

UCHWAŁA Nr/2021

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 2021 roku

w sprawie zmiany statutu samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce

Na podstawie art. 9 ust.2a, art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. h i art. 40 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2021 poz.1372, 1834 /, art.15 i art.16 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz. U z 2021 poz. 305, 1236, 1535, 1535, 1773 i 1927/ uchwala się co następuje:

§1. W statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XV/110/2019 Rady Miejskiej w Sokółce, z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 roku poz.5415/ wprowadza się następujące zmiany:

1/ w rozdziale 2 – „Przedmiot działalności Zakładu” w §2 ust.1 dodaje się literę **g**:

„**g/** zarządzanie i administrowanie nieruchomościami mieszkalnymi nienależącymi do gminnego zasobu nieruchomości, w tym obsługa wspólnot mieszkaniowych”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Sporządziła,
09.11.2021r.
Inspektor

Piotr Romanowicz

Sekretarz

09.11.2021

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZE
RADCA PRAWNY
mgr Danuta Kowalczyk
09.11.2021r.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25 października 2021 roku o nr NK-II.142.161.2021MWM Wojewoda Podlaski w Białymstoku zwrócił się do Burmistrza Sokółki o doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem zarządzania/administrowania/ na podstawie umowy komercyjnej jednego z budynków należących do Wspólnoty Mieszkaniowej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Ustalono, iż zacytowane w tym piśmie wyroki WSA w Warszawie z dnia 17 czerwca 2009 roku Sygn akt I SA/Wa 263/09 oraz fragment wyroku WSA we Wrocławiu z dnia 12 listopada 2015 roku pochodzą z przed nowelizacji ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art.9 ust.2a znowelizowanej ustawy o samorządzie gminnym wynika, iż *"Gmina oraz inna osoba prawna mogą zarządzać nieruchomościami mieszkalnymi nienależącymi do gminnego zasobu nieruchomości w formach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej /Dz.U z 2021 roku poz.679/".*

Nowelizacja wymienionej ustawy z 2019 roku, wprowadziła wymieniony ust.2a, który daje możliwość zarządzania takimi nieruchomościami poprzez zakłady budżetowe co potwierdza Wyrok WSA w Gliwicach z dnia 18 listopada 2020 roku Sygn III SA/GI 527/20.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce jest jednostką organizacyjną Gminy Sokółka, nie posiadającą osobowości prawnej który jest prowadzony w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Przedkładany projekt uchwały zmieniającej obowiązujący statut samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce jest niezbędny gdyż proponowane w nim zmiany rozszerzają dotychczasowy zakres działania tego zakładu, pozwalając mu na wykonywanie także zadań związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami mieszkalnymi nienależącymi do gminnego zasobu nieruchomości w tym także pozwalają wykonywać obsługę wspólnot mieszkaniowych.

Art.18 ust.2 pkt.9 h w związku z art.40 ust.2 ustawy o samorządzie gminnym, daje Radzie Miejskiej prawo stanowienia aktów prawa miejscowego w tym także w zakresie uchwalania i zmiany statutu zakładu budżetowego.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Grażyna
Sporządziła
09.11.2021
Inspektor