

**Projekt**

z dnia 23 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej  
dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2023 rok dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce, zwanego dalej zakładem budżetowym, w formie dopłat do 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu komunalnego we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Kalkulację stawek czynszu i zmniejszeń stawek czynszu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Kwoty dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego ustala się przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 1.

2. Dotacje przedmiotowe dla zakładu budżetowego będą przekazywane na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce w ramach kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej na 2023 rok.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i obowiązuje w roku budżetowym 2023.

SKARBNIK SOKÓLKI

Magdalena Wróblewska

Sprawdzono pod względem prawnym  
advokat Agnieszka Dowgier

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marjan Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marjan Kowalczyk

**Stawki dotacji przedmiotowych na 2023 r. we wspólnotach mieszkaniowych**

**Osiedle Zielone 5**

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-VII 2022	2,00	5 10	285,40m <sup>2</sup> 75,34m <sup>2</sup>	1,09	0,91	1.818,00
				1,03	0,97	511,56
VIII-XII 2022	2,20	5 10	285,40m <sup>2</sup> 75,34m <sup>2</sup>	1,09	1,11	1.583,97
				1,03	1,17	440,74
<b>RAZEM</b>						<b>4 354,27</b>

**Osiedle Zielone 6**

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-VII 2022	1,50	5 10	158,20m <sup>2</sup> 52,31m <sup>2</sup>	1,09	0,41	454,03
				1,03	0,47	172,10
VIII-XII 2022	2,00	5 10	158,20m <sup>2</sup> 52,31m <sup>2</sup>	1,09	0,91	719,81
				1,03	0,97	253,70
<b>RAZEM</b>						<b>1 599,64</b>

**Osiedle Zielone 7**

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
VIII-XII	1,50	5	94,65m <sup>2</sup>	1,09	0,41	194,03

2022		10	55,71m <sup>2</sup>	1,03	0,47	130,92
<b>RAZEM</b>						<b>324,95</b>

### Osiedle Zielone 8

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-VII 2022	2,00	5	152,00m <sup>2</sup>	1,09	0,91	968,24
				1,03	0,97	427,77
VIII-XII 2022	2,50	5	152,00m <sup>2</sup>	1,09	1,41	1.071,60
				1,03	1,47	463,05
<b>RAZEM</b>						<b>2 930,66</b>

### Osiedle Zielone 10

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
VIII-XII 2022	1,50	5	477,37m <sup>2</sup>	1,09	0,41	978,61
<b>RAZEM</b>						<b>978,61</b>

### Osiedle Centrum 8

- kredyt remontowy ( mycie elewacji, uzupełnienie tynków )

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2022	1,50	0	148,50m <sup>2</sup>	1,15	0,35	623,70
<b>RAZEM</b>						<b>623,70</b>

### Osiedle Centrum 9

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2022	2,00	0	470,30m <sup>2</sup>	1,15	0,85	4 797,06
<b>RAZEM</b>						<b>4 797,06</b>

#### Osiedle Centrum 11

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I -XII 2022	1,40	0	82,45 m <sup>2</sup>	1,15	0,25	247,35
<b>RAZEM</b>						<b>247,35</b>

#### ul.1-go Maja 15

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2022	3,50	0%	129,50 m <sup>2</sup>	1,15	2,35	3 651,90
<b>RAZEM</b>						<b>3 651,90</b>

#### ul.1-go Maja 17

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1

1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2022	2,00	0	42,00 m <sup>2</sup>	1,15	0,85	428,40
<b>RAZEM</b>						<b>428,40</b>

#### ul.1-go Maja 21

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-VII 2022	5,50	5	89,00m <sup>2</sup>	1,09	4,41	2 747,43
VIII-XII 2022	7,00	5	89,00m <sup>2</sup>	1,09	5,91	2 630,00
<b>RAZEM</b>						<b>5 377,43</b>

#### ul. Warszawska 22

- spłata kredytu termomodernizacyjnego

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2022	4,50	0	73,00 m <sup>2</sup>	1,15	3,35	2 934,60
<b>RAZEM</b>						<b>2 934,60</b>

