

**UCHWAŁA Nr /2019**  
**Rady Miejskiej w Sokółce**  
**z dnia 2019**

w sprawie wyrażenia/ nie wyrażenia/ zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na działce nr 3203/7 o pow. 0.0902ha, położonej w m. Sokółka, w prawo własności.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r poz.994,1000,1349,1432,2500/, art.4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U z 2012 roku poz.83 / – uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę - nie wyraża się zgody, na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji w wysokości 14553zł37gr/ słownie; czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złoty i trzydzieści siedem groszy/ udzielonej przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 3203/7 o pow.0.0902ha, położonej w Sokółce.

**§2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Christyna Filipowicz*  
Sporządziła:  
16.01.2019  
Inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*

18.01  
2019

Adam Łajkowski

*Adam Łajkowski*  
Sekretarz

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

18.01.2019v

## UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 30 lipca 2013 roku o nr GR.6831.14.2015 Burmistrz Sokółki dokonał przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności ustanowionego na działce gruntu zabudowanej oznaczone nr 3203/7 o pow.0.0902ha, położonej w Sokółce na os. Buchwałowo.

Na podstawie §1 pkt.1 pkt. a Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 lutego 2012 roku Nr. XXIII/159/12 w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od opłaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 14 lutego 2012 roku pod poz.660 - na rzecz wnioskodawcy została udzielona 80% bonifikata w opłacie za przekształcenie w wysokości 14168zł /słownie: czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych /.

Zgodnie z art.4 ust.15 i 16 cytowanej wyżej ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U z 2012 poz. 83 / organ będzie żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem pięciu lat, licząc od dnia przekształcenia, **zbyła** lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

Aktem Notarialnym nr Rep."A"2795/2018 z dnia 04 listopada 2018 roku sporządzonym w formie umowy sprzedaży zbył on nieruchomość oznaczoną nr 3203/7 na rzecz BARTER Spółki Akcyjnej z siedzibą w Białymstoku.

Kwota udzielonej bonifikaty w wysokości 14.168zł/ słownie; czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych/ po zwaloryzowaniu w myśl zasad określonych w art.5 i art.227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dało kwotę 14553zł37gr /słownie; czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złotych i trzydzieści siedem groszy/.

Zwrot bonifikaty jest obligatoryjny i nie zależy od uznania organu. Regulacja zawarta w art.4 ust.15 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przewiduje jednak dwie sytuacje kiedy podmiot może być zwolniony z obowiązku zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty. Po pierwsze, gdy zbycie nieruchomości nastąpiło na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art.4 ust.13 cytowanej ustawy, po drugie gdy strona wniosła wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, a w sprawie wystąpił szczególnie uzasadniony przypadek/zwolnienie fakultatywne/. Odstąpienie następuje wówczas w formie decyzji organu po wcześniejszym uzyskaniu zgody rady miejskiej w formie uchwały.

W związku z powyższym proszę o podjęcie stosownej Uchwały.

Grażyna Filipowicz  
Sporządziła:  
16.01.2019  
Inspektor

2019-01-21 wpi ulew 18/2018

Sokółka 21-01-2019r

GR.K.6826.2.4.2018.2019GF

Piotr Karol Bujwicz -

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce

22.01.2019.  
p. 7. kompromisowy  
Piotr Karol Bujwicz  
jak projekt uchwały  
dotyczyjący  
RM

W nawiązaniu do pisma z dnia 13 listopada 2018 roku o numerze jak wyżej, w załączeniu przesyłam projekt Uchwały, w sprawie wyrażenia/ nie wyrażenia/ zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na działce nr 3203/7 o pow. 0.0902ha, położonej w m. Sokółka, w prawo własności – celem przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Sokółce.

Załącznik: - projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz