

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1170 ze zmianami: Dz. U. 2018 r., poz. 2244, Dz. U. 2021 r., poz. 401.), uchwała się co, następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sokółka:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,09 zł** od jednego ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,34 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,85zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,32zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części – **2,0 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVI/118/2019 Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 27 listopada 2019 r. poz. 5551) i Uchwała Nr XXIV/160/2020 Rady Miejskiej z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 12 czerwca 2020 r. poz. 2783).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Schwał 20.10.2021

Sprawdzone pod względem prawnym
advokat Agnieszka Dowgier

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Szejjanowicz

20.10.2021

Magdalena Wroblewska

Kierownik Referatu

20.10.2021

SKARBNIK SOKÓLKI

Elżbieta Ziętek

20.10.2021

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

20.10.2021

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marian Kowalczyk

20.10.2021

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Na podstawie przepisów art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwot podatków i opłat lokalnych na rok 2022 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz. 724) i są one wyższe w porównaniu do 2020 roku średnio o 8 %, kiedy to miała miejsce ostatnia zmiana stawek podatków od nieruchomości na terenie gminy Sokółka. Wskaźnik inflacji obecnie kształtuje się na poziomie 6 %

Mając powyższe na względzie, konieczne jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, zwiększone analogicznie o średni wskaźnik inflacji założony przez resort finansów (6,0%). Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby dewaluację osiąganych dochodów i negatywne skutki dla budżetu gminy w postaci niższych wpływów.