

2. Y
10.09.19

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku

13066/2019
S.K. 1510.7.2019

LBI. 0511.017.2019

*A.A. Kulik + RM
16.09.2019*

Białystok, 3 września 2019 r.

**Rada Miejska
w Sokółce**

Szanowne Państwo,

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku przekazuje – stosownie do właściwości Rady Miejskiej wynikającej z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym¹ oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego² – prośbę Pani K S z 23 sierpnia 2019 r.,

Skarga dotyczy zamiany mieszkania komunalnego. Skarżąca wskazuje, iż pomimo wielokrotnych pism kierowanych do dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sokółce jak i do Pani Burmistrz Sokółki Pani Ewy Kulikowskiej jej prośba nie została pozytywnie załatwiona.

Uprzejmie prosimy o poinformowanie o sposobie wykorzystania skargi oraz o udzielenie odpowiedzi zarówno skarżącej jak i NIK.

Z pozdrowieniami

p.o. DIREKTORA
Delegatury w Białymstoku
Agata Ciupa

W załączeniu:
kopia skargi z 23.08.2019 r

¹ Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.
² Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.

K: _____
S: _____



16-100 Sokółka

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku

Delegatura Najwyższa Izba Kontroli

ul. Akademicka 4

Wpłynęło dnia 23.08.2019
UNK 36.801/19. Nr kontroli: _____
Znak sprawy: LB.0511.019.2019

15-267 Białystok

PROŚBA

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pomoc w rostrzygnięciu mojej sprawy dotyczącej mieszkania. Chodzę piszę pisma, wnioski byłam już wszędzie, gdzie się dało pomocy nie uzyskałam do dnia dzisiejszego każdy mnie zbywa. Po krótko opiszę moją sytuację w której znajduję się od marca 2017r. wraz z moją córką K i S. ko i nieletnią wnuczką M. Mieszkanie w którym mieszkałam z córką i wnuczką znajduje się przy ul. Barlickiego w Sokółce (mieszkanie Gospodarki Komunalnej w Sokółce). Mieszkałam w tym mieszkaniu wraz z dziećmi i ŚP. mężem od roku 1989 bez żadnych problemów do marca 2017r (wprowadzili się nowi sąsiedzi do mieszkania za ścianą). Od tej chwili pojawiły się problemy była wzywana policja bez rezultatu nie mogłam czekać dłużej, żeby stała się krzywda dla mnie bądź dla córki czy wnuczki opuściłam mieszkanie, wyprowadziłam się na stację i jednocześnie opłacałam czynsz za mieszkanie w którym nie mieszkałam (Barlickiego 1/3). Wielokrotnie prosiłam o zamianę o przydział innego lokalu mieszkalnego dla mnie dla córki i nieletniej wnuczki - czekam do dnia dzisiejszego. Utrzymuję się z zasiłku okresowego w wysokości 350 zł zaś córka K S pobiera na córkę 500+ oraz alimenty w wysokości 500zł miesięcznie. Nie jesteśmy w stanie opłacać stacji i mieszkania Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ul. Barlickiego w Sokółce.

W załączniku dodaję kopię wszystkich pism prośb które pisałam do Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej jak i do Pani Burmistrz Sokółki Ewy Kulikowskiej.

Bardzo proszę państwa o pomoc w rozwiązaniu tej sprawy. Na pomoc władz Sokółki nie mam co liczyć od 2003 roku czekam do dziś na wolne mieszkanie.

Sokółka 21.09.2019r

z poważaniem

K i S

.K 31

Ul.1

do korespondencji

KOMUNALNA

07.01.2019



16-100 Sokółka

Do Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Sokółce

PODANIE

Dnia 06.02.2018r. składałam wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal z zasobu miasta Sokółki. Dostałam odpowiedź z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce iż muszę wypełnić wniosek o zamianę mieszkania i dostarczyć go do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, tak też zrobiłam. Do dziś nie otrzymałam żadnego mieszkania, mieszkam na stacji w moim mieszkaniu przy ul. Barlickiego nie dało się w spokoju żyć. Wcześniej składałam też wniosek o zamianę na większe odpowiedź uzyskałam dnia 13.11.2003r iż wniosek został pozytywnie rozpatrzony...do dziś nie otrzymałam nic..ani większego ani mniejszego...Zwracam się z prośbą o jak najszybszy przydział mi mieszkania nie jestem w stanie opłacać czynszu na ul.Barlickiego i jednocześnie płacić za stację na której mieszkam

ZAŁĄCZNIKI:

Kopia wniosku o zamianę mieszkania

Odpowiedź z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej(kopia)

Odpowiedź z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z 2003r.(kopia)

Sokółka 07.01.2019r.

