rozedranka Stara 4 Białostocka 86
2	Wymiana leżaków wewnętrznych kanalizacji sanitarnej oraz innych robót towarzyszących	Osiedle Zielone 4 Białostocka 3/5
3	Roboty elektryczne modernizacja oświetlenia klatek schodowych, piwnic na nowe zasilanie, czujki ruchu	Zielone 4-5-6-7-8-9-10 Buchwałowo 11-21 Warszawska 22 1-go Maja 21 1-go Maja 15
4	Roboty elektryczne z wymianą instalacji na nową wraz z osprzętem w lokalach z uzysku	Plac Kościuszki 9/2 Lelewela 1B/2 1-go Maja 48/1
5	Remont klatki schodowej	Miejska 6
6	Remont ściany szczytowej budynku mieszkalnego	Warszawska 6
7	Zabezpieczenie i wzmocnienie betonem skarpy nadziemnej posadowienia schodów, fundamentów w budynku wielorodzinnym	Lelewela 1
8	Remont schodów wejściowych do lokalu użytkowego	Białostocka 11
9	Wylanie płyt betonowych z przeznaczeniem na ustawienie zadaszonych wiat o konstrukcji metalowej do ustawienia koszy selektywnej zbiórki odpadów bytowych mieszkańców	Osiedle Zielone 4,5,6,7,8,9,10
10	Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej nawiewno - wywiewnej z lokali mieszkalnych ponad dachem	Sienna 4
11	Roboty zduńskie	1-go Maja 27/1 -1-go Maja 19/1

		-1-go Maja 5/3 -Buchwałowo 15/ 3 -Barlickiego 1/4 -Sienna 4/5 -Grodzieńska 77/1 -1-go Maja 48/1
12	Wymiana pieca grzewczego o mocy 8 kW instalacji c.o./etażowa/ w lokalu najemcy wraz z robotami towarzyszącymi	Lelewela 8/1
13	Przystosowanie wewnętrznej inst. wodociągowej z montażem wewnętrznych wodomierzy	- Zielone 9/43 - Zielone 9/27 - Zielone 9/35 - Zielone 9/7 - Zielone 9/12 - Zielone 7/2 - Zielone 7/12 - Zielone 4/36 - Barlickiego 1/4 - Buchwałowo 19/5 - Białostocka 8/10 - Kryńska 46/5 - Białostocka 19/2 - Lelewela 8/1 - Broniewskiego 5/4
14	Modernizacja wew. inst wod-kan i c.o. wraz z robotami towarzyszącymi	-Białostocka 32m2-3-4 -Broniewskiego 5/19 -Buchwałowo 21/pion/ -Zielone 5/pion/
15	Remont lokali mieszkalnych z uzysku	-Grodzieńska 77/1 -Broniewskiego 5/4 -1-go Maja 48/1
16	Roboty remontowo - modernizacyjne pomieszczeń przeznaczonych na lokal użytkowy	Plac Kościuszki 9/2
17	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną budynku mieszkalnego wraz z dociepleniem stropu niewentylowanego oraz innych robót towarzyszących	Nowa 7a
18	Deratyzacja i Dezynsekcja firma specjalistyczna wykonująca na zlecenie według potrzeb mieszkańców	wg potrzeb
19	Likwidacja zacieków z naprawą pokrycia: - budynków mieszkalnych - budynków gospodarczych, składowych, garaży	-Nowa 7b -Buchwałowo 15 -1-go Maja 5/2 -1-go Maja 27/4 - Sienna 4 m 1-7 -Kryńska 46/1 -Nowa 7 -Grodzieńska 70 -Białostocka 61 -Kryńska 18

20	Instalacja domofonów	Zielone 9
21	Remont balkonu z zabezpieczeniem lub wymianą elementów konstrukcyjnych oraz innych obróbek blacharskich	Kryńska 18
22	Wymiana stolarki okiennej	- Broniewskiego 5/4 - 1-Maja 48 /1
23	Wymiana stolarki drzwiowej	- Zielone 3b/4 - Białostocka 8/10 /I kl/ - Plac Kościuszki 9

Wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe będące w administrowaniu ZGKiM objęte są całodobową obsługą konserwatorów w zakresie usuwania awarii elektrycznych i wodno - kanalizacyjnych siedem dni w tygodniu.

Tabela przedstawia zasób mieszkaniowy Gminy Sokółka w rozbiću na lata:

L.p	Rok budowy	Ilość budynków	Udział procentowy w stosunku do całego zasobu mieszkaniowego	Powierzchnia w m ²
1.	Przed 1900r.	8	10,13%	953,73
2.	1900-1939	34	43,04%	4.165,83
3.	1950-1959	8	10,13%	1.142,80
4.	1960-1969	9	11,39%	2.620,88
5.	1970-1979	13	16,45%	2.581,38
6.	1980-1989	2	2,53%	686,49
7.	2000-2019	5	6,33%	3.018,76
RAZEM		79	100%	15.169,87

Budynki Mieszkalne którymi zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wybudowane są w latach sześćdziesiątych i wcześniej (tak jak przedstawiono w powyższej tabeli jest to ponad 50% budynków), są w stanie znacznego wyeksploatowania, wymagają znacznych nakładów finansowych niezbędnych do ich prawidłowego użytkowania.

Dyrektor
mgr inż. Marcin Gurzyński

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 09 94