#### Osiedle Buchwałowo 15

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII	1,50	5	38,66m <sup>2</sup>	1,09	0,41	190,21

2022		10	54,82m <sup>2</sup>	1,03	0,47	309,18
		15	82,14m <sup>2</sup>	0,98	0,52	512,55
<b>RAZEM</b>						<b>1 011,94</b>

### Osiedle Buchwałowo 19

-gromadzenie środków

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-VI 2022	1,50	5	78,90m <sup>2</sup>	1,09	0,41	194,09
VII-XII 2022	2,50	5	78,90m <sup>2</sup>	1,09	1,41	667,49
<b>RAZEM</b>						<b>861,58</b>

### Osiedle Buchwałowo 21

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-IX 2022	1,20	5	47,00m <sup>2</sup>	1,09	0,11	46,53
X-XII 2022	1,50	5	47,00m <sup>2</sup>	1,09	0,41	57,81
<b>RAZEM</b>						<b>104,34</b>

### Plac Kościuszki 21

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- VII 2022	2,50	0	35,10 m <sup>2</sup>	1,15	1,35	331,70
VIII- XII 2022	2,90	0	35,10 m <sup>2</sup>	1,15	1,75	307,13

<b>RAZEM</b>	<b>638,83</b>
--------------	---------------

**ul. Kryńska 18**

- gromadzenie środków na remont kapitalny budynku

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2022	2,00	5	33,22m <sup>2</sup>	1,09	0,91	362,76
		10	70,46m <sup>2</sup>	1,03	0,97	820,15
<b>RAZEM</b>						<b>1 182,91</b>

**ul. Sienna 4**

- gromadzenie środków na remont dachu

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	
I-XII 2022	1,20	0	46,27m <sup>2</sup>	1,15	0,05	27,76
		5	28,30m <sup>2</sup>	1,09	0,11	37,36
		10	166,69m <sup>2</sup>	1,03	0,17	340,05
<b>RAZEM</b>						<b>405,17</b>

**ul. Białostocka 3/5**

- gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2022	2,00	5	31,10m <sup>2</sup>	1,15	0,85	317,22
<b>RAZEM</b>						<b>317,22</b>

**ul. Białostocka 8/10**

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I 2022	1,50	5	61,00m <sup>2</sup>	1,09	0,41	25,01
II-XII 2022	4,00	5	61,00m <sup>2</sup>	1,09	2,91	1 952,61
<b>RAZEM</b>						<b>1 977,62</b>

#### ul. Białostocka 20

- spłata kredytu remontowego

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I 2022	1,50	5	63,50m <sup>2</sup>	1,09	0,41	26,04
II-XII 2022	4,00	5	63,50m <sup>2</sup>	1,09	2,91	2 032,64
<b>RAZEM</b>						<b>2 058,68</b>

#### ul. Białostocka 25

- gromadzenie środków na wykonanie centralnego ogrzewania

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2022	1,60	0	40,30m <sup>2</sup>	1,15	0,45	217,62
		10	57,21m <sup>2</sup>	1,03	0,57	391,32
<b>RAZEM</b>						<b>608,94</b>

#### ul. Białostocka 29

- gromadzenie środków na wykonanie centralnego ogrzewania

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali	Fundusz remontowy w stawce czynszu	Różnica	Razem dotacja
----------------	-------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------	---------------



	remontowego w zł/m <sup>2</sup>		gminnych we wspólnocie	lokatora uwzględniająca zmniejszenie	2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2022	1,50	5	66,06m <sup>2</sup>	1,09	0,41	325,02
<b>RAZEM</b>						<b>325,02</b>

### ul. Białostocka 33

-gromadzenie środków na termomodernizację budynku

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-VII 2022	2,00	10	43,00m <sup>2</sup>	1,03	0,97	291,97
VIII-XII 2022	5,00	10	43,00m <sup>2</sup>	1,03	3,97	853,55
<b>RAZEM</b>						<b>1 145,52</b>

