

Projekt

z dnia 23 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Targowej, części ul. Białostockiej, ul. 3-go Maja i ul. Ogrodowej w gminie Sokółka

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747; z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Sokółce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.

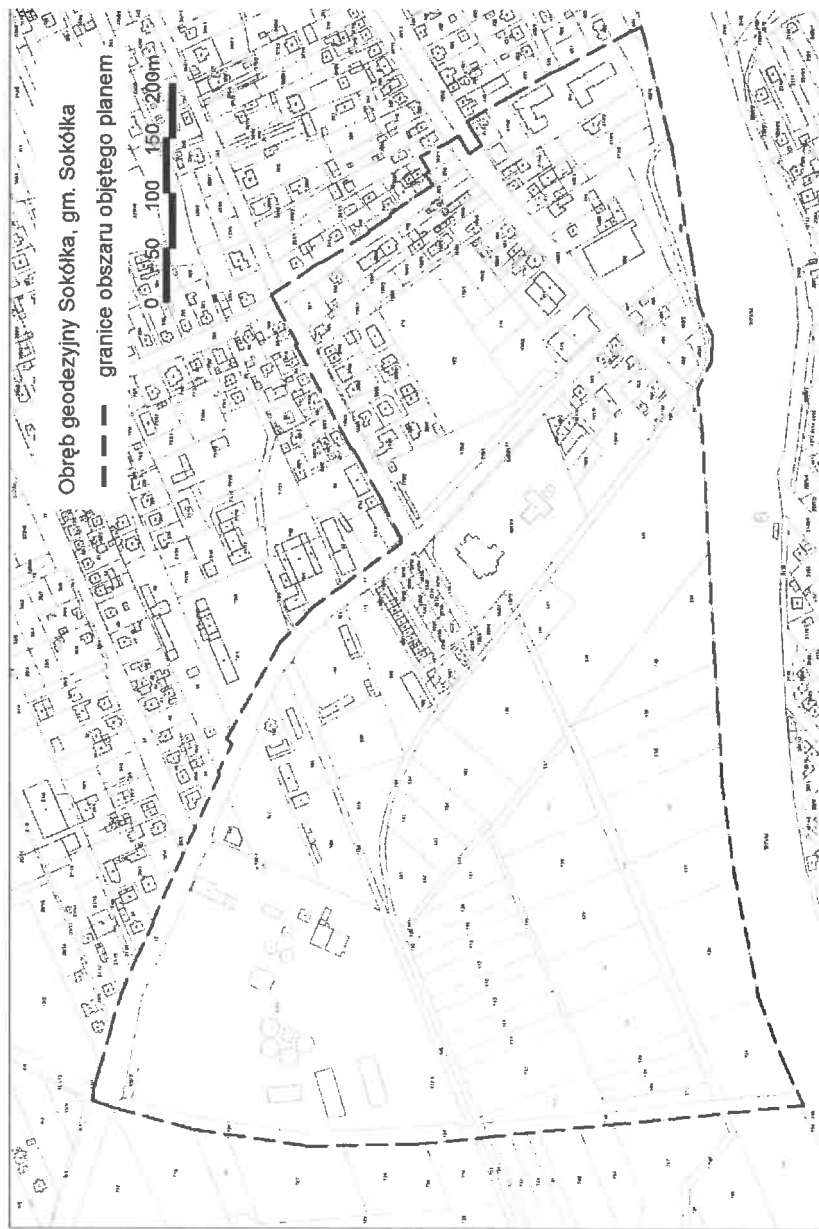
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

23.05.2023r
Urszula Wróblewska
Główny specjalista

Sokółka
Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
RADCA PRAWNY
Maria Samojłowicz
BL/1374

Dokument
podpisany przez
Maria Samojłowicz
Data: 2023.05.23
13:54:21 CEST

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Targowej, części ul. Białostockiej, ul. 3-go Maja i ul. Ogrodowej w gminie Sokółka

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sokółka przy ul. Targowej, części ul. Białostockiej, ul. 3-go Maja i ul. Ogrodowej ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Opracowanie planu ma na celu ustalenie nowego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów wzdłuż ul. Targowej wraz z opracowaniem ustaleń planistycznych dla terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPWiK).

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 39,77 ha, położone są w obrębie geodezyjnym Sokółka.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią dostosowanie struktury i układu funkcjonalno-przestrzennego do obecnych wymagań społeczno-gospodarczych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka (Uchwała nr Nr LXIII/408/2022 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 21 grudnia 2022 r.,) obszar objęty planem znajduje się na obszarach zabudowy o charakterze miejskim oznaczonych symbolem MU, obszarach aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) oznaczonych symbolem PU oraz obszarach infrastruktury technicznej - Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Burmistrz, aby umożliwić realizację inwestycji planuje opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia w części zastąpią ustalenia obowiązujące.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

