

Projekt

z dnia 6 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej
dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2022 rok dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, zwanego dalej zakładem budżetowym, w formie dopłat do 1 m² powierzchni lokalu komunalnego we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Kalkulację stawek czynszu i zmniejszeń stawek czynszu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Kwoty dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego ustala się przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 1.

2. Dotacje przedmiotowe dla zakładu budżetowego będą przekazywane na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w ramach kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej na 2022 rok.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i obowiązuje w roku budżetowym 2022.

SKARBNIK SOKÓŁKI

Magdalena Wróblewska

06.05.2022

Sprawdzono pod względem prawnym
advokat Agnieszka Dowgier

06.05.2022

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Szejnawicz
06.05.2022 r.

Piotr Romanowicz

06.05.2022

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 2022 r.

Stawki dotacji przedmiotowych na 2022 r. we wspólnotach mieszkaniowych

Osiedle Zielone 5

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	2,00	5 10	285,40m ² 75,34m ²	1,09 1,03	0,91 0,97	3 116,57 876,96
RAZEM						3 993,53

Osiedle Zielone 6

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	1,50	5 10	158,20m ² 52,31m ²	1,09 1,03	0,41 0,47	778,34 295,03
RAZEM						1 073,37

Osiedle Zielone 8

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	2,00	5 10	152,00m ² 63,00m ²	1,09 1,03	0,91 0,97	1 659,84 733,32
RAZEM						2 393,16

Osiedle Centrum 8

- kredyt remontowy (mycie elewacji, uzupełnienie tynków)

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	1,50	0	148,50m ²	1,15	0,35	623,70
RAZEM						623,70

Osiedle Centrum 9

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I 2021	1,85	0	470,30m ²	1,15	0,70	329,21
II-XII 2021	2,00	0	470,30m ²	1,15	0,85	4 397,31
RAZEM						4 726,52

Osiedle Centrum 11

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	
I -XII 2021	1,40	0	82,45 m ²	1,15	0,25	247,35
RAZEM						247,35

ul.1-go Maja 17

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1

				zmniejszenie		
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2021	2,00	0	42,00 m ²	1,15	0,85	428,40
RAZEM						428,40

ul.1-go Maja 15

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2021	3,50	0%	129,50 m ²	1,15	2,35	3 651,90
RAZEM						3 651,90

ul.1-go Maja 21

- kredyt remontowy

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	5,50	5	89,00m ²	1,09	4,41	4 709,88
RAZEM						4 709,88

ul. Warszawska 22

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesiące	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2021	4,50	0	73,00 m ²	1,15	3,35	2 934,60
RAZEM						2 934,60

Osiedle Buchwałowo 15

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	
I-IX 2021	1,00	5	38,66m ²	1,09	0,00	0,00
		10	54,82m ²	1,03	0,00	0,00
		15	82,14m ²	0,98	0,02	14,79
X-XII 2021	1,50	5	38,66m ²	1,09	0,41	47,55
		10	54,82m ²	1,03	0,47	77,30
		15	82,14m ²	0,98	0,52	128,14
RAZEM						267,78

Osiedle Buchwałowo 19

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	1,50	5	78,90m ²	1,09	0,41	388,19
RAZEM						388,19

Osiedle Buchwałowo 21

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	1,20	5	47,00m ²	1,09	0,11	62,04
RAZEM						62,04

Plac Kościuszki 21

- kredyt termomodernizacyjny

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1

1	2	3	4	5	6	7
I- XII 2021	2,50	0	35,10 m ²	1,15	1,35	568,62
RAZEM						568,62

ul.Kryńska 18

- gromadzenie środków na remont kapitalny budynku

Ilość miesiący	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	2,00	5	33,22m ²	1,09	0,91	362,76
		10	70,46m ²	1,03	0,97	820,15
RAZEM						1 182,91

ul.Sienna 4

- remont dachu

Ilość miesiący	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	
I-III 2021	1,20	0	46,27m ²	1,15	0,05	6,94
		5	28,30m ²	1,09	0,11	9,34
		10	166,69m ²	1,03	0,17	85,01
I-V-XII 2021	1,20	0	46,27m ²	1,15	0,05	20,82
		5	28,30m ²	1,09	0,11	28,02
		10	211,69m ²	1,03	0,17	323,89
RAZEM						474,02

ul.Białostocka 8/10

- gromadzenie środków na docieplenie budynku

Ilość miesiący	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII	1,50	5	61,00m ²	1,09	0,41	300,12

