

projekt

UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia        marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i  
kanalizacyjnych na lata 2020-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1437) Rada Miejska w Sokółce uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

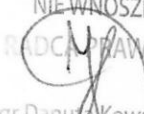
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

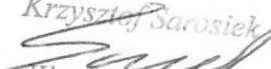
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


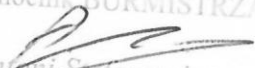
Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce

Piotr Karol Bujwicky

Krzysztof Sańko  
  
Główny Specjalista  
27.02.2020

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ  
RADCY PRAWNY  
  
mgr Danuta Kowalczyk  
27.02.2020 r.

Krzysztof Sarosiek  
  
Kierownik Referatu

Piotr Romanowicz  
  
Sekretarz  
27.02.2020 r.  
Pełnomocnik BURMISTRZA  
  
Antoni Stefanowicz  
27.02.2020 r.



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.**

**16-100 Sokółka, ul. Targowa 15**

**Tel. (85) 711-27-53, fax 711-46-61**

**SĄD REJONOWY w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy**

**KRS-0000135100, NIP 545-000-06-75**

**Kapitał zakładowy : 13 917 400,00**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I  
KANALIZACYJNYCH**

**NA LATA 2020-2022**

**SOKÓŁKA 27-01-2020r.**

## **PODSTAWA PRAWNA**

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

## **INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁCE**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Sokółce z siedzibą przy ul. Targowej 15 funkcjonuje na zasadzie prawa handlowego od dnia 01 kwietnia 1993 roku. Jedynym udziałowcem jest Gmina Sokółka. Spółką kieruje jednoosobowy zarząd.

Według stanu na 31.12.2019r. przedsiębiorstwo obsługuje 4415 odbiorców i 2590 dostawców ścieków wprowadzających ścieki do sieci kanalizacyjnej. W 2019 roku zostały podpisane umowy na wywóz nieczystości płynnych z 271 osobami. Woda dla odbiorców rozprowadzana jest siecią uliczną o długości 227,6 km oraz siecią przyłączy o długości 94,5km. Ścieki do oczyszczalni doprowadzane są kanałami ulicznymi o długości 60,6 km oraz przyłączami o długości 21,5 km. Wartość środków trwałych będących w posiadaniu spółki na dzień 31.12.2019r. wynosiła 53.650 tys. zł.

## **PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Działalnością podstawową Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakres tej działalności obejmuje:

- dostarczanie odbiorcom wody o wymaganej jakości i ilości, pod odpowiednim ciśnieniem, w sposób ciągły i niezawodny,
- odprowadzanie ścieków o stężeniach zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym w sposób ciągły i niezawodny,
- utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- przeróbkę nadmiernych osadów ściekowych na nawóz organiczny a następnie w trawniki rolowane

Spółka w dalszym ciągu będzie kłaść nacisk na szybkie i sprawne usuwanie awarii, remonty oraz właściwą konserwację eksploatowanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Ponadto spółka planuje świadczenie usług:

- w zakresie wykonawstwa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączy domowych,
- w zakresie projektowania i wykonawstwa dokumentacji technicznej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i przyłączy domowych,
- w zakresie prac związanych z posiadaniem sprzętem budowlanym w ramach posiadanych wolnych mocy przerobowych
- udrażniania i konserwacji sieci kanalizacyjnej metodą ciśnieniową
- sprzedaży trawników rolowanych

## **PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

- 1) Optymalizacja wydobycia wody z własnych ujęć wodnych
- 2) Dalsza rozbudowa monitoringu sieci rozdzielczej pozwalającego na ciągłą kontrolę ciśnienia w sieci oraz ilości przepływu wody
- 3) Sukcesywna wymiana eksploatowanych urządzeń na urządzenia energooszczędne

- 4) Dalsza optymalizacja procesów uzdatniania wody w celu dostosowania i utrzymania parametrów jakości wody do standardów Unii Europejskiej
- 5) Dalsza optymalizacja procesów oczyszczania ścieków i przeróbki osadów
- 6) Sukcesywna wymiana urządzeń pomiarowych na urządzenia o lepszej jakości i dokładności
- 7) Zabezpieczenie hydrantów przed kradzieżą wody.
- 8) Wykrywanie podłączeń instalacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej zaburzających procesy technologiczne na oczyszczalni ścieków podczas gwałtownych ulew.
- 9) Ograniczanie wielkości ładunku ścieków przemysłowych poprzez kontrolę ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej.

**PRZEDSIĘWZIECIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE, NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

Do wykonywania zadań z zakresu działalności niezbędny jest w spółce niezawodny sprzęt. Biorąc pod uwagę swoje możliwości i pierwszoplanowe potrzeby, w miarę posiadanych własnych środków finansowych, po uwzględnieniu możliwości spłaty pożyczek i kredytów inwestycyjnych w latach następnych spółka planuje skierowanie posiadanych środków na następujące inwestycje:

Nazwa	Wartość (zł.)	Nakłady w latach w zł			Źródła finansowania	
		2020	2021	2022	Środki własne i kredyt bankowy w zł	Środki unijne w zł
Wymiana sieci wodociągowej z rur azbestowo-cementowych	25.000	10.000	5.000	10.000	25.000	
Modernizacja ujęć/SUW wodociągowych – wymiana urządzeń i armatury	50.000	20.000	10.000	20.000	50.000	
Modernizacja sieci wodociągowych – wymiana rur wraz z armaturą regulacyjną i urządzeniami	75.000	30.000	15.000	30.000	75.000	
Modernizacja i/lub wymiana istniejących przyłączy wodociągowych	50.000	20.000	10.000	20.000	50.000	
Rozbudowa sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod budownictwo jednorodzinne (ul. Sawickiego)	157.500	5.000		152.500	157.500	
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żuki Bogusze Bachmatówka Miejskie Nowiny Tartak Wierzchłowce w gminie Sokółka	2.036.138	838.267	1.197.871		740.543	1.295.595
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowa Kamionka	252.000	42.000	210.000		252.000	
Budowa sieci wodociągowej Sokółka - Bogusze	750.000	10000	370.000	370.000	750.000	
Modernizacja i/lub wymiana istniejących studni kanalizacji sanitarnej	25.000	10.000	5.000	10.000	25.000	

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przewidzianych pod budownictwo jednorodzinne (ul. Sawickiego)	225.000	5.000	220.000		225.000	
Modernizacja i/lub wymiana istniejących przepompowni ścieków	25.000	10.000	5.000	10.000	25.000	
Modernizacja/rozwój obiektów oczyszczalni ścieków	75.000	30.000	15.000	30.000	75.000	
Rozwój i modernizacja rozdzielczej sieci kanalizacyjnej	50.000	20.000	10.000	20.000	50.000	
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Kamionka	275.000	42.500	232.500		275.000	
<b>SUMA</b>	<b>4.070.638</b>	<b>1.092.767</b>	<b>2.305.371</b>	<b>672.500</b>	<b>2.775.043</b>	<b>1.295.595</b>

Spółka planuje poprawę jakości świadczonych usług w dziedzinie gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez rozbudowę, modernizację oraz unowocześnianie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan obejmuje zakres przedsięwzięć związanych z usprawnieniem świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych poprzez wprowadzenie nowych lub poprawę starych technologii, rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej itp. Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Wychodząc naprzeciw mieszkańcom ul. Grodzieńskiej oraz ul. Mariańskiej ujęto w planie rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sawickiego zwiększy ona dostępność do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej nieruchomości położonych przy ww. ulicach, a przez to umożliwi dalszą poprawę jakości i komfortu życia mieszkańców.

