**PROJEKT**

**Protokół Nr 41/2023**

**z posiedzenia Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego**

**Rady Miejskiej w Sokółce**

**w dniu 30 marca 2023 roku**

Miejsce posiedzenia: w trybie stacjonarnym w Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Mickiewicza 2a w Sokółce (aula multimedialna).

Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 15:00, zakończono o 15:45.

Przewodniczyła: Jadwiga Bieniusiewicz – Przewodnicząca Komisji Infrastruktury.

Protokołował: Bartłomiej Klim - Wydział Ewidencji i Organizacji

**Obecni:**

Członkowie Komisji - wg załączonej listy obecności

Osoby spoza Komisji - wg załączonej listy obecności

**Porządek posiedzenia Komisji Infrastruktury:**

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

3. Projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Sokółce dotyczącego użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości.

5. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka

6. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokółka na lata 2023-2027.

7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie gminy Sokółka.

8. Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

9. Projekt uchwały w sprawie podjęcia inicjatywy przywrócenia Biura Obsługi Klienta PGE Obrót S.A. oraz Dystrybucja S.A. w Sokółce.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Gminy Sokółka.

11. Wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Otwarcie posiedzenia.

Sekretarz Piotr Romanowicz złożył wniosek o ujęcie w porządku obrad: „Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sokółka do roku 2032.”

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie wniosek.

Komisja Infrastruktury jednogłośnie przyjęła wniosek.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie porządek obrad.

Komisja Infrastruktury jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

**Porządek posiedzenia Komisji Infrastruktury:**

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

3. Projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Sokółce dotyczącego użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości.

5. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka

6. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokółka na lata 2023-2027.

7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie gminy Sokółka.

8. Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

9. Projekt uchwały w sprawie podjęcia inicjatywy przywrócenia Biura Obsługi Klienta PGE Obrót S.A. oraz Dystrybucja S.A. w Sokółce.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Gminy Sokółka.

11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sokółka do roku 2032.

12. Wolne wnioski.

**Ad. 2**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja Infrastruktury jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

**Ad. 3**

Projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Sokółce dotyczącego użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Antonii Stefanowicz.

Brak pytań.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 4**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Antonii Stefanowicz.

Brak pytań.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 5**

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZGKiM Mariusz Gurzyński.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz pochwaliła staranność przygotowanie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz zapytała kto zajmuje się sprzedażą lokali.

Dyrektor ZGKiM Mariusz Gurzyński powiedział, że tym zajmuje się Burmistrz.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz zapytała jakie kryteria decydują o przeznaczeniu, oprócz tego, że jest długo wynajmowane.

Dyrektor ZGKiM Mariusz Gurzyński powiedział, że Burmistrz w Zarządzeniu określa lokale przeznaczone do sprzedaży.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 6**

Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokółka na lata 2023-2027.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz zapytała o lokale przeznaczone do rozbiórki w tym roku.

Dyrektor ZGKiM Mariusz Gurzyński powiedział, że w 2023 roku są zaplanowane 2 lokale do rozbiórki.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz zapytała, czy jest możliwość przeznaczenia tych lokali do sprzedaży zamiast rozbiórki.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Antonii Stefanowicz powiedział, że takie działania są podejmowane.

Radny Piotr Karol Bujwicki zapytał, czy policja nie złożyła wniosku o przekazanie im działki znajdującej się obok wjazdu do policji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Antonii Stefanowicz powiedział, że policja nie złożyła jeszcze takiego wniosku.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz zapytała ile jest jeszcze rodzin ubiegających się o mieszkania.

Dyrektor ZGKiM Mariusz Gurzyński powiedział, że na chwilę obecną jest to 13 rodzin.

Radna Julita Budrowska zapytała czy wszystkie 372 lokale są wynajęte.

Dyrektor ZGKiM Mariusz Gurzyński powiedział, że Gmina posiada 372 lokale, a zgodnie z ustawą do 2021 roku było rozróżnienie na lokale komunalne i socjalne, a od 2021 roku wszystkie lokale są lokalami komunalnymi, a lokale socjalne zostały zmienione na umowy najmu socjalnego lokalu, czyli umowę najmu socjalnego lokalu można zawrzeć w każdym lokalu komunalnym zgodnie z potrzebą najemcy. Dyrektor ZGKiM Mariusz Gurzyński powiedział, że są lokale niewynajęte, ale będą one przydzielane, a na tą chwilę jest 10 lokali wolnych.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz podziękowała za transparentne przygotowanie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 7**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie gminy Sokółka.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Antonii Stefanowicz.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że jej zdaniem Rada powinna dużo wcześniej zostać poinformowana o tym regulaminie.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Antonii Stefanowicz powiedział, że Rada powzięła uchwały o przyjęciu projektu regulaminu.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że nie ma tego w uzasadnieniu do projektu uchwały, a ma prawo tego nie pamiętać.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 8**

Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz zapytała, czy w ogóle komisja musi to głosować.

Radca Prawny Danuta Kowalczyk powiedziała, że taką możliwość zmiany stawek daje ustawa.

Radny Piotr Karol Bujwicki zapytał, czy jeśli nie przyjmiemy tego projektu uchwały to czy nadal będzie obowiązywała poprzednia uchwała.

Radca Prawny Danuta Kowalczyk powiedziała, że tak nadal będzie obowiązywała poprzednia uchwała.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że według niej ta uchwała jest nie okej w stosunku do naszych lokalnych mieszkańców. Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że według niej to są zdecydowanie za wysokie stawki.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Antonii Stefanowicz powiedział, że niestety trzeba to regulować i niestety trzeba będzie kontrolować niektóre wspólnoty mieszkaniowe, ze względu na to, że tak drożeją odpady niesegregowane.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że jej zdaniem stawka za ten metr niesegregowany powinna wynosić 300zł, a nie 500 zł, tak aby nie robić pod górkę naszym lokalnym przesiębiorcom.

Radny Piotr Karol Bujwicki złożył wniosek o nie zajmowanie się tym projektem uchwały.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie wniosek Radnego Piotr Karola Bujwickiego, jako wniosek najdalej idący.

Komisja przyjęła wniosek 3 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymującym”.

**Ad. 9**

Projekt uchwały w sprawie podjęcia inicjatywy przywrócenia Biura Obsługi Klienta PGE Obrót S.A. oraz Dystrybucja S.A. w Sokółce.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Miejskiej Daniel Supronik.

Brak pytań.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 10**

Projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Gminy Sokółka.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Piotr Romanowicz.

Brak pytań.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 11**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sokółka do roku 2032.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Piotr Romanowicz.

Brak pytań.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 12**

Wolne wnioski.

Brak wniosków.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

**Protokołował: Przewodnicząca Komisji:**

Bartłomiej Klim Jadwiga Bieniusiewicz