**PROJEKT**

**Protokół Nr 37/2022**

**z posiedzenia Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego**

**Rady Miejskiej w Sokółce**

**w dniu 19 grudnia 2022 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, Plac Kościuszki 1, sala 101.

Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 15:30, zakończono o 17:00.

Przewodniczyła: Jadwiga Bieniusiewicz – Przewodnicząca Komisji Infrastruktury.

Protokołował: Bartłomiej Klim - Wydział Ewidencji i Organizacji

**Obecni:**

Członkowie Komisji - wg załączonej listy obecności

Osoby spoza Komisji - wg załączonej listy obecności

**Porządek posiedzenia Komisji Infrastruktury:**

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Sokółka na 2023 rok.

4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sokółka na lata 2023-2036.

5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka.

6. Wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie porządek obrad.

Komisja Infrastruktury 3 głosami „za" przyjęła porządek obrad.

**Ad. 2**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja Infrastruktury 3 głosami „za” przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

**Ad. 3**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Sokółka na 2023 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Magdalena Wróblewska.

Radny Piotr Karol Bujwicki zapytał jaki jest planowany ogólny stan zadłużenia na koniec roku 2023.

Skarbnik Magdalena Wróblewska powiedziała, że w projekcie uchwały kwota zadłużenia wynosiła 51 409 311, 32 zł co stanowi 44,12% planowanych dochodów ogółem i dochodów bieżących 45,94%, po tym jak zostało zmienione wykonanie roku 2022 i przedłożona autopoprawka to zadłużenie w roku 2023 planowane wynosi 44 148 918,99 zł co stanowi 37,87% dochodów ogółem i 39,45% dochodów bieżących.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała jak to wygląda zadłużenie w stosunku do poprzedniego roku.

Skarbnik Magdalena Wróblewska powiedziała, że jest większe o około 5,5 mln zł.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała czy dochody na rok 2022 były planowane na takim poziomie.

Skarbnik Magdalena Wróblewska powiedziała, że dochody znacznie przewyższyły te planowane.

Zastępca Burmistrza Adam Juchnik dodał też, że wpływy z PIT i CIT są niższe.

Skarbnik Magdalena Wróblewska dodała, że przedsiębiorcy składali też wnioski o rozłożenie na raty podatków.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała jakie są planowane dochody ze sprzedaży gruntów i zapytała czy są wyższe niż w poprzednim roku.

Skarbnik Magdalena Wróblewska powiedziała, że są planowane w wysokości 800 tys. zł i są znacznie niższe niż w poprzednim roku.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że nie ma popytu na nabycie gruntów gminnych i sporo działek od wielu lat Gmina nie może sprzedać.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja 3 głosami „wstrzymującymi” nie wydała opinii w tej sprawie.

**Ad. 4**

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sokółka na lata 2023-2036.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Magdalena Wróblewska.

Brak pytań.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja 3 głosami „wstrzymującymi” nie wydała opinii w tej sprawie.

**Ad. 5**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Adam Juchnik.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że z tego co wyczytała podstawą do przygotowania studium były dane GUSu z 2008 i 2017 roku. Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała, czy nie lepiej byłoby to robić na bardziej bieżących danych.

Zastępca Burmistrza Adam Juchnik powiedział, że nie można było decydować o aktualizacji, ponieważ ciągle trzebaby przedstawiać nowy dokument patrząc na to, że przygotowanie tego dokumentu trwał prawie 4 lata.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że w takim wypadku taki dokument po takim czasie jest już trochę śmieszny i dane powinny się dynamicznie zmieniać.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała też o targowisko w Sokółce.

Zastępca Burmistrza Adam Juchnik powiedział, że jest on w studium w tym samym miejscu, w którym jest do tej pory.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że lokalizacja miała się przecież zmienić. Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz dodała również, że w tamtym miejscu działki mają przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe.

Urszula Wróblewska – Wydział Planowania i Inwestycji powiedziała, że w studium jest to teren zabudowy o charakterze miejskim i na tym terenie dopuszcza się targowisko, zgodnie z opisem zawartym w studium.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz powiedziała, że powiedziała, że był plan zmiany lokalizacji dlatego porusza ten temat.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała, czy w studium zostały ujęte jakieś nowe tereny na zabudowę jednorodzinną.

Urszula Wróblewska – Wydział Planowania i Inwestycji powiedziała, że nowych terenów nie ma.

Zastępca Burmistrza Adam Juchnik powiedział, że wynika to z metodologii, ponieważ spada liczba mieszkańców, więc zapotrzebowanie na nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe nie może rosnąć.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała, czy na ulicy Batorego zostały przekształcone tereny, żeby można było dalej poprowadzić ulicę i rozwiązać problem z deszczówką.

Pełnomocnik Burmistrza Antonii Stefanowicz powiedział, że na terenie rolnym będzie można lokować infrastrukturę, ale nie będzie można tam lokalizować budownictwa mieszkaniowego.

Urszula Wróblewska – Wydział Planowania i Inwestycji pokazała komisji tereny, które zostały przewidziane w studium jako tereny budowlane.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała, jakie zasadnicze zmiany zaszły w obszarach jeśli chodzi o wydobycie kruszywa.

Urszula Wróblewska – Wydział Planowania i Inwestycji powiedziała, że można tylko uwzględniać tylko te złoża, które zostały udokumentowane i zatwierdzone przez Urząd Województwa.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała, czy obwodnica jest naniesiona.

Zastępca Burmistrza Adam Juchnik powiedział, że przez obwodnicę straciliśmy pierwsze 8 miesięcy do roku czasu, ponieważ pierwsza wersja dokumentu była właśnie z planowaną trasą tej obwodnicy, a RDOŚ tego nie uzgodnił.

Urszula Wróblewska – Wydział Planowania i Inwestycji powiedziała, że jest korytarz w kierunku Korycina.

Radny Piotr Karol Bujwicki zapytał o część 4 opisową dotyczącą ogólnie powierzchni rolnej i leśnej. Radny zapytał czy te 70% niecałe to łącznie ziemia rolna i lasy, czy to trzeba dodać te 70% jeszcze do ilości gruntów leśnych. Radny zapytał ile łącznie powierzchni zajmują grunty leśne i rolne.

Urszula Wróblewska – Wydział Planowania i Inwestycji powiedziała, że gruntów rolnych jest około 69%, a lesistości, gruntów leśnych albo zalesionych jest około 21%, więc trzeba to zsumować, a pozostałe grunty to grunty zabudowane.

Radny Piotr Karol Bujwicki powiedział, że część radnych dostała maile z firmy STEELER Marcin Piasecki, który złożył uwagi i wnioski do studium. Radny zapytał o co dokładnie w tym załączniku graficznym.

Urszula Wróblewska – Wydział Planowania i Inwestycji przedstawiła członkom komisji wnioski firmy STEELER i wytłumaczyła, które zostały uwzględnione, a które nie i w jakiej części oraz dlaczego nie zostały uwzględnione. Urszula Wróblewska – Wydział Planowania i Inwestycji powiedziała też, że wnioskodawca też był informowany dlaczego jego wnioski nie zostały uwzględnione.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz zapytała, czy jest gdzieś planowany teren na cmentarz.

Zastępca Burmistrza Adam Juchnik powiedział, że Pani Burmistrz prowadziła rozmowy z proboszczem, ale w związku z tym, że jest to długotrwały proces to nie ma tego nowego terenu jeszcze ujętego.

Radny Piotr Karol Bujwicki zauważył, że tereny przy torach kolejowych zostały przygotowane dla inwestorów.

Zastępca Burmistrza Adam Juchnik powiedział, że Gmina jest otwarta na inwestycje czy to terminali czy innego rodzaju, ale jest świadoma aktualnej trudnej sytuacji z Białorusią.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Bieniusiewicz poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja 1 głosem „za” i 2 głosami „wstrzymującymi” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 6**

Wolne wnioski.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

**Protokołował: Przewodnicząca Komisji:**

Bartłomiej Klim Jadwiga Bieniusiewicz