### ul. Krótka 1

-gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
VII-XII 2022	1,50	10	72,69m <sup>2</sup>	1,03	0,47	204,99
<b>RAZEM</b>						<b>204,99</b>

### ul. Lelewela 51

-gromadzenie środków na remont budynku

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m <sup>2</sup>	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
1	2	3	4	5	2 - 5	6 x 4 x 1

1	2	3	4	5	6	7
VII-XII 2022	2,50	10	133,71m <sup>2</sup>	1,03	1,47	1 179,32
<b>RAZEM</b>						<b>1 179,32</b>

**Razem dotacja = 40 270,65**

Słownie złotych : czterdzieści tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt pięć groszy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Sokółce  
 z dnia ..... 2023 r.

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu  
 od 01.08.2008r. do 31.12.2009r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	0,95 zł/m <sup>2</sup>	0,90	0,85	0,81	0,76	0,71
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zielenców	0,80 zł/m <sup>2</sup>	0,76	0,72	0,67	0,64	0,60
III.	Remonty	0,95 zł/m <sup>2</sup>	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
<b>RAZEM</b>		<b>2,70 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>2,56</b>	<b>2,43</b>	<b>2,29</b>	<b>2,16</b>	<b>2,02</b>
IV.	Lokale socjalne	1,00 zł/m <sup>2</sup>					

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu  
 od 01.01.2010r. do 31.05.2011r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,05zł/m <sup>2</sup>	1,10	0,94	0,89	0,84	0,79
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zielenców	0,95 zł/m <sup>2</sup>	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
III.	Remonty	0,95 zł/m <sup>2</sup>	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
<b>RAZEM</b>		<b>2,95 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>2,80</b>	<b>2,66</b>	<b>2,51</b>	<b>2,36</b>	<b>2,21</b>
IV.	Lokale socjalne	1,10 zł/m <sup>2</sup>					

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu  
 od 01.06.2011r.do 31.10.2012r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,10 zł/m <sup>2</sup>	1,04	0,99	0,93	0,88	0,83
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zielenców	1,47 zł/m <sup>2</sup>	1,40	1,32	1,25	1,18	1,10
III.	Remonty	0,95 zł/m <sup>2</sup>	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
<b>RAZEM</b>		<b>3,52 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,34</b>	<b>3,17</b>	<b>2,99</b>	<b>2,82</b>	<b>2,64</b>

IV.	Lokale socjalne	1,30 zł/m <sup>2</sup>					
-----	-----------------	------------------------	--	--	--	--	--

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu  
od 01.11.2012r.do 31.01.2014r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,12 zł/m <sup>2</sup>	1,06	1,01	0,95	0,90	0,84
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,50 zł/m <sup>2</sup>	1,43	1,35	1,28	1,20	1,13
III.	Remonty	1,00zł/m <sup>2</sup>	0,95	0,90	0,85	0,80	0,75
<b>RAZEM</b>		<b>3,62 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,44</b>	<b>3,26</b>	<b>3,08</b>	<b>2,90</b>	<b>2,72</b>
IV.	Lokale socjalne	<b>1,35 zł/m<sup>2</sup></b>					

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu  
od 01.02.2014 r. do 31.03.2017 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,17 zł/m <sup>2</sup>	1,11	1,05	0,99	0,94	0,88
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,63 zł/m <sup>2</sup>	1,55	1,47	1,39	1,30	1,22
III.	Remonty	1,02 zł/m <sup>2</sup>	0,97	0,92	0,87	0,82	0,77
<b>RAZEM</b>		<b>3,82 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,63</b>	<b>3,44</b>	<b>3,25</b>	<b>3,06</b>	<b>2,87</b>
IV.	Lokale socjalne	<b>1,45 zł/m<sup>2</sup></b>					
V.	Pomieszczenia tymczasowe	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup></b>					

