

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Gminy Sokółka pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego i pieniężnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), w związku z § 4 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr XLIV/323/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Gminę Sokółkę udziałów i akcji spółek prawa handlowego (Dz. U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 2617) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrzycić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce, w której kapitale zakładowym Gmina Sokółka posiada 100% udziałów, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000135100, o kwotę 1.363.100 złotych (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące sto złotych), z kwoty 13.917.400 złotych (słownie: trzynaście milionów dziewięćset siedemnaście tysięcy czterysta złotych) do kwoty 15.280.500 złotych (słownie: piętnaście milionów dwieście osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych), poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 1.363.072,08 złotych (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt dwa złote osiem groszy) oraz wkładu pieniężnego w kwocie 27,92 złotych (słownie: dwadzieścia siedem złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze).

§ 2. 1. Przedmiotem wkładu niepieniężnego jest:

- 1) nieruchomość położona w Sokółce przy ul. Białostockiej oznaczona numerem geodezyjnym 2145/32 o powierzchni 0,9866 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00000095/6. Wartość nieruchomości zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 527.436,00 (słownie: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta trzydzieści sześć) złotych i będzie powiększona o wartość podatku VAT należnego od aportu, w kwocie 121.310,28 złotych (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy trzysta dziesięć złotych i dwadzieścia osiem groszy).
- 2) środki trwałe w postaci sieci kanalizacyjnej i wodociągowej o wartości 835.636,08 złotych (słownie: osiemset trzydzieści pięć tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych i osiem groszy) zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, przy czym wartość środków trwałych zostanie powiększona o wartość podatku VAT należnego od aportu, w kwocie 192.196,30 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści groszy).

§ 3. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport) i wkład pieniężny, Gmina Sokółka obejmie 13.631 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) złotych każdy udział. Jednocześnie ww. Spółka będzie zobowiązana zwrócić Gminie Sokółka kwotę 313.506,58 złotych (słownie: trzysta trzynaście tysięcy pięćset sześć złotych pięćdziesiąt osiem groszy) tytułem podatku VAT należnego od transakcji wniesienia aportu. Kwota należna Gminie od Spółki pokryje zobowiązania Gminy do zapłaty podatku od towarów i usług należnego od aportu. Kwestie związane ze zwrotem równowartości podatku VAT zostaną uregulowane w umowie zawartej między Gminą Sokółka i Spółką.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

Joanna Sawon

Referent

Elżbieta Ziętek  
27.08.2019r.

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marian Kowalczyk

27-08-2019r.

## UZASADNIENIE

Wniesienie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce aportu w postaci nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 2145/32 o powierzchni 0,9866 ha oraz środka trwałego w postaci sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podyktowane jest faktem, że na przedmiotowej działce ma być zlokalizowane zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce z dnia 12.08.2019 r. przedsięwzięcie pn. "Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Sokółka" nr POIS.02.02.00-00-0002/18 w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi. Powyższa nieruchomość od wielu lat nie jest użytkowana przez Gminę Sokółka a realizacja przedsięwzięcia pn. "Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Sokółka" jest zgodna z zadaniami własnymi gminy (art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), a przekazanie nieruchomości ma umożliwić wykonanie tego zadania. Przeprowadzona analiza jednocześnie potwierdziła, że Gmina zachowuje się jak prywatny inwestor, motywując swe działania chęcią osiągnięcia zysku oraz podniesienia wartości Spółki. Przekazanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej związane jest z zadaniami wykonywanymi przez Spółkę.

Podwyższenie kapitału zakładowego poprawi wiarygodność Spółki pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów, co ma wpływ na cenę finansowania zewnętrznymi środkami obcymi. W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

## Zestawienie inwestycji do przekazania spółce MPWIK

		nr inwent.	wartość netto na dzień 31.12.2019 r.
1	Kanalizacja sanitarna ul. Wąskiej	2-211-28	27 071,00
2	Kanał sanitarny ul. 1-go Maja w Sokółce Urząd Skarbowy	2-211-20	2 782,24
3	Przyłącze wodociągowe Urzędu Skarbowego w Sokółce ul. Białostocka 47	2-211-8	464,89
4	kanalizacja sanitarna ul. Dolna, ul. Królowej Bony, ul. Zygmunta Starego	2-211-27	363 718,54
5	Wodociąg Zadworzany	2-211-13	14 906,19
6	Wodociąg Zadworzany-Kundzin	2-211-11	282 932,40
7	Wodociąg Janowszczyzna	2-211-12	88 738,53
8	Kanalizacja sanitarna ul. Zygmunta Starego	2-220-37	55 022,29
		SUMA	835 636,08

  
 STAROSTA POWIATU  
 Elżbieta Zielińska



