

**UCHWAŁA Nr     /2019**  
**Rady Miejskiej w Sokółce**  
**z dnia                     2019**

**w sprawie** ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2019, poz.506,1309 i 1696 / oraz art.4 ust.7 pkt.2 i ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U z 2019 poz.1314/ uchwała się co następuje;

**§1.** Określa się następujące warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe, pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolnych, w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka:

1/ gdy nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową lub pod zabudowę garażami, bonifikata dla użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną lub jego następcy prawnemu wynosi %.

2/ gdy nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym jest nieruchomością rolną, bonifikata dla użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną lub jego następcą prawnym wynosi %.

**§2.** Bonifikata o której mowa w §1 stosowana jest przy płatności jednorazowej w przypadku gdy wnioskodawca nie posiada;

1/ zaległości w opłatach rocznych z tytułu wieczystego użytkowania.

2/ zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

**§3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Sporządziła:  
Grażyna Piłpłowicz

21.10.2019

inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*  
07.11.2019

Piotr Romanowicz

Sekretarz

07.11.2019

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

07.11.2019

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przekształciła z mocy prawa, prawo wieczystego użytkowania nieruchomości które zostały zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub lokalami mieszkalnymi i z tego tytułu właściciele budynków mieszkalnych uzyskali bonifikatę przewidzianą przez Uchwałę Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 18 grudnia 2018 roku o nr II/20/2018. Jednak pozostały nieruchomości, niezabudowane, które są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a nie są zabudowane i nieruchomości rolne. Nieruchomości te, podlegają przekształceniu na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U. z 2019 roku poz.1314/ lecz brak jest możliwości uzyskania bonifikaty przez ich wieczystych użytkowników.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce proponuje ażeby przyjąć 50 - 60% bonifikatę.  
Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie uchwały w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz

Spórządziła,

21.10.2019

Inspektor