

PROJEKT

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia
w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej
dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 20177 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2019 rok dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, zwanego dalej zakładem budżetowym, w formie dopłat do 1 m² powierzchni lokalu komunalnego we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Kalkulację stawek czynszu i zmniejszeń stawek czynszu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Kwoty dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego ustala się przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 1.
2. Dotacje przedmiotowe dla zakładu budżetowego będą przekazywane na wniosek Dyrektora ZGKiM w Sokółce w ramach kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej na 2019 rok.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i obowiązuje w roku budżetowym 2019.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
WNIOSZĘ

SKARBNIK SOKÓŁKI
Elżbieta Pietek
06.03.2019r.

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Kowalczyk
06.03.2019r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
07.03.2019r.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Muchnik
07.03.2019r.

Stawki dotacji przedmiotowych na 2019 r. we wspólnotach mieszkaniowych

Osiedle Zielone 5

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	2,00	95% 90%	285,40m ² 75,34m ²	1,05 0,99	0,95 1,01	3 253,56 913,12
RAZEM						4 166,68

Osiedle Zielone 6

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	1,50	95% 90%	158,20m ² 52,31m ²	1,05 0,99	0,45 0,51	854,28 320,14
RAZEM						1 174,42

Osiedle Zielone 7

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-III 2018	2,00	95% 90%	94,65 m ² 55,71 m ²	1,05 0,99	0,95 1,01	269,75 168,80
IV-XII 2018	1,00	95% 90%	94,65 m ² 55,71 m ²	1,05 0,99	0,00 0,01	0,00 5,01
RAZEM						443,56

Osiedle Zielone 8

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	2,00	95% 90%	152,00 m ² 63,00 m ²	1,05 0,99	0,95 1,01	1 732,80 763,56
RAZEM						2 496,36

Osiedle Zielone 9

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	1,50	95% 90%	716,96m ² 24,00m ²	1,05 0,99	0,45 0,51	3 871,58 146,88
RAZEM						4 018,46

Osiedle Centrum 9

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I - XII 2018	1,70	100%	466,00 m ²	1,10	0,60	3 355,20
RAZEM						3 355,20

Osiedle Centrum 11

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I 2018	2,00	100%	82,45 m ²	1,10	0,90	74,21
II -XII 2018	1,40	100%	82,45 m ²	1,10	0,30	272,09
RAZEM						346,30

1-go Maja 17

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2-5	6 x 4 x 1
I - XII 2018	2,00	100%	42,00 m ²	1,10	0,90	453,60
RAZEM						453,60

1-go Maja 15

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2-5	6 x 4 x 1
I - XII 2018	2,50	100%	129,50 m ²	1,10	1,40	2 175,60
RAZEM						2 175,60

1-go Maja 21

- kredyt remontowy

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2-5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	5,50	95% 90%	56,00m ² 33,00m ²	1,05 0,99	4,45 4,51	2 990,40 1 785,96
RAZEM						4 776,36

Warszawska 22

- kredyt remontowy

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2-5	6 x 4 x 1
I - XII 2018	4,50	100%	73,00 m ²	1,10	3,40	2 978,40
RAZEM						2 978,40

Os. Buchwałowo 11

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I 2018	3,00	95%	47,55m ²	1,05	1,95	92,72
RAZEM						92,72

Os. Buchwałowo 15

- remont stropu

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	1,00	95%	16,86m ²	1,05	0,00	0,00
		90%	54,82m ²	0,99	0,01	6,58
		85%	103,97m ²	0,93	0,07	87,33
RAZEM						93,91

Os. Buchwałowo 19

-gromadzenie środków na remont dachu

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	1,50	95%	33,22m ²	1,05	0,45	179,39
		90%	70,46m ²	0,99	0,51	431,22
RAZEM						610,61

Os. Buchwałowo 21

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	1,20	95%	47,00m ²	1,05	0,15	84,60
RAZEM						84,60

Plac Kościuszki 21

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I- XII 2018	2,50	100%	35,10 m ²	1,10	1,40	589,68
RAZEM						589,68

Miejska 6

- gromadzenie środków na remont dachu i elewację

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
IV- XII 2018	4,00	100%	19,00 m ²	1,10	2,90	495,90
RAZEM						495,90

Kryńska 18

- osuszenie fundamentów

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	2,00	95%	69,22m ²	1,05	0,95	789,11
		90%	34,46m ²	0,99	1,01	417,66
RAZEM						1 206,77

Sienna 4

- remont dachu

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
I-XII 2018	1,20	100%	46,27m ²	1,10	0,10	55,52
		95%	28,40m ²	1,05	0,15	51,12
		90%	166,59m ²	0,99	0,21	419,81
RAZEM						526,45

Białostocka 8/10

-remont klatek schodowych

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł.	% zmniejszenia czynszu lokatora	m ² lokali gminnych we wspólnocie	Stawka czynszu na remont uwzględniająca zmniejszenie (w zł.)	Stawka dopłat w zł.	Razem dotacja w zł.
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
					6	7
I-XII 2011	1,00	95%	61,00m ²	0,90	0,10	73,20
I-X 2012	1,00	95%	61,00m ²	0,90	0,10	61,00
XI-XII 2012	1,00	95%	61,00m ²	0,95	0,05	6,10
I-XII 2013	1,00	95%	61,00m ²	0,95	0,05	36,60
I 2014	1,00	95%	61,00m ²	0,95	0,05	3,05
II-XII 2014	1,00	95%	61,00m ²	0,97	0,03	20,13
I-XII 2015	1,00	95%	61,00m ²	0,97	0,03	21,96
I-XII 2016	1,00	95%	61,00m ²	0,97	0,03	21,96
I-III 2017	1,00	95%	61,00m ²	0,97	0,03	5,49
IV-XII 2017	1,50	95%	61,00m ²	1,05	0,45	247,05
I-XII 2018	1,50	95%	61,00m ²	1,05	0,45	329,40
RAZEM						825,94

Razem dotacja = 30 911,52 zł

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sokółce z dnia marca 2019 r.

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 08.09.2009r. do 16.02.2011r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,05zł/m ²	1,10	0,94	0,89	0,84	0,79
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zielenców	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
III.	Remonty	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
RAZEM		2,95 zł/m²	2,80	2,66	2,51	2,36	2,21
IV.	Lokale socjalne	1,10 zł/m ²	—	—	—	—	—

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 17.02.2011r.do 31.10.2012r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,10 zł/m ²	1,04	0,99	0,93	0,88	0,83
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zielenców	1,47 zł/m ²	1,40	1,32	1,25	1,18	1,10
III.	Remonty	0,95zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
RAZEM		3,52 zł/m²	3,34	3,17	2,99	2,82	2,64
IV.	Lokale socjalne	1,30 zł/m ²	—	—	—	—	—

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.11.2012r.do 31.01.2014r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,12 zł/m ²	1,06	1,01	0,95	0,90	0,84
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zielenców	1,50 zł/m ²	1,43	1,35	1,28	1,20	1,13
III.	Remonty	1,00zł/m ²	0,95	0,90	0,85	0,80	0,75
RAZEM		3,62 zł/m²	3,44	3,26	3,08	2,90	2,72
IV.	Lokale socjalne	1,35 zł/m ²	—	—	—	—	—

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.02.2014 r. do 31.03.2017 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,17 zł/m ²	1,11	1,05	0,99	0,94	0,88
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,63 zł/m ²	1,55	1,47	1,39	1,30	1,22
III.	Remonty	1,02 zł/m ²	0,97	0,92	0,87	0,82	0,77
RAZEM		3,82 zł/m²	3,63	3,44	3,25	3,06	2,87
IV.	Lokale socjalne	1,45 zł/m ²	—	—	—	—	—
V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,00 zł/m ²	—	—	—	—	—

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.04.2017 r. do**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,29 zł/m ²	1,22	1,16	1,10	1,03	0,97
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,78 zł/m ²	1,69	1,60	1,51	1,43	1,33
III.	Remonty	1,10 zł/m ²	1,05	0,99	0,93	0,88	0,83
RAZEM		4,17 zł/m²	3,96	3,75	3,54	3,34	3,13
IV.	Lokale socjalne	1,60 zł/m ²	—	—	—	—	—
V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,60 zł/m ²	—	—	—	—	—

**Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz
wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot
na dzień 31.10.2018 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Zmniejszenie stawki czynszu	m ²	Wysokość funduszu remontowego
1.	Os. Zielone 4 I - III	95%	459,43 m ²	0,50 zł/m ²
		90%	42,00 m ²	
	Os. Zielone 4 VI - XII	95%	459,433 m ²	1,00 zł/m ²
		90%	42,00 m ²	
2.	Os. Zielone 5	95%	285,40 m ²	2,00 zł/m ²
		90%	75,34m ²	
3.	Os. Zielone 6	95%	158,20m ²	1,50 zł/m ²
		90%	52,31m ²	
4.	Os. Zielone 7 I - III	95%	94,65 m ²	2,00 zł/m ²
		90%	55,71 m ²	
	Os. Zielone 7 VI - XII	95%	94,65 m ²	1,00 zł/m ²
		90%	55,71 m ²	
5.	Os. Zielone 8	95%	152,00 m ²	2,00 zł/m ²
		90%	63,00 m ²	
6.	Os. Zielone 9	95%	716,96 m ²	1,50 zł/m ²
		90%	24,00m ²	
7.	Os. Zielone 10	95%	477,37 m ²	1,00 zł/m ²
8.	Os. Centrum 7	100%	210,00 m ²	0,30 zł/m ²
9.	Os. Centrum 8	100%	148,50 m ²	0,50 zł/m ²
10.	Os. Centrum 9	100%	466,00 m ²	1,70 zł/m ²
11.	Os. Centrum 5	100%	83,22 m ²	0,44 zł/m ²
12.	Os. Centrum 6	100%	45,53 m ²	0,44 zł/m ²
13.	Os. Centrum 11 I	100%	82,45 m ²	2,00 zł/m ²
	Os. Centrum 11 II-XII	100%	82,45 m ²	1,40 zł/m ²
14.	Os. Buchwałowo 11	95%	47,55 m ²	3,00 zł/m ²
15.	Os. Buchwałowo 15	95%	16,86 m ²	1,00 zł/m ²
		90%	54,82 m ²	
		85	103,97m ²	
16.	Os. Buchwałowo 19	95%	39,40 m ²	1,50 zł/m ²
		90%	39,50 m ²	

17.	Os. Buchwałowo 21	95%	47,00 m ²	1,20 zł/m ²
18.	ul. 1-go Maja 15	100%	129,50 m ²	2,50 zł/m ²
19.	ul. 1-go Maja 17	100%	42,00 m ²	2,00 zł/m ²
20.	ul. 1-go Maja 21	95% 90%	56,00 m ² 33,00 m ²	5,50 zł/m ²
21.	ul. Miejska 6 I - III	100%	19,00 m ²	1,00 zł/m ²
	ul. Miejska 6 IV - XII	100%	19,00 m ²	4,00 zł/m ²
22.	Plac Kościuszki 21	100%	35,10 m ²	2,50 zł/m ²
23.	ul. Sienna 4	100% 95% 90%	46,27 m ² 28,40 m ² 166,59 m ²	1,20 zł/m ²
24.	ul. Warszawska 22	100%	73,00 m ²	4,50 zł/m ²
25.	ul. Kryńska 18	95% 90%	69,22 m ² 34,46 m ²	2,00 zł/m ²
26.	ul. Białostocka 3/5	100%	31,10 m ²	1,00 zł/m ²
27.	ul. Białostocka 20	95%	63,50 m ²	0,50 zł/m ²
28.	ul. Białostocka 25	100% 90%	40,30 m ² 57,21 m ²	1,60 zł/m ²
29.	ul. Grodzieńska 70	90%	86,00 m ²	1,00 zł/m ²
30.	ul. Białostocka 33 od I - VII	90%	43,00 m ²	1,50 zł/m ²
	ul. Białostocka 33 VIII - XII	95%	43,00 m ²	2,00 zł/m ²
31.	ul. Białostocka 29 I - VII	95%	66,06 m ²	1,08 zł/m ²
	ul. Białostocka 29 VIII - XII	95%	66,06 m ²	1,50 zł/m ²
32.	ul. Białostocka 8/10	95%	61,00 m ²	1,50 zł/m ²
33.	ul. Krótka 1	90%	72,69 m ²	1,00 zł/m ²
34.	ul. Lelewela 51	90%	133,71 m ²	0,95 zł/m ²