



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku

LBI.0511.003.2021

p. B. Klim
do arch. p. P. K. Gajwicki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sokółce

03.02.2021
213512001
Białystok, 1 lutego 2021 r.

2021.02.01
Rada Miejska
w Sokółce

17.02.2021
19.02.2021
17.02.2021

Szanowni Państwo,

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku przekazuje pismo (prośbę o pomoc i zbadanie sprawy) Pani A. P., stosownie do właściwości Rady Miejskiej w Sokółce, wynikającej z art. 18a i 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym² oraz z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego³.

W piśmie zawarty jest wniosek o zbadanie sprawy przydziału mieszkań w Sokółce oraz prośba o pomoc i skarga na opieszałość i nierzetelność działań Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce (ZGKiM) w sprawie zawarcia umowy najmu mieszkania komunalnego. Wnioskodawczyni (skarżąca) wskazuje, że w sierpniu i październiku 2020 r. zwróciła się o zawarcie umowy najmu mieszkania komunalnego, którego najemcą był jej ojciec, z którym wspólnie mieszkała; wniosek w tej sprawie złożyła też jej mama w maju i sierpniu 2020 r. Dyrektor ZGKiM w piśmie z 8 stycznia 2021 r. zakwestionował – zdaniem skarżącej niesłusznie – zgodność danych zawartych w tych wnioskach ze stanem faktycznym. Wnioskodawczyni podnosi również, że po śmierci ojca w 2019 r. nie została poinformowana o możliwości najmu mieszkania po zmarłym ojcu, ani o tym, że mieszkanie to zostało wynajęte „bezprawnie” jej wujkowi. Skarżąca utrzymuje, że wujek mieszka sam w mieszkaniu o powierzchni 56 m², a ona mieszka wraz z mamą i trójką dzieci w wynajętej kawalerce.

Delegatura uprzejmie prosi o powiadomienie o sposobie wykorzystania przekazanego wniosku oraz o udzielenie odpowiedzi zarówno NIK, jak i wnioskodawczyni.

z pozdrowieniem
Stajny

W załączeniu (kopia):
pismo A. P. (bez daty)

¹ Pismo bez daty, które wpłynęło 29.01.2021 r.
² Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.
³ Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.

A4 1 Pł



01372420

Burmistrz Sokółki

Radni Rady Miejskiej w Sokółce

Rzecznik Praw Dziecka

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku

Wpłynęło dnia 29.01.2021 r.

UNK..... Nr kontroli:

Znak sprawy: LB1.0511.003.2021

W nawiązaniu do pisma nr TB. 7140.27.2020.MR z dn. 8.01.2021r. Dyrektora ZGKiM w Sokółce informuje, że przedstawione w piśmie treści są nieprawdziwe, a dyrektor ZGKiM mija się z prawdą. Przedstawione przez dyrektora w piśmie sugestie nie odzwierciedlają stanu faktycznego a jedynie własną interpretację nie potwierdzoną dokumentami. Zarzucanie mojej mamie i dla mnie złożenia niespójnych informacji we wnioskach o przydział lokalu komunalnego jest w mojej ocenie nadużyciem. Moja mama składała wniosek w dniu 28. maja 2020 roku i wtedy podała, że mieszka sama pod adresem Aktualizując dane w dniu 31 sierpnia 2020 roku mama podała, że mieszkają 4 osoby. Ja również we wniosku w dniu 12 sierpnia 2020 roku zawarłam informację o zamieszkananiu 4 osób pod wskazanym adresem. W związku z powyższym dane były prawdziwe i nie budziły wątpliwości organu który przyjął wniosek. Podnoszenie przez dyrektora w tym momencie kwestii niespójności wniosków jest bezzasadne, gdyż jak wskazują przepisy „organ przyjmujący wniosek i mający wątpliwości powinien wezwać podmiot do usunięcia braków formalnych lub uzupełnienia zawartych treści”. Jak wskazuję dokumentacja terminy składania wniosków oraz zawarte w nich dane są spójne i nie budzą żadnych wątpliwości. Lokal w którym mieszkam obecnie należy w ramach umowy najmu do mamy, a ja korzystam z tej możliwości tylko dzięki niej. Stan faktyczny wskazuje ewidentnie, że metraż obecnego mieszkania nie spełnia obowiązujących norm w przeliczeniu na 1 osobę więc nie zrozumiałym faktem jest sugerowanie przez dyrektora oczekiwaniem na rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Sokółce. To właśnie dzięki opieszałości organu czyli dyrektora ZGKiM w Sokółce oraz burmistrza Sokółki nie mając właściwych warunków dla moich dwójki dzieci (pragnę dodać iż, od dnia 20.01.2021 roku już trójki dzieci) zostałam pozbawiona możliwości pozostawienia dzieci przy sobie. To właśnie ta przyczyna braku empatii ze strony władz doprowadziła do tego stanu. Walczyłam i nadal walczę aby dzieci wrócili do mnie i razem ze mną mieszkali, a jedyną przeszkodą jest brak odpowiednich warunków mieszkaniowych. Jak wskazują informacje umieszczone przez burmistrza mieszkania są przyznawane osobom które nie mają dzieci i są w innej sytuacji życiowej . Ja jako samotna matka widać nie mogę liczyć na jakąkolwiek pomoc, jestem pomawiana i traktowana w sposób karygodny. Dlaczego dyrektor nie odnosi się do całokształtu mojej sytuacji rodzinnej i do pism składanych przez cały okres. W październiku wystąpiłam z wnioskiem o cyt „Na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego składam wniosek o wstąpienie w stosunek najmu lokalu położonego w Sokółce przy ul.