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu  
od 01.04.2017 r. do 30.09.2019 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,29 zł/m <sup>2</sup>	1,22	1,16	1,10	1,03	0,97
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,78 zł/m <sup>2</sup>	1,69	1,60	1,51	1,43	1,33
III.	Remonty	1,10 zł/m <sup>2</sup>	1,05	0,99	0,93	0,88	0,83
<b>RAZEM</b>		<b>4,17 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,96</b>	<b>3,75</b>	<b>3,54</b>	<b>3,34</b>	<b>3,13</b>
IV.	Lokale socjalne	<b>1,60 zł/m<sup>2</sup></b>					

V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,60 zł/m <sup>2</sup>					
----	--------------------------	------------------------	--	--	--	--	--

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu  
od 01.10.2019 r. do 31.01.2022 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	
I.	Koszty administrowania	1,50	1,43	1,35	1,27	1,20	
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,94	1,84	1,75	1,65	1,55	
III.	Remonty	1,15	1,09	1,03	0,98	0,92	
<b>RAZEM</b>		<b>4,59 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>4,36</b>	<b>4,13</b>	<b>3,90</b>	<b>3,67</b>	
IV.	Lokale socjalne	1,80 zł/m <sup>2</sup>					
V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,80 zł/m <sup>2</sup>					

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu  
od 01.02.2022 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	
I.	Koszty administrowania	1,92	1,82	1,73	1,63	1,53	
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	2,16	2,05	1,95	1,84	1,73	
III.	Remonty	1,15	1,09	1,03	0,98	0,92	
<b>RAZEM</b>		<b>5,23 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>4,97</b>	<b>4,71</b>	<b>4,45</b>	<b>4,18</b>	
IV.	Najem socjalny	2,05 zł/m <sup>2</sup>					
V.	Pomieszczenia tymczasowe	2,05 zł/m <sup>2</sup>					

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Sokółce  
 z dnia ..... 2023 r.

**Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot mieszkaniowych na dzień 31.10.2022r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Zmniejszenie stawki czynszu	m <sup>2</sup> lokali gminnych we wspólnotach	Wysokość funduszu remontowego we wspólnocie mieszkaniowej
1.	Os. Zielone 4	5% 10%	459,43m <sup>2</sup> 42,00m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>
2.	Os. Zielone 5 I-VII	5% 10%	285,40m <sup>2</sup> 75,34m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>
	Os. Zielone 5 VIII-XII	5% 10%	285,40m <sup>2</sup> 75,34m <sup>2</sup>	2,20 zł/m <sup>2</sup>
3.	Os. Zielone 6 I- VII	5% 10%	158,20m <sup>2</sup> 52,31m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
	Os. Zielone 6 VIII-XII	5% 10%	158,20m <sup>2</sup> 52,31m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>
4.	Os. Zielone 7 I- VII	5% 10%	94,65m <sup>2</sup> 55,71m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>
	Os. Zielone 7 VIII- XII	5% 10%	94,65m <sup>2</sup> 55,71m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
5.	Os. Zielone 8 I- VII	5% 10%	152,00m <sup>2</sup> 63,00m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>
	Os. Zielone 8 VIII- XII	5% 10%	152,00m <sup>2</sup> 63,00m <sup>2</sup>	2,50 zł/m <sup>2</sup>
6.	Os. Zielone 9	5% 10%	718,46m <sup>2</sup> 24,00m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>
7.	Os. Zielone 10 I- VII	5%	477,37m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>
	Os. Zielone 10 VIII - XII	5%	477,37m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
8.	Os. Centrum 5	0%	83,22m <sup>2</sup>	0,44 zł/m <sup>2</sup>
9.	Os. Centrum 6	0%	45,53m <sup>2</sup>	0,44 zł/m <sup>2</sup>
10.	Os. Centrum 7	0%	210,00m <sup>2</sup>	0,50 zł/m <sup>2</sup>
11.	Os. Centrum 8	0%	148,50m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
12.	Os. Centrum 9	0%	470,30m <sup>2</sup>	2,00zł/m <sup>2</sup>