2021						
					RAZEM	300,12

ul. Białostocka 20

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	1,50	5	63,50m ²	1,09	0,41	312,42
					RAZEM	312,42

ul. Białostocka 25

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	1,60	0 10	40,30m ² 57,21m ²	1,15 1,03	0,45 0,57	217,62 391,32
					RAZEM	608,94

ul. Białostocka 29

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca zmniejszenie	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	1,50	5	66,06m ²	1,09	0,41	325,02
					RAZEM	325,02

ul. Białostocka 33

-gromadzenie środków na termomodernizację

Ilość miesięcy	Wysokość funduszu remontowego w zł/m ²	% zmniejszenia czynszu lokatora	Powierzchnia w m ² lokali gminnych we wspólnocie	Fundusz remontowy w stawce czynszu lokatora uwzględniająca	Różnica	Razem dotacja
					2 - 5	6 x 4 x 1

				zmniejszenie		
1	2	3	4	5	6	7
I-XII 2021	2,00	10	43,00m ²	1,03	0,97	500,52
				RAZEM		500,52
				OGÓŁEM		29 773,00

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 2022 r.

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.08.2008r. do 31.12.2009r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	0,95 zł/m ²	0,90	0,85	0,81	0,76	0,71
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	0,80 zł/m ²	0,76	0,72	0,67	0,64	0,60
III.	Remonty	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
RAZEM		2,70 zł/m²	2,56	2,43	2,29	2,16	2,02
IV.	Lokale socjalne	1,00 zł/m ²	-	-	-	-	-

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.01.2010r. do 31.05.2011r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,05zł/m ²	1,10	0,94	0,89	0,84	0,79
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
III.	Remonty	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
RAZEM		2,95 zł/m²	2,80	2,66	2,51	2,36	2,21
IV.	Lokale socjalne	1,10 zł/m ²	-	-	-	-	-

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.06.2011r.do 31.10.2012r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,10 zł/m ²	1,04	0,99	0,93	0,88	0,83
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,47 zł/m ²	1,40	1,32	1,25	1,18	1,10
III.	Remonty	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
RAZEM		3,52 zł/m²	3,34	3,17	2,99	2,82	2,64
IV.	Lokale socjalne	1,30 zł/m ²	-	-	-	-	-

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.11.2012r.do 31.01.2014r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%

I.	Koszty administrowania	1,12 zł/m ²	1,06	1,01	0,95	0,90	0,84
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,50 zł/m ²	1,43	1,35	1,28	1,20	1,13
III.	Remonty	1,00zł/m ²	0,95	0,90	0,85	0,80	0,75
RAZEM		3,62 zł/m²	3,44	3,26	3,08	2,90	2,72
IV.	Lokale socjalne	1,35 zł/m²	-	-	-	-	-

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.02.2014 r. do 31.03.2017 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,17 zł/m ²	1,11	1,05	0,99	0,94	0,88
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,63 zł/m ²	1,55	1,47	1,39	1,30	1,22
III.	Remonty	1,02 zł/m ²	0,97	0,92	0,87	0,82	0,77
RAZEM		3,82 zł/m²	3,63	3,44	3,25	3,06	2,87
IV.	Lokale socjalne	1,45 zł/m²	-	-	-	-	-
V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,00 zł/m²	-	-	-	-	-

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.04.2017 r. do 30.09.2019 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			5%	10%	15%	20%	25%
I.	Koszty administrowania	1,29 zł/m ²	1,22	1,16	1,10	1,03	0,97
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,78 zł/m ²	1,69	1,60	1,51	1,43	1,33
III.	Remonty	1,10 zł/m ²	1,05	0,99	0,93	0,88	0,83
RAZEM		4,17 zł/m²	3,96	3,75	3,54	3,34	3,13
IV.	Lokale socjalne	1,60 zł/m²	-	-	-	-	-
V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,60 zł/m²	-	-	-	-	-

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.10.2019 r. do 31.01.2022 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona			
			5%	10%	15%	
I.	Koszty administrowania	1,50	1,43	1,35	1,27	
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,94	1,84	1,75	1,65	

III.	Remonty	1,15	1,09	1,03	0,98		
	RAZEM	4,59 zł/m²	4,36	4,13	3,90		
IV.	Lokale socjalne	1,80 zł/m²	-	-	-	-	-
V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,80 zł/m²	-	-	-	-	-

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sokółce
 z dnia 2022 r.

**Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz
 wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot
 mieszkaniowych na dzień 31.10.2021r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Zmniejszenie stawki czynszu	m ² lokali gminnych we wspólnotach	Wysokość funduszu remontowego we wspólnocie mieszkaniowej
1.	Os. Zielone 4	5% 10%	459,43m ² 42,00m ²	1,00 zł/m ²
2.	Os. Zielone 5	5% 10%	285,40m ² 75,34m ²	2,00 zł/m ²
3.	Os. Zielone 6	5% 10%	158,20m ² 52,31m ²	1,50 zł/m ²
4.	Os. Zielone 7	5% 10%	94,65m ² 55,71m ²	1,00 zł/m ²
5.	Os. Zielone 8	5% 10%	152,00m ² 63,00m ²	2,00 zł/m ²
6.	Os. Zielone 9	5% 10%	718,46m ² 24,00m ²	1,00 zł/m ²
7.	Os. Zielone 10	5%	477,37m ²	1,00 zł/m ²
8.	Os. Centrum 5	0%	83,22m ²	0,44 zł/m ²
9.	Os. Centrum 6	0%	45,53m ²	0,44 zł/m ²
10.	Os. Centrum 7	0%	210,00m ²	0,30 zł/m ²
11.	Os. Centrum 8	0%	148,50m ²	1,50 zł/m ²
12.	Os. Centrum 9 I	0%	470,30m ²	1,85zł/m ²
	Os. Centrum 9 II - XII	0%	470,30m ²	2,00zł/m ²
13.	Os. Centrum 11	0%	82,45m ²	1,40 zł/m ²
14.	Os. Buchwałowo 15 I - IX	5% 10% 15%	38,69m ² 54,82m ² 82,14m ²	1,00 zł/m ²
	Os. Buchwałowo 15 X - XII	5% 10% 15%	38,69m ² 54,82m ² 82,14m ²	1,50 zł/m ²
15.	Os. Buchwałowo 19	5%	78,90m ²	1,50 zł/m ²
16.	Os. Buchwałowo 21	5%	47,00m ²	1,20 zł/m ²
17.	ul. 1-go Maja 15	0%	129,50m ²	3,50 zł/m ²
18.	ul. 1-go Maja 17	0%	42,00 m ²	2,00 zł/m ²
19.	ul. 1-go Maja 21	5%	89,00m ²	5,50 zł/m ²

20.	ul. Miejska 6	0%	19,00 m ²	1,00 zł/m ²
21.	Plac Kościuszki 21	0%	35,10 m ²	2,50 zł/m ²
22.	ul. Sienna 4 I - III	0%	46,27 m ²	1,20 zł/m ²
		5%	28,30 m ²	
		10%	166,69 m ²	
22.	ul. Sienna 4 IV - XII	0%	46,27 m ²	1,20 zł/m ²
		5%	28,30 m ²	
		10%	211,69 m ²	
23.	ul. Warszawska 22	0%	73,00 m ²	4,50 zł/m ²
24.	ul. Kryńska 18	5%	33,22 m ²	2,00 zł/m ²
		10%	70,46 m ²	
25.	ul. Grodzieńska 70/72	10%	86,00 m ²	1,00 zł/m ²
26.	ul. Białostocka 3/5	0%	31,10 m ²	1,00 zł/m ²
27.	ul. Białostocka 8/10	5%	61,00 m ²	1,50 zł/m ²
28.	ul. Białostocka 20	5%	63,50 m ²	1,50 zł/m ²
29.	ul. Białostocka 25	0%	40,30 m ²	1,60 zł/m ²
		10%	57,21 m ²	
30.	ul. Białostocka 29	5%	66,06 m ²	1,50 zł/m ²
31.	ul. Białostocka 33	10%	43,00 m ²	2,00 zł/m ²
32.	ul. Krótka 1	10%	72,69 m ²	1,00 zł/m ²
33.	ul. Lelewela 51	10%	133,71 m ²	0,95 zł/m ²

