

**UCHWAŁA Nr. / /2018**  
**Rady Miejskiej w Sokółce**  
**z dnia listopada 2018**

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących do 31 grudnia 2018 roku własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r poz.994,1000,1349,1432/, art.9 ust.1 pkt.2 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów / Dz. U z 2018 roku poz.1716 / – uchwała się co następuje:

- §1.** Określa się wysokość i warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących do 31 grudnia 2018 roku własność Gminy Sokółka.
- 1.** W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości;
- 1/** 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
  - 2/** 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.
  - 3/** 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu
  - 4/** 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu.
  - 5/** 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu
  - 6/** 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu
- 2.** W przypadku opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje na ich wniosek bonifikata od tej opłaty w wysokości 50%, jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.
- 3.** Wniosek o udzielenie bonifikaty o której mowa w ust.2, należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona.
- §2.** Bonifikaty, o której mowa w §1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie wobec Gminy Sokółka związane z nieruchomością.
- §3.** Z dniem 1 stycznia 2019 roku traci moc uchwała z dnia 30 czerwca 2015 roku o nr XIII/80/15 w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności /Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 9 lipca 2015 roku poz.2353/

§4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Sporządził: J. Nowicz

05.11.2018

inspektor

Janusz Sawicki

Kierownik Referatu

13.11.2018

13.11  
2018

Adam Łajkowski

sekretarz

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

13.11.2018

## UZASADNIENIE.

W dniu 5 października 2018 roku weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów / tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz.1716 / która z dniem 1 stycznia 2019 roku, z mocy prawa przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności . W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, przewiduje ona między innymi, możliwość uzyskania bonifikaty przez właściciela lokalu mieszkalnego bądź właściciela budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Warunki i zasady udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych musi ustalić właściwa Rada w odniesieniu do gruntów gminnych w drodze uchwały.

W związku z powyższym wymagane jest podjęcie uchwały.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła;

05.11.2018

inspektor

RZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE  
Plac Kościuszki 1  
16-100 Sokółka

*Benkowski*  
2018-11-20  
533/2018

Sokółka 20-11-2018r

GR.O.6826.6.2018GF

**Sekretariat Urzędu Miejskiego**  
**w Sokółce**

W załączeniu przesyłam projekt Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących do 31 grudnia 2018 roku własność Gminy Sokółka – celem przedłożenia pod obrady sesji.

Załącznik - projekt uchwały – 1 egz.

*Janusz Sawicki*  
Kierownik Referatu