13.	Os. Centrum 11	0%	82,45m <sup>2</sup>	1,40 zł/m <sup>2</sup>
14.	Os. Buchwałowo 15	5% 10% 15%	38,69m <sup>2</sup> 54,82m <sup>2</sup> 82,14m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
15.	Os. Buchwałowo 19 I - VI	5%	78,90m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
	Os. Buchwałowo 19 VII - XII	5%	78,90m <sup>2</sup>	2,50 zł/m <sup>2</sup>
16.	Os. Buchwałowo 21 I - IX	5%	47,00m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>
	Os. Buchwałowo 21 X - XII	5%	47,00m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
17.	ul. 1-go Maja 15	0%	129,50m <sup>2</sup>	3,50 zł/m <sup>2</sup>
18.	ul. 1-go Maja 17	0%	42,00 m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>
19.	ul. 1-go Maja 21 I-VII	5%	89,00m <sup>2</sup>	5,50 zł/m <sup>2</sup>
	ul. 1-go Maja 21 VIII- XII	5%	89,00m <sup>2</sup>	7,00 zł/m <sup>2</sup>
20.	ul. Miejska 6	0%	19,00 m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>
21.	Plac Kościuszki 21 I-VII	0%	35,10m <sup>2</sup>	2,50zł/m <sup>2</sup>
	Plac Kościuszki 21 VIII - XII	0%	35,10m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
22.	ul. Sienna 4	0% 5% 10%	46,27 m <sup>2</sup> 107,10 m <sup>2</sup> 134,29 m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>
23.	ul. Warszawska 22	0%	73,00 m <sup>2</sup>	4,50 zł/m <sup>2</sup>
24.	ul. Kryńska 18	5% 10%	33,22 m <sup>2</sup> 70,46 m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>
25.	ul. Grodzieńska 70/72	10%	86,00 m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>
26.	ul. Białostocka 3/5	0%	31,10 m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>
27.	ul. Białostocka 8/10 I	5%	61,00 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
	ul. Białostocka 8/10 II-XII	5%	61,00 m <sup>2</sup>	4,00 zł/m <sup>2</sup>
28.	ul. Białostocka 20 I	5%	63,50 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>

	ul. Białostocka 20 II-XII	5%	63,50 m <sup>2</sup>	4,00 zł/m <sup>2</sup>
29.	ul. Białostocka 25	0% 10%	40,30 m <sup>2</sup> 57,21 m <sup>2</sup>	1,60 zł/m <sup>2</sup>
30.	ul. Białostocka 29	5%	66,06 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
31.	ul. Białostocka 33 I- VII	10%	43,00 m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>
	ul. Białostocka 33 VIII-XII	10%	43,00 m <sup>2</sup>	5,00 zł/m <sup>2</sup>
32.	ul. Krótka 1 I- VI	10%	72,69 m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>
	ul. Krótka 1 VII-XII	10%	72,69 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
33.	ul. Lelewela 51 I-VI	10%	133,71 m <sup>2</sup>	0,95 zł/m <sup>2</sup>
	ul. Lelewela 51 VII-XII	10%	133,71 m <sup>2</sup>	2,50 zł/m <sup>2</sup>



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 219 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Art. 219 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że stawki dotacji przedmiotowej ustala organ stanowiący j.s.t.

Dotacja dla lokali komunalnych i socjalnych przekazana przez Gminę Sokółka do zarządzania Zakładowi w 2023 r. spowodowana jest potrzebą zwiększenia planowanego zakresu i nakładów finansowych na remonty komunalnej zasobów mieszkaniowych, w stosunku do tych pokrywanych z czynszów za najem lokali komunalnych i socjalnych. Do wyliczenia wysokości dotacji przedmiotowej na 2023 r. przyjęto kalkulację wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Dotacja przedmiotowa w formie dopłaty pozwoli w szczególności pokryć dodatkowe koszty związane z remontami oraz utrzymaniem w należytym stanie technicznym komunalnych zasobów lokalowych.