którego najemcą był mój zmarły ojciec R. J. P. . Pragnę podkreślić, iż jako córka zmarłego mam prawo do dziedziczenia. Zamieszkuję na stałe w tym lokalu i jestem w nim zameldowana. Często z uwagi na sytuację panującą w mieszkaniu spowodowaną obecnością i zachowaniem brata mego zmarłego ojca byłam zmuszona do częstego jego opuszczania. Mam 2 dzieci F. i J. w wieku 3,5 i 1,5 roku, które nie powinny przebywać w takich warunkach jakie obecnie tam panują. Współlokator tego mieszkania doprowadził lokal do stanu naruszającego warunki higieniczno – sanitarne dla mnie i moich dzieci. Mimo wielokrotnego informowania ZGKiM o sytuacji panującej w mieszkaniu sytuacja się nie zmieniła. Zarządca ma prawny obowiązek dbać o mienie gminne. Dlatego pytam dlaczego sytuacja dewastacji lokalu trwa nadal. Obecnie mam utrudniony dostęp do mieszkania ze względu na fakt, iż po śmierci mego ojca R. J. P. od dnia 02.08.2018r. jak wspominałam wcześniej przebywa również jego brat, który ogranicza mi stały pobyt w mieszkaniu. Jest to mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni około 65 m2 w dużym stopniu zdewastowane. Jego życie osobiste gdzie często nadużywa alkoholu oddziałuje negatywnie na psychikę moją i mojej rodziny. Mama moja była również zmuszona opuścić mieszkanie w którym mieszkała z ojcem ze względu na pijackie awantury i nękanie ze strony brata męża. Jego zachowanie nie pozwala mi do wspólnego dzielenia mieszkania. Obawiam się o zdrowie i życie swoich dzieci. Jako matka samotnie wychowująca dwójkę oraz jako córka zmarłego mam prawo do przeniesienia praw najmu i możliwości dalszego mieszkania w tym lokalu. Powyższe wynika z obowiązujących przepisów, gdzie ustawodawca wyraźnie wskazał iż, w pierwszej kolejności prawo do dziedziczenia posiada małżonek osoby zmarłej i dzieci które wspólnie mieszkają. Jednocześnie chcę doprowadzić obiekt znajdującego się pod adresem ul. do takiego stanu aby można było funkcjonować z małymi dziećmi. To co teraz się w tym mieszkaniu znajduje to jest również zagrożenie dla innych współmieszkańców budynku. Nadmieniam, że w tym lokalu będzie mieszkała również moja mama, która jest w trudnej sytuacji materialnej i osobistej. **Z uwagi na podnoszone kwestie i dobro moich dzieci proszę o interwencję i zawarcie umowy najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Od dn. 12.04.2011 roku do 08.11.2019 roku byłam zameldowana w mieszkaniu komunalnym które mieści się przy ulicy którego głównym najemcą był mój zmarły tato R. P. W 2019 roku zmarł, gdzie umowa została bezprawnie zawarta za moimi plecami z moim wujkiem A. P. (bez jakiegokolwiek informacji). Ja zostałam poinformowana tylko i wyłącznie o zadłużeniu mieszkania gdzie podpisałam oświadczenie. Dyrektor znając moją sytuację rodzinną nie wskazał mi możliwości najmu mieszkania po zmarłym ojcu, tylko umożliwił dla A. i P. wiedząc o stanie dewastacji tego lokalu gminnego. Przekazywałam zdjęcia mieszkania więc dyrektor o wszystkim wiedział i jako osoba odpowiedzialna za mienie gminne przy zawarciu umowy miał obowiązek sprawdzić stan lokalu i nic z tym nie zrobił. Obecnie A. P. zajmuje sam mieszkanie o powierzchni a ja wraz z mamą teraz z trzecim dzieckiem oraz w trakcie odwiedzin jeszcze z dwójką moich starszych dzieci jestem zmuszona zajmować kawalarkę (jeden pokój). Czy tak wygląda polityka prorodzinna w gminie Sokółka?, czy tak powinna być traktowana samotna matka z trójką dzieci ? czy będąc w ciąży kobieta powinna być poniewierana i traktowana ? czy bezduszość dyrektora i władz gminy i ich zakłamywana rzeczywistość i manipulacja faktami dają wiarę innym organom ?, co jeszcze musi się zdarzyć aby została sprawiedliwie i zgodnie z przepisami udzielona mojej rodzinie pomoc ?.

