

Projekt

z dnia 27 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parku kulturowego Bohoniki” w Bohonikach

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z dnia 6 lutego 2020r. Dz. U z 2020r. poz. 293) w związku z art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dnia 6 lutego 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 22 lutego 2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Sokółce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parku kulturowego Bohoniki” w Bohonikach.

§ 2. Granicami obszaru objętego projektem planu są granice Parku kulturowego Bohoniki określone uchwałą nr: VIII/65/2019 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 maja 2019 r. oraz na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENIEŃ NIE WNOSZĘ**

28.02.2020r
Magdalena Chodyko
Adwokat

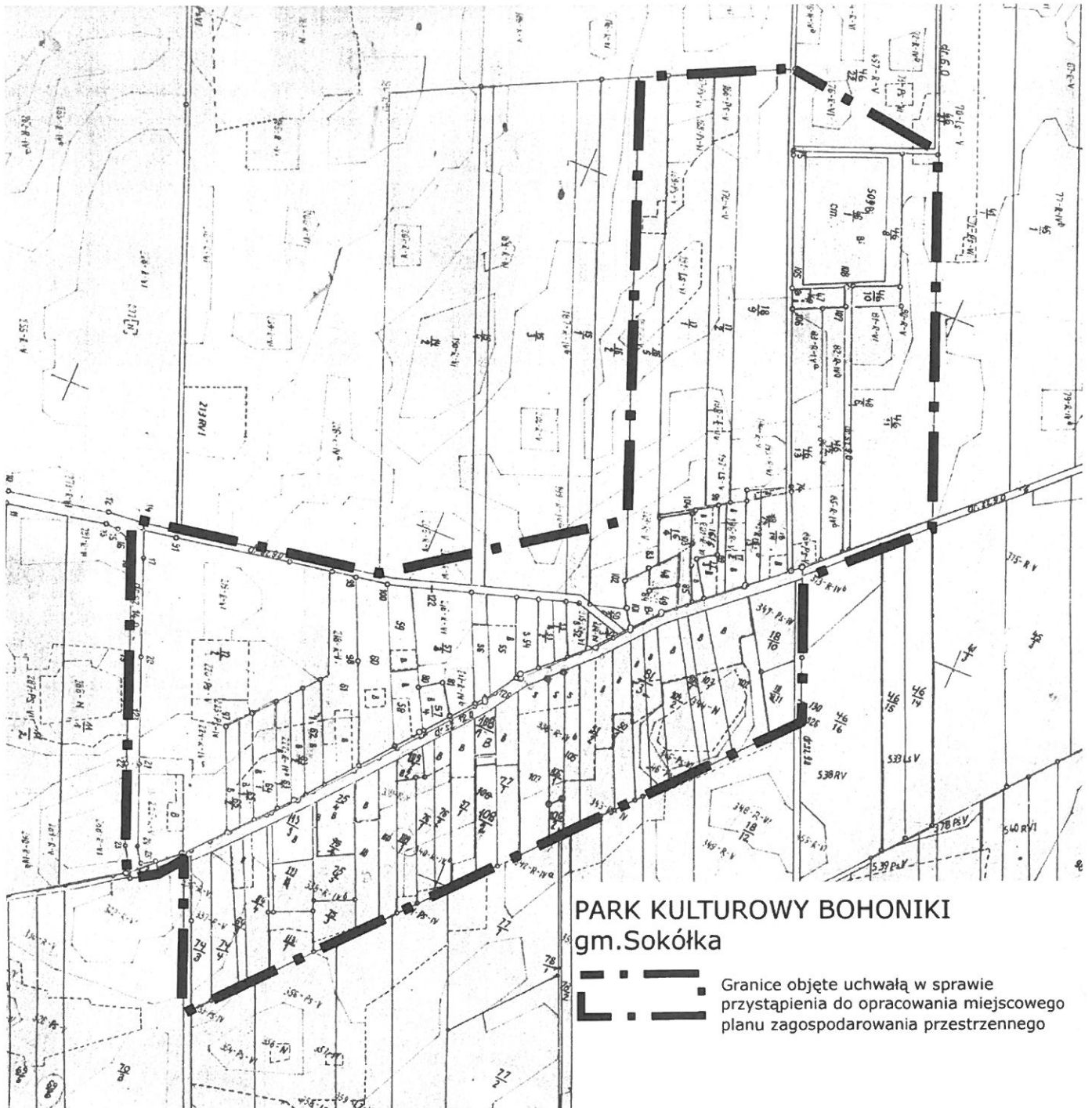
Z up. BURMISTRZA

Adam Cholewicki
Zastępca Burmistrza

28-02-2020

24.02.2020r
Jrszula Wróblewska
Inspektor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 27 lutego 2020 r.



UZASADNIENIE

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parku kulturowego Bohoniki” w Bohonikach

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 22 lutego 2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dnia 6 lutego 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 282)

Rada Miejska w Sokółce w dniu 28 maja 2019r. podjęła uchwałę nr VIII/65/2019 Rady Miejskiej w Sokółce zgodnie z którą utworzyła "Park Kulturowy Bohoniki" z Bohonikach. Ochroną objęto teren wsi Bohoniki wraz ze strefą widokową wokół cmentarza - mizaru oraz zabytki architektury i budownictwa: meczet i mizar.

Plan obejmować będzie obszar o powierzchni około 57 ha, położony na gruntach wsi Bohoniki. Obowiązek sporządzenia planu na ten obszar, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dnia 6 lutego 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 282)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka uchwalonym uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parku kulturowego Bohoniki” w Bohonikach oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka”.

- **Podstawa prawna**

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 6 lutego 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 296).

- **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Rada Miejska w Sokółce w dniu 28 maja 2019r. podjęła uchwałę nr VIII/65/2019 zgodnie z którą utworzyła "Park Kulturowy Bohoniki" z Bohonikach. Ochroną objęto teren wsi Bohoniki wraz ze strefą widokową wokół cmentarza - mizaru oraz zabytki architektury i budownictwa: meczet i mizar.

Plan obejmować będzie obszar o powierzchni około 57 ha, położony na gruntach wsi Bohoniki. Obowiązek sporządzenia planu na ten obszar, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały wynika z art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dnia 6 lutego 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) .

- **Przewidywane rozwiązania i funkcje terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania:**

Obszar wskazany do objęcia planem stanowi Park kulturowy Bohoniki w oparciu o uchwalony dla tego terenu plan ochrony.

Przewidywana funkcja to tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, usług publicznych oraz obszary rolnicze. Plan ochrony będzie stanowił wytyczne konserwatorskie i planistyczne dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach Parku.

- **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych ze studium:**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka obszar objęty planem znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej i rolniczej. Planowane przeznaczenie terenu może naruszać ustalenia obowiązującego studium.

Obecnie Burmistrz Sokółki prowadzi procedurę uchwalenie nowego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Sokółka. W projekcie dokumentu jest wpisany Park Kulturowy Bohoniki. Przed przyjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku kulturowego Bohoniki należy uchwalić nowe Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Sokółka.

- **Zakres prac planistycznych:**

- określony w art.15 ust.2 – jako obowiązkowy.

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu wynika, że plan ten będzie sporządzony zgodnie z art. 16 ust.1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

04.02.2020r
Irszula Wróblewska
Inspektor

Z-ca BURMISTRZA

Adam Buchnik
03.04.2020

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