Z poważaniem

Handwritten signature

WNIOSEK O ZMIANĘ LOKALU MIESZKALNEGO NA INNY WOLNY LOKAL Z ZASOBU MIASTA SOKÓŁKI

06.02.2018

Imię i nazwisko wnioskodawcy: Renata

URZĄD GOSPODARSTWA
KOMUNALNEGO I MIESZKANIOWEGO
W SOKÓŁCE

Data: 06.02.2018

1. IMIĘ I NAZWISKO WNIOSKODAWCY: S K

Nr podpis

TELEFON WNIOSKODAWCY: !

2. ADRES ZAMIESZKANIA: !

KOD POCZTOWY: 16-100 SOKÓŁKA

3. OSOBY ZAMIESZKAŁE W LOKALU:

K SI WNIOSKODAWCA

K SI CÓRKA

M C ; WNUCZKA

4. UZASADNIENIE WNIOSKU:

JA S K ZWRACAM SIĘ Z PROŚBĄ DO BURMISTRZ MIASTA SOKÓŁKI I DYREKCJI GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE O ZMIANĘ MIESZKANIA KOMUNALNEGO ZE WZGLĘDU NA BRAK SPOKOJU WE WŁASNYM MIESZKANIU I ZŁY STAN ZDROWIA.

ZWRACAM SIĘ Z OWĄ PROŚBĄ GDYŻ WARUNKI MIESZKALNE ZOSTAŁY ZAKŁÓCONE WRAZ Z POJAWIENIEM SIĘ NOWYCH SĄSIADÓW W KAMIENICY. SĄSIEDZI UTRUDNIAJĄ NAM ŻYCIE CIĄGŁYMI IMPREZAMI, GŁOŚNĄ MUZYKĄ CZY NIEODPOWIEDNIM ZACHOWANIEM W DZIEŃ JAK I W NOCY. W OSTATNIM CZASIE MIAŁY MIEJSCA TEŻ SYTUACJE W KTÓRYCH NA MOJĄ OSOBĘ PADAŁY OBELGI, WYZWISKA CZY TEŻ PLUCIE MI POD NOGI W CENTRUM MIASTA JAK I POD WŁASNYMI DRZWIAMI. BYŁA ZAWIADAMIANA POLICJĄ O ZAISTNIAŁYCH SYTUACJACH, ALE BEZ ŻADNEGO REZULTATU. CZUJE SIĘ ZASTRASZANA W MIESZKANIU W KTÓRYM PRZEŻYŁAM WIELE LAT. OD LISTOPADA UBIEGŁEGO ROKU CHODZĘ W GORSECIE ORTOPEDYCZNYM GDYŻ ULEGŁAM WYPADKOWI W KTÓRYM ZŁAMAŁAM KRĘGOSŁUP. MOJA SPRAWNOŚĆ RUCHOWA JEST OGRANICZONA DO MINIMUM, NAJPROSTRZE SYTUACJE SPRAWIAJĄ MI WIELE BÓLU I TRUDNOŚCI. WEJŚCIE NA PIERWSZE PIĘTRO W MOJEJ SYTUACJI JEST NIELADA WYZWANIEM. MAM TEŻ INNE PROBLEMY ZDROWOTNE ZE WZGLĘDU NA WILGOC KTÓRA PANUJE W KUCHNI MOJEGO MIESZKANIA. WYREMONTOWAŁAM WE WŁASNYM ZAKRESIE DWA POKOJE, WYMIENIŁAM WSZYSTKIE OKNA ZMIENIŁAM PIEC W KUCHNI JAK I ZROBIŁAM TOALETĘ KTÓREJ NIE BYŁO W TYM MIESZKANIU NIESTETY NA REMONT KUCHNI NIE MAM JUŻ FUNDUSZY, A NIE JESTEM W STANIE IŚĆ DO PRACY ZE WZGLĘDU NA STAN ZDROWIA. BARDZO PROSZĘ O POZYTYWNE ROZPATRZENIE MOJEGO WNIOSKU.