Gdy chciałam wrócić do mieszkania po śmierci taty wujek mi zabronił. W kwietniu 2020 roku sytuacja rodzinna zmusiła mnie do opuszczenia mieszkania

partnera i wróciłam do Sokółki i mieszkam jak wskazałam we wniosku wraz z mamą w wynajętej kawalerce. Obecnie tak jak wspomniałam na początku urodziłam w dniu 20.01.2021 roku córeczkę. Moja sytuacja coraz bardziej się skomplikowała pod względem mieszkaniowym, dlatego kolejny raz proszę państwa i wszystkie instytucje o pomoc. Mam nadzieję, że również Rzecznik Praw Dziecka podtrzyma moją argumentację i stanie w obronie rodziny i dzieci. Przecież nie chce pałacu tylko skromnego mieszkania gdzie zapewnię swoim dzieciom normalne funkcjonowanie i warunki bezpieczne dla ich dalszego rozwoju. Dodam również, że nie było żadnej komisji która miała obowiązek weryfikację warunków mieszkaniowych i bytowych mojej rodziny. W moim przekonaniu obecnie dyrektor próbuje zakłamywać rzeczywistość podnosząc nieracjonalne argument, które się wykluczają. Przecież jako urzędnik powinien znać obowiązujące przepisy ale jak widać próbuje manipulować faktami bez pokrycia w dokumentacji.

Jestem osobą młodą i mimo młodego wieku z dużym doświadczeniem niesprawiedliwości urzędniczej. Jeszcze raz podkreślę, iż proszę Państwa i wszystkie instytucje o pomoc. Teraz urodziłam trzecie dziecko i mam nadzieję, że dyrektor i burmistrz Sokółki mają jeszcze odrobinę empatii i zmienią swoje decyzje. Mienie gminne to nie własność urzędników ale wszystkich mieszkańców gminy więc również i moje. Gdybym miała jakąś inną alternatywę to bym nie prosiła o pomoc. Jestem w sytuacji bez wyjścia i oczekuje pomocy. Chcę mieć mieszkanie aby zapewnić możliwość połączenia rodziny, chcę aby dzieci mieszkały ze mną ale muszę zapewnić im odpowiednie warunki. Jeżeli dyrektor ZGKiM uważa, że podnoszone kwestie dotyczą trybu skargowego to powinna sprawę przydziału mieszkań w gminie Sokółka zbadać Najwyższa Izba Kontroli.

Jeszcze raz proszę jako samotna matka trójki dzieci o pomoc.

Przebieg sprawy R11
11.01.2021.

Sokolka, dnia 08 stycznia 2021r.

Gmina Sokółka - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce,
16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 15,
telefon: 85 711 2208;

e-mail: sekretariat@zskimsokolka.pl

URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE
W P L Y N I E
KANCLERZ GOSPODARSTWA

08.01.2021

Rzecznik Praw Dziecka
Dyrektor Zespołu Spraw Społecznych
ul. Chocimska 6
00-791 Warszawa

TE.7140.27.2020.MR

Bożo Zaleski
Nr. Dn. 2512021
Podpis

dotyczy: przydziału komunalnego lokalu mieszkalnego Pani A

P zam.

W związku ze składanymi przez A P , zam.
licznymi skargami Do Burmistrza Sokółki, Rady Miejskiej w Sokółce, Rzecznika
Praw Dziecka (znak sprawy: ZSS.441.982.2020.KT) dotyczącymi brakiem przydziału
komunalnego lokalu mieszkalnego, zarzutami o dyskryminacji zarówno jej jak i jej rodziny
stwierdzam, iż skarga jest niezasadna, a stawiane zarzuty są nieprawdziwe i nie mają
uzasadnienia w stanie faktycznym przedmiotowej sprawy.

