

Projekt

z dnia 4 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), Rada Miejska w Sokółce uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sokółka:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od jednego ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **28,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) mieszkalnych - **0,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części – 2,0 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIII/277/2021 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 października 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 04.11.2021 r. poz. 4162).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

SKARBNIK SOKÓLKI

Magdalena Fróblewska

4.11.2022
Sprawdzono pod względem prawnym
advokat Agnieszka Dowgier

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marian Kowalczyk

Piotr Rasmnowicz

Z-ca BURMISTRZA

Adam Jankowski

Id: C4E908D9-861D-4A26-B920-36D180DE06C6. Projekt

04.11.2022

Sekretarz

04.11.2022

04.11.2022

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 01 sierpnia 2022 r. (M.P.2022.731) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, wykazane w kolumnie nr 4 załączonej tabeli. Rada Miasta, działając na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach, określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą jednak przekraczać górnych stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Lp	Nazwa stawki (rodzaje nieruchomości)	Stawki obowiązujące w gminie w 2022 roku (zł)	Górne stawki ustawowe na 2023 rok (zł)	Propozycje stawek na 2023 rok (zł)
1	2	3	4	5
1	Budynki mieszkalne	0,85	1,00	0,93
2	Budynki związane z prowadzeniem działalności	24,50	28,78	25,97
3	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24,50	28,78	28,78
4	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,09	5,87	5,55
5	Budynki zajęte na materiał siewny	11,85	13,47	13,47
7	Pozostałe budynki	8,32	9,71	9,07
8	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%
9	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,02	1,16	1,15
10	Grunty z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03	1,16	1,16
11	Pozostałe grunty	0,52	0,61	0,57
12	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,09	5,79	5,79
13	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,34	3,81	3,81

Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2023 r. są niższe lub równe w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań publicznych, polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Na dochody gmin składają się środki finansowe przekazane przez władze centralne w formie dotacji i subwencji. Niemniej jednak, w praktyce wymienione źródła dochodów nie są wystarczające na sfinansowanie i wdrożenie przez gminę wszystkich powierzonych jej zadań. W związku z tym dodatkowym źródłem dochodów budżetowych gmin są dochody własne, pozostawione wyłącznie do ich dyspozycji. Na dochody, o których mowa składają się m.in. podatki lokalne. Dochodami własnymi jednostek samorządu terytorialnego są również udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) oraz z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT). Wejście

w życie Polskiego Ładu sprawiło, że samorządy zostały pozbawione znacznej ilości dochodu z podatków PIT, CIT otrzymywanych z budżetu centralnego.

Znaczna różnica pomiędzy stawkami górnymi a stawkami uchwalonymi przez Radę Miejską w Sokółce oznacza mniejsze wpływy do budżetu. Mając powyższe na względzie, konieczne jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby dewaluację osiąganych dochodów i negatywne skutki dla budżetu gminy w postaci niższych wpływów o ok. 1 700 000 zł.

Nadmienić należy, że inflacja w Polsce rośnie w szybkim tempie. Według szacunków Głównego Urzędu Statystycznego we wrześniu wyniosła ok. 18 % rok do roku. Mając powyższe na uwadze proszę o przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 w zaproponowanej wysokości.

Protokół

ze spotkania ze Przedsiębiorcami Sokólskimi w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

W dniu 02.11.2022 r. w Urzędzie Miejskim w Sokółce na spotkaniu Związku Pracodawców i Przedsiębiorców Ziemi Sokólskiej z Burmistrzem Sokółki, Zastępcami Burmistrza oraz Skarbnikiem ustalono w trybie negocjacji co następuje.

Przedsiębiorcy przedstawili argumenty przemawiające za nie podnoszeniem podatków od nieruchomości na rok 2023. Biorąc pod uwagę stopień inflacji w roku 2022 wynoszący ok. 18% oraz wzrost maksymalnych stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 ustalonych przez rząd, koszty jakie muszą ponieść Przedsiębiorcy, mieszkańcy i Gmina Sokółka wypośredkowano stawki podatków na rok 2023 i ustalono

Przedmiot opodatkowania	Stawka proponowana na rok 2023	Procent wzrostu stawki podatku na rok 2023
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16	13%
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za 1 m ²	1,15	13%
od gruntów pod wodami za 1 ha	5,79	14%
od gruntów pozostałych za 1 m ²	0,57	9,62 %
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji za 1 m ²	3,81	14%
od budynków mieszkalnych za 1 m ²	0,93	9%
od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za 1 m ²	25,97	6%
od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ²	28,78	17%
od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanego materiałem siewnym za 1 m ²	13,47	14%
od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych za 1 m ²	5,55	9%
od budynków pozostałych za 1 m ²	9,07	9%

Wioletta Dambinśka, Bricomarche
Daria Dambinśka, Bricomarche
Janusz Katwieradzki - Metal-Fach Sp. z o.o.
Robert Kozłowski - Zakład Robót Budowlanych - Białystok
Małgorzata Buzys, Biosa
Adam Juchnicki - Drugi Zastępca Burmistrza Sokółki
Emilia Mielniczak

Ewa Kulikowska Burmistrz Sokółki
Adam Kowalczyk - 2-02 Burmistrz
Magdalena Władysław - Skarbnik