

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębłu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Sokółce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębłu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spr.
Am
20.04.2023r.

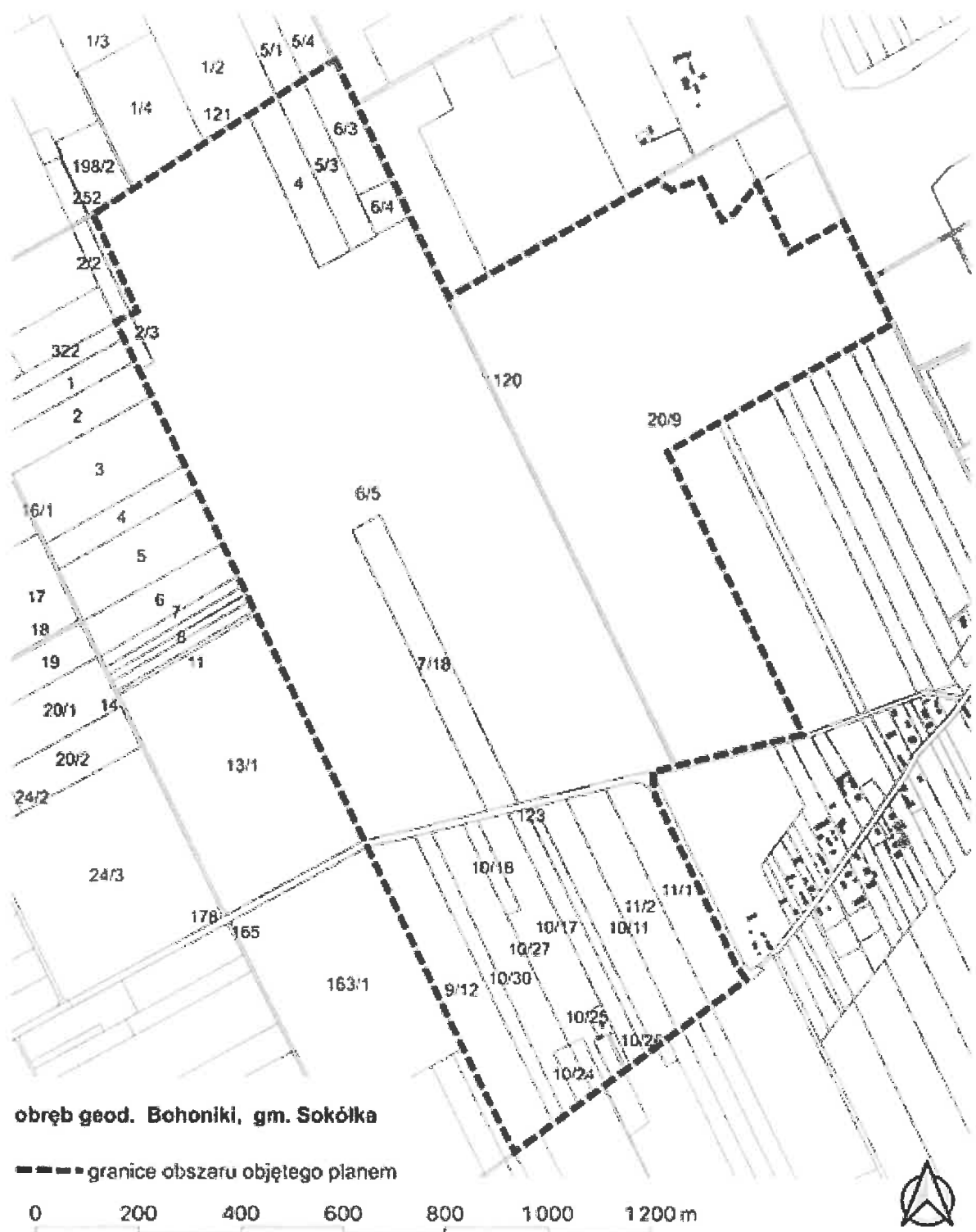
RADCA PRAWNY
Sokołka
Maria Samojłowicz
BŁ/1374
20.04.2023r.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

20.04.2023

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/123/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Drahle i Bohoniki. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 3 z dn. 31.01.2000 r., poz. 25 Data wejścia w życie: 2000-02-14) oraz Uchwałą Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Bohoniki, Orłowicze, Szyszki i Drahle (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 72 z dn. 26.11.2002 r., poz. 1437 Data wejścia w życie: 2002-12-10). Jednocześnie planem miejscowym planuje się objąć teren nieruchomości nr geod. 20/9, na którym znajduje się udokumentowane złoże piasku ze żwirem Bohoniki III pole A. Opracowanie planu ma na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, uzyskanie wymaganych prawem zgód na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej oraz ustalenie kierunków rekultywacji terenów.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią eksploatację złóż surowców mineralnych oraz realizować inwestycje OZE.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 163 ha, położone są w obrębie geodezyjnym Bohoniki są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby przedsiębiorców i właścicieli gruntów.

Burmistrz, aby umożliwić realizację inwestycji planuje opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia w części zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka”.

- **Podstawa prawna**

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bohoniki w gminie Sokółka ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/123/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Drahle i Bohoniki. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 3 z dn. 31.01.2000 r., poz. 25 Data wejścia w życie: 2000-02-14) oraz Uchwałą Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Bohoniki, Orłowicze, Szyszki i Drahle (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 72 z dn. 26.11.2002 r., poz. 1437 Data wejścia w życie: 2002-12-10). Jednocześnie planem miejscowym planuje się objąć teren nieruchomości nr geod. 20/9, na którym znajduje się udokumentowane złoże piasku ze żwirem Bohoniki III pole A. Opracowanie planu ma na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, uzyskanie wymaganych prawem zgód na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej oraz ustalenie kierunków rekultywacji terenów.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 163 ha, położone są w obrębie geodezyjnym Bohoniki.

- **Przewidywane rozwiązania i funkcje terenu objętego planem:**

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią eksploatację złóż surowców mineralnych oraz realizować inwestycje OZE.

- **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych ze studium:**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka (Uchwała nr Nr LXIII/408/2022 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 21 grudnia 2022 r.,) obszar objęty planem znajduje się na obszarach i terenach górniczych oznaczonych symbolem PG. **Planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego studium.**

- **Zakres prac planistycznych:**

- określony w art.15 ust.2 – jako obowiązkowy.

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu wynika, że plan ten będzie sporządzony zgodnie z art. 16 ust.1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Z-ca BURMISTRZA

Adam Buchnik

20.04.2023

2004.2023r.

