

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 09 94

RADA MIEJSKA W SOKÓŁCE
16-100 Sokółka
Plac Kościuszki 1
Inspektor

Sokółka, dnia 18.11.2019r.

**Pani Ewa Karczewska
Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
przy Radzie Miejskiej
w Sokółce**

DN.1510.5.2019.MG

W związku ze złożoną skargą do Burmistrza Sokółki na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, w zakresie nieprawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, stwierdzam, iż skarga jest niezasadna, a zarzuty w niej podnoszone są nieprawdziwe.

UZASADNIENIE

Pan R. M. B. i posiada lokal socjalny na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 13 stycznia 2015r. Jest to lokal położony przy ul. Barlickiego, odnowiony przed wydaniem i spełniający wszystkie kryteria lokalu socjalnego, co potwierdza protokół przyjęcia do użytkowania. Pan B. podpisał dokument nie wnosząc żadnych uwag. W umowie najmu Wynajmujący zastrzegł, że najemca może wprowadzać ulepszenia w lokalu tylko za jego zgodą, na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu.

W roku 2015 Pan B. dokonywał przeróbek i modernizacji w lokalu. Zakresu prac nie ustalił, nie zgłosił do Wynajmującego ani nie uzyskał też jego zgody. Zakupił różne urządzenia elektryczne między innymi podgrzewacz wody oraz sprzęt gospodarstwa domowego oraz zamontował dodatkowe okno, aby doposażyć lokal socjalny.

Tym samym złamał warunki § 7 umowy najmu „Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.”.

Od 2015r. Pan B. notorycznie żąda zwrotu kosztów za poniesione wydatki na przeróbki w lokalu oraz za zakupiony sprzęt AGD, którego w większości nie da się zainstalować w lokalu (ze względów technicznych, jak i gabarytowych). Na dzień dzisiejszy kwota roszczeń Pana B.: odszkodowanie i zadośćuczynienie urosła do kwoty 200.000zł.

Obecnie, w 2019r. najemca dokonał demontażu części żeliwnych z pieców kaflowych (drzwiczki) – zdemastował piece. Naprawa jest skomplikowana. Trudnością jest również kontakt z najemcą, gdyż zazwyczaj nie wpuszcza służb i wykonawców do lokalu. Zachowania skarżącego zagrażają bezpieczeństwu innych najemców wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Odnosnie zarzutu doręczania korespondencji przez ZGKiM w Sokółce, po zbadaniu sprawy informuję, iż sporna korespondencja została umieszczona w skrzynce na listy najemcy.

Najemca wymaga pomocy z instytucji społecznych, o czym informowaliśmy już Ośrodek Pomocy

Społecznej w Sokółce.

W/w sytuacja nie zmieniła się Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce
podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie skargi, wnoszę jak na wstępie.

Dyrektor

mgr inż. Mariusz Gurzyński