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żuki Bogusze Bachmatówka Miejskie Nowiny Tartak Wierzchłowce w gminie Sokółka obejmie budowę sieci wodociągowej łączącej istniejące sieci wodociągowe od miejscowości Żuki do miejscowości Bogusze oraz od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Bachmatówka do miejscowości Wierzchłowce. Budowa sieci wodociągowej łączącej wodociąg w miejscowości Żuki o średnicy PE 225 z miejscowością Bogusze PCV 90 będzie miała na celu poprawę jakości wody we wsi Bogusze, a jednocześnie pozwoli na alternatywną możliwość dostarczania wody z bardziej wydajnych ujęć w mieście Sokółka, natomiast budowa sieci wodociągowej od miejscowości Bachmatówka (od istniejącej sieci wodociągowej PCV 110, do której woda dostarczana jest z ujęcia wody w miejscowości Rozedranka Stara) do miejscowości Wierzchłowce (Geniusze) (od istniejącej sieci wodociągowej PE 110, do której woda dostarczana jest z ujęcia wody w miejscowości Stara Kamionka i miasta Sokółka studnia nr 5). Taki sposób połączenia sieci pozwoli na racjonalne wykorzystanie sieci wodociągowej oraz ujęć wody, a co najważniejsze stworzy warunki przyłączenia się do wodociągu małym jednostkom gospodarczym położonym w



obrębie projektowanej sieci wodociągowej. Ponadto takie rozwiązanie pozwoli połączyć ze sobą odrębne ujęcia wody tworząc sieć pierścieniową, będzie to umożliwiło dostawę wody do odbiorców o lepszych parametrach jakościowych w sposób ciągły, a także w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu.

Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Kamionka zostanie zrealizowana na prośbę dużej ilości mieszkańców wyrażających chęć korzystania z naszych usług w tym obszarze. Sieci zostaną wybudowane w drodze przebiegającej równolegle do drogi głównej w miejscowości Nowa Kamionka, a sieć wodociągowa zostanie spięta na końcu z istniejącą siecią wodociągową w celu zapewnienia obustronnego zasilania oraz swobodnego obiegu wody.

Sieć wodociągowa od ul. Targowej do miejscowości Bogusze pozwoli na bezawaryjną i ciągłą dostawę wody do miejscowości Bogusze, a po zrealizowaniu ww. inwestycji (Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żuki Bogusze Bachmatówka Miejskie Nowiny Tartak Wierzchłowce w gminie Sokółka) pozwoli również na dostawę wody do innych miejscowości. Taki sposób połączenia sieci wodociągowej pozwoli nie tylko na ciągłą oraz bezawaryjną dostawę wody dla mieszkańców tych miejscowości ale również pozwoli na możliwość wyłączania innych ujęć w celu wykonania ich remontów, napraw czy ich konserwacji.

Pozostałe elementy Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2022 będących w posiadaniu MPWiK Sp. z o.o. w Sokółce obejmują swym zakresem działania, które wpłyną na stan infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Sokółka, a przez to umożliwią dalszą poprawę jakości i komfortu życia mieszkańców oraz pozwolą na prowadzenie działalności przez inne podmioty.

Przedstawione koszty w planie są szacunkowe i pogładowe, koszty realizacji mogą ulec zmianie w zależności od ostatecznego zakresu inwestycji oraz konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych umożliwiających realizację przedsięwzięcia.

### **SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

Planowane inwestycje finansowane będą ze środków własnych Spółki oraz uzależnione będą od uzyskania środków zewnętrznych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz kredytu inwestycyjnego, uwzględniając fakt, że Spółka wykorzystwała w ostatnich latach znaczące kwoty pożyczek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku (WFOŚiGW).

---

Analiza bieżącej i przyszłej sytuacji finansowej Spółki pozwala stwierdzić, że będzie ona w stanie spłacać zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (raty kapitałowe plus odsetki) oraz sfinansować przyjęty do planu zakres inwestycji rozwojowych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

PREZES  
  
mgr inż. Tomasz Breńko