12.02.2018

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08 fax 845 000 09 94

Sokółka dn. 13 LUT. 2018

GM. 7144.2.2018 KJ

Pani S K1

16-100 Sokółka

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 6.02.2018 roku, dotyczącego zamiany dotychczasowego lokalu mieszkalnego na inny, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce, informuje iż aby ubiegać się o zamianę mieszkania należy wypełnić wniosek. Informujemy również iż z chwilą pozyskania wolnego lokalu Pani prośba zostanie uwzględniona. Nadmieniamy jednocześnie, że może Pani poczynić również własne starania w kierunku znalezienia osoby zamieszkałej w zasobach gminnych, chętnej do zamiany.

W załączeniu przesyłamy wniosek o zamianę mieszkania do wypełnienia i dostarczenia do siedziby ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15.


mgr inż. Mariusz Gurzyński

URZĄD REWIZYJNO-MIESZKANIOWY
W POKOJU 112
KACZĘCINA

03.04.2019

Ilość załączników
Nr. Dz.
Podpis

Ki Si

16-100 Sokółka

Komisja Rewizyjno- Mieszkaniowa w Sokółce

PROŚBA

Zwracam się z uprzejmą prośbą o jak najszybszą zmianę mieszkania komunalnego, które znajduje się przy ulicy Barlickiego 16-100 Sokółka. W tym lokalu nie mieszkam od kwietnia 2018 roku czyli już minął rok czasu jak mieszkam na stacji przy ul. w Sokółce. W połowie tego miesiąca wyprowadzam się ponieważ dwa razy mało brakowało abym oczuciła komin jest do wymiany to nie jest mój dom więc nie będę tego robiła a właścicielka też nie zamierza zrobić z tym porządku. Utrzymuję się z zasiłku opiekuńczego na swoją matkę w wysokości 620 zł miesięcznie. Muszę opłacać stancje jak i mieszkanie przy ul. Barlickiego nie stać mnie na to.

Proszę o jak najszybsze i pozytywne rozpatrzenie mojej prośby dodam że to jest moja pierwsza prośba o zmianę każdy już zna moją sytuację.

Podaję adres do korespondencji (moja siostrzenica tu mieszka) podaję z tego względu iż w połowie miesiąca wyprowadzam się ze stacji przy ul.

16-100 Sokółka

Sokółka 03.04.2019r

z poważaniem

K

/

S

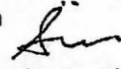
9

K 1 S

16-100 Sokółka

Do Pani Burmistrz Sokółki

Prośba

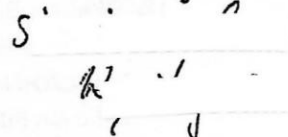
Zamieszkała 

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przydział mi mieszkania. Składałam już jedno pismo w tej sprawie do Pani jak i do Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce bez żadnego rezultatu. Nie jestem w stanie płacić za czynsz przy ul. Barlickiego (Tu jestem zameldowana wraz z córką i wnuczką) lecz tu nie mieszkamy nie dało się tam żyć w spokoju przez sąsiadów musieliśmy wyjść na stację (16-100 Sokółka) tu proszę o korespondencję. Za stację płacę miesięcznie 600 zł światło plus woda oraz opał we własnym zakresie. Dług z miesiąca na miesiąc rośnie za mieszkanie przy ul. Barlickiego. Proszę mi pomóc w jakikolwiek sposób zamiana na mieszkanie cokolwiek nie stać mnie płacić za stację i za mieszkanie z którego musiałam wyjść. Policja była informowana o sytuacji z sąsiadami bez rezultatu... bałam się o swoje życie o życie córki i wnuczki dlatego musieliśmy opuścić mieszkanie, które wyremontowałam jak tylko mogłam zrobiłam na własny koszt wc, którego nie było, wymieniłam okna, piec.... nikt mi za to nie zwrócił pieniędzy... dostaję tylko wezwania z Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do uregulowania zaległości... nie mam z czego ich uregulować muszę mieć gdzie mieszkać.

Bardzo proszę mi pomóc, proszę o szybką i pozytywną odpowiedź.

Sokółka 08.01.2019r

Z poważaniem

S' 
K' / -
/ /

WNIOSEK O ZAMIANĘ LOKALU MIESZKALNEGO NA INNY WOLNY LOKAL Z ZASOBU MIASTA SOKÓŁKI

1. IMIĘ I NAZWISKO WNIOSKODAWCY: S

KF

Data 06.02.2018

TELEFON WNIOSKODAWCY:

2. ADRES ZAMIESZKANIA :

KOD POCZTOWY: 16-100 SOKÓŁKA

3. OSOBY ZAMIESZKAŁE W LOKALU:

Ki \ Si WNIOSKODAWCA

K. S CÓRKA

M. K WNUCZKA

4. UZASADNIENIE WNIOSKU:

JAK ZWRACAM SIĘ Z PROŚBĄ DO BURMISTRZ MIASTA SOKÓŁKI I DYREKCJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE O ZAMIANĘ MIESZKANIA KOMUNALNEGO ZE WZGLĘDU NA BRAK SPOKOJU WE WŁASNYM MIESZKAŃNIU I ZŁY STAN ZDROWIA.

ZWRACAM SIĘ Z OWĄ PROŚBĄ GDYŻ WARUNKI MIESZKALNE ZOSTAŁY ZAKŁÓCONE WRAZ Z POJAWIENIEM SIĘ NOWYCH SĄSIADÓW W KAMIENICY. SĄSIEDZI UTRUDNIAJĄ NAM ŻYCIE CIĄGŁYMI IMPREZAMI, GŁOŚNĄ MUZYKĄ CZY NIEODPOWIEDNIM ZACHOWANIEM W DZIEN JAK I W NOCY. W OSTATNIM CZASIE MIAŁY MIEJSZE TEŻ SYTUACJE W KTÓRYCH NA MOJĄ OSOBĘ PADAŁY OBELGI, WYZWISKA CZY TEŻ PLUCIE MI POD NOGI W CENTRUM MIASTA JAK I POD WŁASNYMI DRZWIAMI. BYŁA ZAWIADAMIANA POLICJA O ZAISTNIAŁYCH SYTUACJACH, ALE BEZ ŻADNEGO REZULTATU. CZUJE SIĘ ZASTRASZANA W MIESZKAŃNIU W KTÓRYM PRZEŻYŁAM WIELE LAT. OD LISTOPADA UBIEGŁEGO ROKU CHODZĘ W GORSECIE ORTOPEDYCZNYM GDYŻ ULEGŁAM WYPADKOWI W KTORYM ZŁAMAŁAM KRĘGOSŁUP. MOJA SPRAWNOŚĆ RUCHOWA JEST OGRANICZONA DO MINIMUM, NAJPROSTRZE SYTUACJE SPRAWIAJĄ MI WIELE BÓLU I TRUDNOŚCI. WEJŚCIE NA PIERWSZE PIĘTRO W MOJEJ SYTUACJI JEST NIELADA WYZWANIEM. MAM TEŻ INNE PROBLEMY ZDROWOTNE ZE WZGLĘDU NA WILGOC KTÓRA PANUJE W KUCHNI MOJEGO MIESZKANIA. WYREMONTOWAŁAM WE WŁASNYM ZAKRESIE DWA POKOJE, WYMIENIŁAM WSZYSTKIE OKNA ZMIENIŁAM PIEC W KUCHNI JAK I ZROBIŁAM TOALETĘ, KTÓREJ NIE BYŁO W TYM MIESZKAŃNIU NIESTETY NA REMONT KUCHNI NIE MAM JUŻ FUNDUSZY, A NIE JESTEM W STANIE IŚĆ DO PRACY ZE WZGLĘDU NA STAN ZDROWIA. BARDZO PROSZĘ O POZYTYWNE ROZPATRZENIE MOJEGO WNIOSKU.

12.02.2018

WILGOC KTÓRA PANUJE W KUCHNI MOJEGO MIESZKANIA. WYREMONTOWAŁAM WE WŁASNYM ZAKRESIE DWA POKOJE, WYMIENIŁAM WSZYSTKIE OKNA ZMIENIŁAM PIEC W KUCHNI JAK I ZROBIŁAM TOALETĘ KTÓREJ NIE BYŁO W TYM MIESZKANIU NIESTETY NA REMONT KUCHNI NIE MAM JUŻ FUNDUSZY, A NIE JESTEM W STANIE IŚĆ DO PRACY ZE WZGLĘDU NA STAN ZDROWIA. BARDZO PROSZĘ O POZYTYWNE ROZPATRZENIE MOJEGO WNIOSKU.

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 09 94

Sokółka, dnia...28 MAJ 2019

Pani] i S]

16-100 Sokółka

DK 3125.102.2019 JG

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

W związku z bezskutecznym upływem wyznaczonego miesięcznego terminu do uregulowania zaległości czynszowych, wypowiadamy Pani ze skutkiem na dzień 31.07.2019r umowę najmu lokalu nr 53/95 w trybie art. 11 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zawartą w dniu 01.01.1995r.

Z dniem 1.08.2019r należy opróżnić lokal wraz z osobami współzamieszkującymi i przekazać go wynajmującemu pod rygorem skierowania pozwu eksmisyjnego do Sądu Rejonowego w Sokółce co narazi Panią na dodatkowe koszty.

Dyrektor

mgr inż. Mariusz Gurzyński

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08. NIP 545 000 09 94

Sokółka dn. 12 CZE. 2019

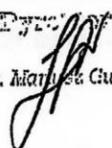
K S

16-100 Sokółka

GM.7145.3.2019.BP

W związku z Pani prośbą z dnia 10.06.2019r. o odwołanie wypowiedzenia umowy najmu z dnia 28.05.2019r. oraz faktem uregulowania przez Panią zaległości czynszowych, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce informuje, że Pani prośba została rozpatrzona pozytywnie. W związku z tym postanowienia umowy najmu nr 53/95 zawartej pomiędzy ZGKiM w Sokółce, a Panią pozostają bez zmian.

Jednocześnie przypominamy o terminowym opłacaniu wszelkich należności wobec naszego zakładu. W przeciwnym wypadku w/w umowa zostanie ostatecznie rozwiązana.

Dyrektor

mgr inż. Mariusz Gurzyński

Do wiadomości:

1. K. S.

z. a/a

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 09 94

Sokółka dn. 09/08/19

K 71
ul. Barlickiego
16-100 Sokółka

GM.7145.14.2019.BP

**Wypowiedzenie umowy najmu
lokalu mieszkalnego nr przy ul. Barlickiego w Sokółce**

Gmina Sokółka - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, wypowiada Pani umowę najmu nr 53/95 zawartą w dniu 01 stycznia 1995 roku, dotyczącą lokalu mieszkalnego nr przy ul. Barlickiego w Sokółce, ze skutkiem od dnia 29 lutego 2020r., na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.)

Jednocześnie Gmina Sokółka - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wzywa Panią do dobrowolnego opróżnienia i przekazania w/w lokalu w powyższym terminie.

W przypadku nie zastosowania się do niniejszego wezwania ZGKiM w Sokółce będzie podejmować stosowne kroki prawne mające na celu opróżnienie lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co narazi Panią na dodatkowe koszty.

20
Kierownik Działu Obsługi
Technicznej
Elżbieta Bruczyńska
Elżbieta Bruczyńska

Do wiadomości:

1. K: S:

2. a/a

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 09 94

Sokółka dn. 12. CZE. 2019

K **Si**
16-100 Sokółka

GM.7144.3.2019.BP

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 03.04.2019 roku, w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego przy ul. Barlickiego, na inny wolny lokal z zasobu Gminy Sokółka, Gmina Sokółka – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce informuje, iż w związku z trudną sytuacją mieszkaniową, nie posiada wolnych lokali mieszkalnych na zamianę.

Informujemy również, iż z chwilą pozyskania wolnego lokalu Pani prośba zostanie uwzględniona.

Przypominamy, że w bieżącym roku było już skierowane do Pani pismo w tej sprawie, (nr pisma GM. 7144.1.2019 KJ z dnia 18.01.2019r.), w którym to została Pani poinformowana, że na posiedzeniu w dniu 8.10.2018r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniowała Pani wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego. Komisja stwierdziła iż do zamiany lokalu może dojść tylko w przypadku znalezienia osoby chętnej do wzajemnej zamiany. Mając na uwadze powyższe, Gmina Sokółka – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce podtrzymuje swoje stanowisko co do zamiany.

Dyrektor
mgr inż. Mariusz Gurzyński

Do wiadomości:

1. a/a.
2. Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka.

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 09 94

Sokółka dn. 13 LUT. 2018

GM. 7144.2.2018 KJ

Pani S... K

16-100 Sokółka

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 6.02.2018 roku, dotyczącego zamiany dotychczasowego lokalu mieszkalnego na inny, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, informuje iż aby ubiegać się o zamianę mieszkania należy wypełnić wniosek. Informujemy również iż z chwilą pozyskania wolnego lokalu Pani prośba zostanie uwzględniona. Nadmieniamy jednocześnie, że może Pani poczynić również własne starania w kierunku znalezienia osoby zamieszkałej w zasobach gminnych, chętnej do zamiany.

W załączeniu przesyłamy wniosek o zamianę mieszkania do wypełnienia i dostarczenia do siedziby ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15.

Dyrektor

mgr inż. Mariusz Gurzyński

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15
tel. 85 711 22 08, NIP 545 000 00 00

Sokółka dn. 18 STY. 2019

Ki S.

16-100 Sokółka

GM. 7144.1.2019 KJ

W odpowiedzi na pismo z dnia 7.01.2019 roku, w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego przy ul. Barlickiego o pow. 26m², na inny wolny lokal z zasobu Gminy Sokółka, Gmina Sokółka – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce informuje iż w związku z trudną sytuacją mieszkaniową, nie posiada wolnych lokali mieszkalnych na zamianę.

W piśmie skierowanym do ZGKiM informuje Pani, iż od 13.11.2003 roku nie dostała żadnej propozycji zamiany swego lokalu mieszkalnego na inny, co jest nieprawdą. W dniu 23.02.2018 roku, zaproponowano Pani dwa lokale mieszkalne na zamianę w Sokółce o podobnej powierzchni jak Pani lokal, tj. przy ul. Lelewela 8/5 o pow. 27m² oraz przy ul. Kolejowej 8/12 o pow. 25,92m². Na wymienione mieszkania, nie wyraziła Pani zgody na zamianę. W piśmie z dnia 7.03.2018r. potwierdziła Pani, że nie zdecydowała się na zamianę.

W dalszej części pisma wskazuje Pani iż przy ul. Barlickiego 1/3, gdzie posiada Pani umowę najmu lokalu mieszkalnego ze względu na konflikt sąsiedzki nie da się mieszkać. W dniu 12.10.2018 roku w obecności Dyrektora ZGKiM w Sokółce, pracownika socjalnego z OPS w Sokółce, referenta ds Mieszkaniowych oraz strażnika Straży Miejskiej, przeprowadzono wizję lokalną przy ul. Barlickiego 1 w Sokółce. Na jej podstawie nie potwierdzono Pani zarzutów dotyczących konfliktu sąsiedzkiego.

Na posiedzeniu w dniu 8.10.2018r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniowała Pani wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego. Komisja stwierdziła iż do zamiany lokalu może dojść tylko w przypadku znalezienia osoby chętnej do wzajemnej zamiany. Mając na uwadze powyższe, Gmina Sokółka – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce podtrzymuje swoje stanowisko co do zamiany, oraz informuje o konieczności w pierwszej kolejności uregulowaniu zaległości wobec Zakładu, które na dzień dzisiejszy stanowią wysokość czynszu za 19 miesięcy plus odsetki.

Odnośnie Pani pisma z dnia 8.01.2019 roku, kierowanego do Pani Burmistrz Sokółki, w którym to zarzuca Pani Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, iż wykonując remont mieszkania, z wymianą pieca grzewczego, wymiany okien oraz wykonania

pomieszczenia WC – nie dostała pani zwrotu poniesionych kosztów, informuję iż stawiany zarzut jest niezgodny z prawdą.

Zgodnie z pismem TE-O/6/2008 z dnia 17.06.2008r., ZGKiM w Sokółce, zaliczył w poczet zaległości czynszowych, kosztu modernizacji wykonanej w Pani lokalu mieszkalnym przy ul. Barlickiego 1/3 polegającej na:

- 1) rozbiórce trzonu kuchennego ze ścianką grzewczą, a w to miejsce wykonaniu pomieszczenia WC z muszlą sedesową i dolnopłukiem, rozprowadzeniem wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej;
- 2) zakupie pieca akumulacyjnego grzewczego o mocy 5KW;
- 3) ułożeniu paneli boazeryjnych ściennych w kuchni o pow. 8m².

Łączny koszt zwrotu wyniósł 1304,16zł. - dowód księgowy PK/103/06/2008.

Protokołem z dnia 13.10.2010 roku została również zaliczona w poczet czynszu wymiana okna PCV w kuchni w kwocie 300zł. - dowód księgowy PK/306/10/2010.

Odnosnie wymiany dwóch pozostałych okien w Pani lokalu mieszkalnym, pismem Nr TE.0713.5.2017JC z dnia 12.05.2017r., została udzielona odpowiedź.

Do wiadomości:

1. a/a.
2. Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka.

Dyrektor

mgr inż. Mariusz Gurzyński