

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

**z dnia .....**

**w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Sokółce dotyczącego zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Sokółka oraz prawa własności budynku gospodarczego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Uznaje się za zasadny i celowy zakup przez Gminę Sokółka od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o numerze geodezyjnym 3073/23, o powierzchni 0,2805 ha, położonej w obrębie geod. 34 m.Sokółka, wraz z prawem własności budynku gospodarczego, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00032005/2, na cel publiczny związany z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Joanna Sawoń  
Inspektor

23.05.2023r.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Michnik

Sokółka	Sprawdzono pod względem	BU/1374
	formalnoprawnym	
	RADCA PRAWNY	
	Maria Samożytowicz	

Dokument podpisany  
przez Maria  
Samożytowicz  
Data: 2023.05.23  
14:56:56 CEST

## **Uzasadnienie**

W związku z rozpoczęciem realizacji Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce na działkach sąsiadujących z działką o numerze geodezyjnym 3073/23 będącą w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie, istnieje potrzeba poszerzenia gruntów Gminy Sokółka na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Realizacja Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce obejmuje m.in. przebudowę budynku dworca PKP, zagospodarowanie terenu ok. 2 ha terenu między torami i ulicą oraz od ronda do ronda, przestrzeń publiczną – plac miejski o charakterze reprezentacyjno-rekreacyjnym, zatoki autobusowe, parking ogólnodostępny na ok. 40 miejsc, przebudowę ulicy Kolejowej.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 3073/23 o powierzchni 0,2805 ha, położonej w Sokółce wynosi 290.000,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

W związku z powyższym uzasadniony jest zakup przez Gminę Sokółka od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o numerze geodezyjnym 3073/23, o powierzchni 0,2805 ha, położonej w obrębie geod. 34 m.Sokółka, wraz z prawem własności budynku gospodarczego, na cel publiczny związany z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy.