

Sokółka, 21.03.2019r.

GR.O.6840.12.2018.JS

Ewa Karczewska
Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 15.03.2019r. w sprawie skargi Państwa E i G uprzejmie informujemy, iż w dniu 11 marca 2019r. Sąd Rejonowy w Sokółce w sprawie Sygn. akt IC 607/18 zawiesił postępowanie w związku ze złożeniem w dniu 6 marca 2019r. przez Państwa E i W G wniosku o rozgraniczenie nieruchomości o nr ewidencyjnych 207/21 i 207/11, położonych w Poniatowiczach z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Sokółka o nr ewidencyjnym 273.

W Urzędzie Miejskim w Sokółce zostało wszczęte postępowanie dotyczące rozgraniczenia w/w działek.

W załączeniu przekazujemy kopię odpisu postanowienia Sądu Rejonowego w Sokółce z dnia 11.03.2019r. (Sygn. akt IC 607/18) oraz wniosek Państwa E i W G dokonanie rozgraniczenia nieruchomości z dnia 06.03.2019r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Anna Szymanowicz

Sąd Rejonowy w Sokółce
I Wydział Cywilny
16-100 Sokółka, ul. Piłsudskiego 7
telefon 085 711 2656 wewn. 300, 335

20.03.2019
KANCELARIA
11.03.2019
P. J. Swoboda

Sokółka, dnia 15 marca 2019

Sygn. akt I C 607/18

(w odpowiedzi należy zawsze podawać sygn. akt)

Pani radca prawny
Danuta Kowalczyk
Gmina Sokółka

P. D. Kowalczyk
Radca Prawny
P. J. Swoboda
20.03.2019

Plac Kościuszki 1

16-100 Sokółka

DO RĘCZENIE

Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny w sprawie
z powództwa W G
E Gi
przeciwko Gminie Sokółka
o przeniesienie własności
doręcza Pani odpis postanowienia z dnia 11.03.2019 r. z uzasadnieniem oraz odpis pisma z dnia
6.03.2019 r.

Pouczenie

Od doręzonego orzeczenia służy zażalenie. Zażalenie wnosi się do Sądu Okręgowego w Białymstoku II Wydział Cywilny Odwoławczy za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydział Cywilny, w nieprzekraczalnym terminie tygodniowym od doręczenia odpisu orzeczenia. Nadanie zażalenia na pocztę jest równoznaczne z wniesieniem go do Sądu.

Na zarządzenie Sędziego:
Sekretarz Sądowy

Sygn. akt IC 607/18

Dnia 11 marca 2019r.

POSTANOWIENIE

Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny
Przewodniczący: SSR Mariusz Łapiński
po rozpoznaniu w dniu 11 marca 2019r.
na posiedzeniu niejawnym
sprawy z powództwa Wc G i Et G
przeciwko Gminie Sokółka
o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli
postanawia:

I. zawiesić postępowanie na podstawie art.177§1pkt3k.p.c.;

albowskiem:
powód pismem z dnia 6.03.2019r. wystąpił o dokonanie
rozgraniczenia nieruchomości nr 207/21 i 207/11, położonych w
Poniatowiczach z nieruchomością stanowiącą własność Gminy
Sokółka, oznaczoną numerem ewidencyjnym 273. Ustalenie przebiegu
granicy pomiędzy wskazanymi nieruchomościami pozwoli na
dokonanie oceny zasadności roszczenia dochodzonego w sprawie IC
607/18 Sądu Rejonowego w Sokółce - stwierdzenie czy zajmowany
przez powódów budynek mieszkalny został posadowiony częściowo na
działce nr 273. Powyższe uzasadnia zawieszenie postępowania na
podstawie art.177§1pkt3k.p.c..

Wnioskodawca:

E. G

zam. 1

PESEL:

W

G

zam. 1

PESEL:

Uczestnik postępowania:

Gmina Sokółka

Pl. Kościuszki 1

16-100 Sokółka

NIP: 5450004911

Sokółka, dnia 06.03.2019r

Do
Sądu Rejonowego w Sokółce
I Wydział Cywilny
16-100 Sokółka

W wykonaniu zarządzenia Sądu z dnia 15.02.2019r. w sprawie I C 607/18 w załączeniu składam kopię poświadczoną wniosku o rozgraniczenie, złożonego w dniu 06.03.2019r. do Burmistrza Sokółki.

9 ' 15 - 1

WZŁAZKI WIEŚNIE W SOKÓLCE
W P O
K

06.03.2018

Ilość zał. Sokółka, dnia 25 lutego 2019r
Nr. Dz.
Podpis

Wnioskodawcy:

E 3i

zam.

PESEL:

W G

zam. 1

PESEL:

Uczestnik postępowania:

Gmina Sokółka

Pl. Kościuszki 1

16-100 Sokółka

NIP: 5450004911

**Pani Burmistrz
Miasta Sokółka**

WNIOSEK

Zwracamy się z prośbą o dokonanie rozgraniczenia nieruchomości o nr ewidencyjnych 207/21 i 207/11 położonych w obrębie wsi Poniatowicze stanowiącej naszą własność na podstawie Aktu Notarialnego repertorium A Nr 1758/2007 z dnia 26.02.2007r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Sokółce Notariusza Leonarda Drożdżewicza z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym 273 o powierzchni 0,36 ha, położoną w Poniatowiczach, będącą własnością Gminy Sokółka, a stanowiącą drogę wewnętrzną.

Uzasadnienie:

Wnioskodawcy pozwem z dnia 22.09.2018r. wystąpili do Sądu Rejonowego w Sokółce o przeniesienie własności pasa gruntu z działki nr 273 stanowiącej drogę wewnętrzną położonej w Poniatowiczach, znajdującego się pod częścią budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 207/21, stanowiącą naszą własność, opierając swoje roszczenie na art. 231 k.c. Wcześniej podjęli bezskuteczną próbę administracyjnego uregulowania stanu nieruchomości składając wniosek w tym przedmiocie w dniu 17.04.2018r. zarejestrowany pod numerem GR.0.6840.12.2018.JŻ , i późniejsze pisma z 15.05.2018, 12.06.2018, 31.08.2018.

W sprawie I C 607/18 biegły sądowy mgr inż. Rościśław Fiedziukiewicz wydał opinię, z której jednoznacznie wynika, iż granice ewidencyjne działek o numerach ewidencyjnych 273, jak i 207/21 czy 207/11 są faktycznie nieustalone, a na mapie gleboznawczej klasyfikacji gruntów wykonanej w 1980r. będącej w powiatowym zasobie geozezyjnym i kartograficznym

granice między działkami nr 273 a działkami nr. 207/21 i 207/11 stanowiącymi naszą
własność zostały wskazane w dwóch różnych wariantach -faktycznie zostały wskazane dwa
różne przebiegi tej samej drogi stanowiącej własność Gminy Sokółka.
Z uwagi na wadliwie wykonanie mapy zasadniczej i nieustalenie przebiegu granic
powołanych wyżej nieruchomości na gruncie wnioskodawcy zostali wprowadzeni w błąd,
ponieśli niepotrzebne koszty postępowania sądowego i od roku próbują ustalić faktyczne
granice swojej nieruchomości.

Prosimy o jak najszybsze uregulowanie stanu prawnego poprzez ustalenie przebiegu
granicy na gruncie między nieruchomościami stron, do czego zostaliśmy zobowiązani
postanowieniem sądu z dnia 15 lutego 2019r. w sprawie I C 607/18.

Załączniki:

- 1) ksero Aktu Notarialnego repertorium A Nr 1758/2007 z dnia 26.02.2007r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Sokółce Notariusza Leonarda Drożdżewicza.
- 2) opinia biegłego Rościszawa Fiedziukiewicza z dnia 12.01.2019r.