

Projekt

z dnia 14 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

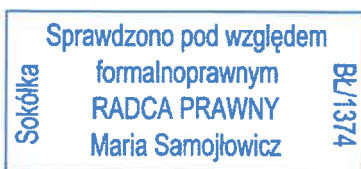
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sokółka

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sokółka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Dokument podpisany przez
Maria Samońłowicz
Data: 2024.02.14 13:35:56
CET

Z-ca BURMISTRZA

UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2023r została uchwalona ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, (Dz.U.z 2023 poz. 1688), która wprowadziła obowiązek uchwalenie dla obszaru gminy Planu ogólnego.

Plan ogólny to akt prawa miejscowego, z którym zgodność będą musiały zachować zarówno plany miejscowe jak i decyzje o warunkach zabudowy.

Plan ogólny pozwoli na określenie m.in:

- struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy przez wydzielenie stref planistycznych;
- granice obszaru, na którym możliwe będzie uzupełnianie zabudowy w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy;
- zasady lokalizacji nowej funkcji mieszkaniowej w relacji do obsługujących je obiektów, które realizują usługi

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przeciwieństwie do studium będzie on aktem prawa miejscowego. Plan ogólny należy sporządzić do końca 2025 roku. Opracowanie planu ogólnego gminy istotnie wpłynie na przyszły kształt i zagospodarowanie danego terenu. Istotną zmianą wynikającą z reformy planistycznej w procesie przyjęcia aktów prawa miejscowego jest aktywny udział społeczeństwa. Koszty sporządzenia planu ogólnego obciążają budżet gminy.