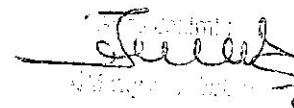


Sokółka, 13.03.2019 r.

S.K.1510.1.2019.AJ

**Rada Miejska  
w Sokółce**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w załączeniu przekazuje skargę z dnia 1 marca 2019 r. (wpływ do urzędu dnia 12.03.2019 r.) Pana Włocławca C. na bezczynność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.



**Do wiadomości:**

1. Pan Włocławca C.

2. A/a.

W C

R.M.  
G.I.  
12.03.2019  
08:18

Sokółka, dnia 01 marca 2019r.

F.O.O  
12.03.2019

12.03.2019

Burmistrz Miasta Sokółka

liczba znak  
Min. D.

320612019

*[Signature]*

## PONOWNNA SKARGA NA BEZCZYNNOŚĆ ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE

Jako najemca lokalu komunalnego w Sokółce, ul. Białostocka 86/5, wchodzącego w skład mieszkaniowych zasobów Gminy Sokółka, którym w imieniu Gminy zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, ponownie zwracam się do Burmistrza Miasta Sokółka o interwencję w sprawie:

niszczenia majątku gminy, zasobów mieszkaniowych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, który nie realizuje podstawowych obowiązków wskazanych w treści art. 6a ust. 3 b) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1234) z godnie z którym: „Do obowiązków wynajmującego należy w szczególności: wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych, a także tynków.”

W przedmiotowym lokalu mieszkalnym piec, stanowiący jedyne źródło ciepła, ma zapadającą się ścianę i jest nieszczelny, co zagraża życiu i zdrowiu mieszkańców całego budynku, nie tylko mojemu.

Od lat walczę o naprawę pieca i jestem zbywany twierdzeniem, iż jego naprawa należy do moich obowiązków co miałoby wynikać z treści art. 6b ust. 4 i 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1234). Twierdzenie powyższe jest bezpodstawne, gdyż jako Najemca jestem odpowiedzialny jedynie za jego naprawę i konserwację tego urządzenia, a w powyższym przypadku chodzi o jego odbudowę.

Potwierdzenie powyższego zakresu obowiązków polegających na drobnych naprawach znajdujemy w treści art. 681 kc.

W tym stanie rzeczy żądam podjęcia zdecydowanych działań mających na celu ochronę ludzkiego życia.

W przypadku nie podjęcia zdecydowanych działań do końca lipca br. zawiadomię Straż Pożarną oraz organy nadzoru budowlanego o użytkowaniu przez Miasto lokali mieszkalnych zagrażających życiu i zdrowiu ludzkiemu, albowiem po tragedii polegającej na zaccadzeniu lub pożarze budynku nie czas będzie podejmować działań w tym zakresie.

C - u