UZASADNIENIE

Uchwała nr XV/103/07 rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 września 2007r. w sprawie zasad
wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka reguluje
zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. W związku
z w/w uchwałą jest powołana zarządzeniem Burmistrza Społeczna Komisja Mieszkaniowa, której
celem jest społeczna kontrola trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

Społeczna Komisja Mieszkaniowa ma w swoich kompetencjach m.in.: opiniowanie
wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych
przez osoby ubiegające o wynajęcie lokalu. Komisja ta przedstawia swoje opinie Burmistrzowi,
który ma decydujący głos w sprawie przydziału lokali. Burmistrz zatwierdzoną listę przydziału
lokali podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce oraz na tablicach Urzędu Miejskiego
w Sokółce.

Zadaniem Gminy Sokółka - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce zgodnie
z w/w uchwałą jest tylko obsługa organizacyjna Komisji.

Zgodnie z §3 ust. 1 w/w uchwały lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być
wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, które pozostają w trudnych warunkach bytowych tj.

1. zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, lub w lokalach, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej;
2. średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Warunki wyżej wymienione muszą być spełnione łącznie.

Ustalony przez Społeczną Komisję Mieszkaniową stan faktyczny sprawy:

W dniu 08 grudnia 2020r., wpłynęło do Gminy Sokółka - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce pismo z Urzędu Miejskiego w Sokółce, następnie 17 grudnia 2020r. pismo Rzecznika Praw Dziecka oraz 18 grudnia 2020r. pismo Urzędu Miejskiego w Sokółce w celu wyjaśnienia sprawy przydziału komunalnego lokalu mieszkalnego Pani A P

W dniu 12 sierpnia 2020r. Pani A P

łożyła wniosek o przydział komunalnego lokalu mieszkalnego, podając iż zamieszkuje z 2 dziećmi oraz matką (K: D: „. W dniu 14 sierpnia 2020r. Skarżąca złożyła oświadczenie, iż od 13 kwietnia 2020r. zamieszkuje wraz z matką pod wskazanym adresem (pracownik ZGKiM w rozmowie telefonicznej ze skarżącą ustalił, iż zamieszkuje z dwójką dzieci). Podczas gromadzenia materiału dowodowego w sprawie ustalono (pismo Pani A P z dnia 17 września 2020r.), że prowadzone jest postępowanie wyjaśniające w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IV Wydział Rodzinny i Nieletnich, (w późniejszych pismach ustalono sygn. akt: IV Nsm 656/20) w celu ustalenia pobytu dzieci Skarżącej (załączone do wniosku Zaświadczenia o zameldowaniu dzieci mają wskazaną miejscowość Studzianki, gm. Wasilków).

Weześniej dnia 27 maja 2020r. Pani K D: : (matka skarżącej) również złożyła wniosek o przydział komunalnego lokalu mieszkalnego podając, iż mieszka sama. Następnie w dniu 31 sierpnia 2020r. złożyła oświadczenie, że zamieszkuje z nią „4 osoby od Wielkanocy 2020r.”

W dniu 24 września 2020r. odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która po analizie zgromadzonych dokumentów na dzień obrad komisji w sprawie przydziału komunalnego lokalu mieszkalnego stwierdziła niespójność danych dotyczących ilości osób zamieszkałych w lokalu Osiedle Zielone 6/20, 16-100 Sokółka i w związku z tym nie udało się ustalić powierzchni mieszkalnej przypadającej na 1 osobę. Komisja nie może opiniować hipotetycznych sytuacji i przesłanek nieodzwierciedlających stanu obecnego.

Komisja postanowiła podczas analizy przedmiotowej sprawy poczekać na zakończenie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, IV Wydział Rodzinny i Nieletnich w sprawie ustalenia miejsca pobytu nieletnich dzieci. W związku z powyższym na dzień obrad i na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego Społeczna Komisja Mieszkaniowa wniosek Pani A : : zaopiniowano negatywnie.

Wniosek Pani K. : : również został zaopiniowany negatywnie.

Powyższe zapisy mają potwierdzenie w protokole z posiedzenia w dniu 24 września 2020r. posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W związku z powyższym uważam skargi za niezasadne a podnoszone zarzuty za nieprawdziwe i mające potwierdzenia w stanie faktycznym sprawy.

Z posiedzenia


Otrzymują:

1. Burmistrz Sokółki

2. A P

3. Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce