

o sobie zostaw D

M: Ki

Sz.P.

Burmistrz Ewa Kulikowska

Dzień dobry piszę w sprawie mieszkania, które dostałam wraz z mężem A i Ki oraz synem D Ki (lat 3). Umowa została podpisana w dniu 21.04.2020r. Wprowadziliśmy się tam w maju 2020r, czyli mieszkamy tam 6 miesięcy. Nie byliśmy zadowoleni od początku z mieszkania, które nam zaproponowano, ponieważ jest tam ogrzewanie na prąd na początku nie byliśmy pozytywnie nastawieni, aby je przyjąć ale pracownik ZGKiM w Sokółce oznajmił nam, że albo bierzemy, albo nie dostaniemy żadnego, tak więc zgodziliśmy się. Podczas rozkładania łóżka dla syna zobaczyłam pleśń za łóżkiem oraz na łóżku dziecka, które zostało mu kupione w marcu 2020r a rozstawione w czerwcu 2020r. Dało mi to do myślenia, więc wraz z mężem zaczęliśmy odciągać pozostałe meble, okazało się, że pleśń jest praktycznie wszędzie, nawet wewnątrz szafy, gdzie znajdują się ubrania. Panele na podłodze gniją od wilgoci. Nie stać nas na wymianę mebli co parę miesięcy. Mąż chorował na nowotwór złośliwy migdałka, jest do dnia dzisiejszego pod opieką Hospicjum Domowego „INTERHEM”. Takie warunki mieszkalne, które mamy żadnemu z nas nie wyjdą na zdrowie, syn też dość często łapie infekcje, materac, który znajdował się w łóżku syna również był w pleśni. Nie wymagaliśmy mieszkania z niewiadomo jakim standardem, ale też nie zamierzamy mieszkać w mieszkaniu, które jest całe w pleśni. W kuchni woda „leje” po ścianie.

Nie są to warunki mieszkalne dla małego dziecka jak i osobie, która przeżyła chorobę nowotworową.

Wszystko mam udokumentowane na zdjęciach, to jak wyglądało mieszkanie, gdy je dostaliśmy i to jak wygląda po 6 miesiącach od wprowadzenia się.

Zwracamy się z prośbą o zamianę tego mieszkania lub rozwiązanie tego problemu w jakikolwiek sposób, chcemy załatwić to polubownie, jeśli nie otrzymamy żadnej realnej propozycji będę zmuszona ściągnąć telewizję i pokazać w jakich warunkach mieszkamy, pleśń nie da się zlikwidować żadnym preparatem bo i tak za jakiś czas wyjdzie znowu. Proszę mego podania nie przekazywać do ZGKiM w Sokółce, ponieważ to naprawdę nic nie pomoże, my zwracamy się o pomoc do Pani.

Wkładam pendriva (proszę o jego zwrot podczas odpisywania mi na podanie), na którym znajdują się zdjęcia mieszkania zanim wprowadziliśmy się oraz zdjęcia jak wygląda mieszkanie po 6 miesiącach. Oczywiście zdjęcia nie ukazują tego jak wygląda to na żywo (zapraszam do obejrzenia na żywo)

Załączniki:

- 1. Zaświadczenie o Hospicjum Domowym (kopia)**
- 2. Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności męża (kopia)**
- 3. Umowa Najmu Lokalu Mieszkalnego nr 13/2020 (kopia)**
- 4. Pendrive-zdjęcia mieszkania**

Sokółka 02.10.2020r.

z poważaniem

URZĄD MIASTKA W SOKÓŁCE
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Sokółka 09-11-2020r

GR.K.7140.15.2020GF

Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Kościuszki 15
16-100 Sokółka

W załączeniu przesyłam pismo Pani M K, ubiegającej się o zamianę lokalu mieszkalnego zajmowanego przez nią, na inny lokal mieszkalny pochodzący z zasobów Gminy Sokółka – celem ujęcia na liście oczekujących do zamiany.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2020 poz.256,695 i 1208 / Burmistrz Sokółki przekazuje według właściwości do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wnioszek wraz z załącznikami gdyż zgodnie z przyjętym w dniu 12 listopada 2019 roku przez Radę Miejską w Sokółce statutem samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, sprawy związane z zarządzaniem gospodarką mieszkaniową są przedmiotem działalności statutowej tego Zakładu.

Załącznik: pismo Pani M K + 4 załączniki/ 3 pisma + 1 pendrive/ Wykonawca: Burmistrz

Antoni Stefanowicz

Do wiadomości:

1. Pani M K

2. a/a

Sokolka, dn. 26 LIS. 2020

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce,
16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 15,
telefon: 85 711 2208;
e-mail: sekretariat@zgkimsokolka.pl

M K

GM.7140.1.131.2020

W związku z Pani podaniem skierowanym do Pani Burmistrz Sokółki dotyczącym prośby o zmianę lokalu mieszkalnego na inny. W załączeniu przesyłam komplet dokumentów, które powinna Pani przedłożyć w siedzibie ZGKIM a następnie zostaną one poddane analizie przy najbliższym posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.



Załączniki:

1. zwrot pendrive
2. wniosek o zmianę mieszkania

Do wiadomości:

- Urząd Miejski ul. Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka.

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W P L Y N Ę Ł O

M K

Dnia 02.12.2020

Nr podpis 

telez

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

w Sokółce

Plac Kościuszki 15

16-100 Sokółka

Pismo GM.7140.1.131.2020

Dokumenty uzupełniane o zmianę mieszkania składam w ZGKIM w Sokółce.

Zwracam się z prośbą o poinformowanie mnie telefonicznie lub listownie o tym, kiedy odbędzie się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej (chcę uczestniczyć w tym spotkaniu). Proszę o pokazanie zdjęć (rozumiem, że państwo je posiadają) na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Informuję, że jeśli moja prośba o zmianę nie zostanie szybko rozpatrzona to „sprowadzę” telewizję na własną rękę, aby pokazać w jakich warunkach mieszkamy i jaki jest smród w mieszkaniu od wilgoci oraz grzyba, który znajduje się w mieszkaniu. Nie będziemy czekać rok, dwa, trzy na zmianę mieszkania, ponieważ nie będę narażać swego zdrowia oraz zdrowia rodziny. Nie dostaliśmy wyboru mieszkania jak był przydział, więc nie mieliśmy wyjścia i brałiśmy to co nam dano nie byliśmy zachwycony ze względu na ogrzewanie na prąd, jeden pokój, ale niespodziewaliśmy się, że po kilku miesiącach mieszkania będziemy musieli wyrzucać meble, łóżko syna (nie stać nas zmieniać meble co miesiąc, grzyba nie da się umyć na stałe tylko na chwilę jednak smród i tak pozostaje i my wszyscy to wdychamy nie pozwolę aby moje dziecko trulo się w domu.

Mieszkanie na zmianę może być do remontu, lokalizacja nie ma znaczenia (chociaż syn chodzi do przedszkola na Osiedlu Zielonym, więc gdyby musiał je zmienić to kolejny stres jemu, ponieważ miał problem z adaptacją w przedszkolu), możemy również przyjąć mieszkanie z nie dużym zadłużeniem, ale naprawdę proszę o normalne mieszkanie bez „niespodzianek”, z normalnym ogrzewaniem.

Blok jest nowy, tak więc zapewne jest jeszcze na gwarancji dlatego państwo nie pociągnął do odpowiedzialności firmy GENO?? Jak można oddać do użytku takie mieszkania, przecież kwestią czasu było to, że grzyb wyjdzie na wierzch to w głowie się nie mieści.

Mieszkanie jest codziennie wietrzone i dodatkowo jest ogrzewane dwoma piecykami, bo tymi grzejnikami, które są w mieszkaniu to można łazienkę nagrzać a nie całe mieszkanie.

Proszę o pozytywne i szybkie rozpatrzenie naszego wniosku o zmianę, żeby nie była zmuszona do dalszych działań, tak jak napisałam nie zamierzam czekać nie wiadomo ile na zmianę mieszkania bo to nie wyjdzie dla nas na zdrowie.

Sokółka, dnia 02.12.2020 r.

Si

M

Sokolka, dn. 09 GRU. 2020

Gmina Sokółka - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce,
16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 15,
telefon: 85 711 2208;
e-mail: sekretariat@zgkimsokolka.pl

M. K.

GM.7140.1.131.2020.MR

W odpowiedzi na Pani prośbę dotyczącą zamlany lokalu mieszkalnego, informuję iż złożone w dniu 2 grudnia 2020r. dokumenty będą poddane opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, o dacie posiedzenia zostanie Pani poinformowana odrębnym pismem.

Dyrektor

mgr inż.  Marcin Gurzyński

M K

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkanlowej
w Sokółce**

Dnia 09.12.2020r otrzymałam od Państwa pismo(GM.7140.1.131.2020.MR).Od otrzymania pisma minął już miesiąc a ja nie mam żadnej informacji dotyczącej kiedy odbędzie się Społeczna Komisja Mieszkaniowa.Jak wcześniej w swoich pismach wspominałam nie będę mieszkać z małym dzieckiem i mężem w takich warunkach i czekać rok,dwa na zamianę.Jest wiele pustych mieszkań na Osiedlu Zielonym chociażby,włęc nie wiem ,gdzie jest problem z zamianą.

Firma Geno była u nas, w okresie zimowym nic nie mogą zrobić z pleśnią,grzybem ,wilgocią,smrodem dopiero na wiosnę.

Każdy zdaje sobie z tego sprawę,że nawet jeśli wiosną zlikwidują pleśń to będzie tylko na,,jakiś czas" zimą znowu wyjdzie to jest logiczne.

Informuję ,iż czekam 7 dni roboczych (od dostarczenia tego pisma) na informację o dacie kiedy odbędzie się Społeczna Komisja Mieszkaniowa ,Jeśli takiej informacji nie otrzymam przedstawiam całą sytuację dla SANEPIDU,nlech sanepid zobaczy jakie mieszkanie dostaliśmy,w jakich warunkach żyję z chorym mężem i małym dzieckiem,który cały czas jest chory(bez problemu mogę przedstawić zaświadczenie lekarskie).Wogle nie powinnam płacić czynszu za ten grzyb,w którym mieszkamy,ale to już będzie temat odrębny jak i meble ,które musiałam wyrzucić,kolejne oczywiście również nadają się na śmietnik (ciekawa jestem kto mi za to zwróci koszt?? Gospodarka ,Geno, a może ten który odbierał blok???.....)

Sokółka 12.01.2021r



URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE
W P E Y N T E L O
KADRY ELEKTRONICZNE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Białymstoku

03.02.2021

LBI.0511.002.2021

*P. B. Klim
do biad. p. P.K. Byjwicki
Przewodniczący Rady Miejskiej*

Ilość załączników

Nr Dz.

2134/2021

Podpis

[Signature]

Białystok, 1 lutego 2021 r.

Rada Miejska
w Sokółce

*17.02.2021
pism. skargi
Szczepani Państwo*

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku przekazuje skargę (prośbę o pomoc) Pani M K z 26 stycznia 2021 r., stosownie do właściwości Rady Miejskiej w Sokółce, wynikającej z art. 18a i 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym¹ oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego².

Skarga dotyczy opieszałości Burmistrz Sokółki i Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce (ZGKiM) w sprawie zamiany przydzielonego w maju 2020 r. mieszkania w bloku socjalnym. Skarżąca podnosi, że mieszkanie to jest w bardzo złym stanie technicznym (występuje pleśń i grzyb, których nie można zlikwidować), o czym informowała Panią Burmistrz i złożyła w ZGKiM wniosek o zamianę mieszkania. Skarżąca twierdzi, że jej prośby do Pani Burmistrz i do ZGKiM nic nie przyniosły, w takich warunkach jak w przydzielonym jej mieszkaniu „nie da się żyć”, ale „nikt nie bierze na poważnie” jej pism. W szczególności, skarżąca wskazuje, że Dyrektor ZGKiM pismem z 9 grudnia 2020 r. (GM.7140.1.131.2020.MR) powiadomił ją, że jej wniosek zostanie poddany opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, ale o dacie posiedzenia w tej sprawie skarżąca nie została jeszcze poinformowana.

Delegatura uprzejmie prosi o powiadomienie o sposobie wykorzystania przekazanej skargi oraz o udzielenie odpowiedzi zarówno NIK, jak i wnioskodawcy.

W załączeniu (kopie):
skarga z 26.01.2021 r.
pisma skarżącej z 2.10.2020 r., 2.12.2020 r. i 12.01.2021 r.
pismo GR.K.7140.15.2020.GF z 9.11.2020 r.
pismo GM.7140.1.131.2020 z 26.11.2020 r.
pismo GM.7140.1.131.2020.MR z 9.12.2020 r.

[Signature]

p.o. DYREKTORA
Delegatury Najwyższej Izby Kontroli

[Signature]
Agata Ciupa

¹ Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.

² Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.

M Kc



01372720

Najwyższa Izba Kontroli-Delegatura w Białymstoku

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Białymstoku

ul. Akademicka 4

Wpłynęło dnia 27.01.2021.

15-369 Białystok

UNK.....Nr kontroli:.....
Znak sprawy: LB.0511.002-2021

PROŚBA

Chciałabym przedstawić moją sytuację w której znajduję się ja i moja rodzina. Pisałam pisma, prośby do Pani Burmistrz Sokółki oraz do ZGKiM w Sokółce do tej pory zero konkretów. Po krótko opiszę naszą sytuację. Wraz z mężem i synem (3 lata) starałam się o przydział mieszkania z zasobów Gminy Sokółka po ciężkiej „walce” otrzymaliśmy mieszkanie w bloku socjalnym (nie wiem do dziś dlaczego tam akurat nam dano mieszkanie) w którym ogrzewanie jest na prąd, rachunki za światło są kosmiczne, gdzie my nie używamy tych grzejników tylko grzejemy się tufą na gaz aby zaoszczędzić. Wprowadziliśmy się do mieszkania w maju 2020r, gdy przyszła zima zaczęły się problemy z grzybem pleśnią, wymieniłam już 1 regał na nowy, który po nie całym miesiącu również nadaje się na śmietnik nie stać mnie wymieniać meble co miesiąc na nowe. Każdy z nas jest świadomy, że takiego grzyba nie da się niczym zlikwidować, bo będzie to wychodziło na wierzch każdej zimy. Mąż chorował na nowotwór, syn jest mały bardzo często choruje w domu śmierdzi jak tylko wejdzie się. Nie da się żyć w takich warunkach żadnemu z nas napewno nie wyjdzie to na dobre. Mieszkanie jest opłacane systematycznie nie ma żadnych zaległości wogóle nie powinnam płacić za takie warunki. Co tydzień muszę wszystko myć domostosem odciągać każdą część regału i wdychać wszystkie trujące detergenty. Pan dyrektor ZGKiM w Sokółce nic sobie z tego nie robi, zapewne gdyby ktoś z jego rodziny znajdował się w takiej sytuacji jak my to szybko znalazło by się mieszkanie na zamianę (bo taki wniosek kazano nam złożyć) pytanie komu chcą dać te w którym my mieszkamy?? Te mieszkanie nie nadaje się do mieszkania komukolwiek, bo nikt nie powinien truć się we własnym mieszkaniu za które co miesiąc ponosi opłaty. Wldzę, że nikt nie bierze na poważnie tego o co ich proszę w swoich pismach dlatego postanowiłam zwrócić się z prośbą do Państwa.

W załącznikach przesyłam wszystkie dokumenty które pisałam i odpowiedzi które otrzymywałam oraz dołączam pendrive ze zdjęciami mieszkania w którym mieszkamy.

Bardzo proszę Państwa o pomoc i przyspieszenie tego wszystkiego bo naprawdę każdego dnia jest coraz gorzej ubrania w szafkach są mokre i zielone od grzyba.

Sokółka 26.01.2021

Z poważaniem

M. YC

Sokółka, dnia 12 lutego 2021r.

Gmina Sokółka - Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce,
16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 15,
telefon: 85 711 2208;
e-mail: sekretariat@zgkimsokolka.pl

GM.7140.1.131.2020.2021.MR

do wad. p. B. Klin
do wad. p. P.K. Bajwiski
Przewodniczącą Rady Miejskiej
o Sokółce
18.02.2021

25.02.2021
Kamila Kargul

Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

2876/2021
Gronow

dotyczy: wniosku o zamianę mieszkania z gminnych zasobów komunalnych oraz stanu lokalu obecnie zajmowane przez skarżącą

W związku ze składanymi przez M K zam.
licznymi skargami Do Burmistrza Sokółki, Rady Miejskiej w Sokółce, Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Białymstoku (nr sprawy LBI.0511.002.2021) dotyczącymi zamiany mieszkania z gminnych zasobów komunalnych oraz stanu lokalu obecnie zajmowane przez Skarżącą stwierdzam, iż skarga jest niezasadna, a stawiane zarzuty są nieprawdziwe i nie mają uzasadnienia w stanie faktycznym przedmiotowej sprawy.

UZASADNIENIE

dotyczy złożonego wniosku o zamianę mieszkania z gminnych zasobów komunalnych

Uchwała nr XV/103/07 rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 września 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. W związku z w/w uchwałą jest powołana zarządzeniem Burmistrza Społeczna Komisja Mieszkaniowa, której celem jest społeczna kontrola trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali.

Zgodnie z § 4 pkt 1 w/w Uchwały „Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być również wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, które posiadają tytuł prawny do lokalu i ubiegają się z ważnych powodów zdrowotnych lub rodzinnych, w tym również z powodu chęci poprawy warunków mieszkaniowych o przyznanie w drodze zamiany innego lokalu mieszkaniowego z zasobu gminy” oraz pkt 4 „nie dewastowały dotychczas zajmowanych lokali mieszkalnych i nie pogorszyły celowo, własnym działaniem warunków mieszkaniowych.”

Społeczna Komisja Mieszkaniowa ma w swoich kompetencjach m.in.: opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające o wynajęcie lokalu.

Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 7 w/w Uchwały „wnioski osób ubiegających się o otrzymanie lokalu przyjmowane są przez ZGKiM do dnia 30 listopada w roku poprzedzającym sporządzenie listy.”

Złożone wnioski o przydział mieszkania lub też zamianę mieszkania, umieszczone na listach

wniosków są przedstawiane Społecznej Komisji Mieszkaniowej w celu opracowania opinii.

Ustalony stan faktyczny sprawy

Pani M : K , zam. 16-100 Sokółka złożyła kompletny wniosek o zamianę obecnie zajmowanego lokalu dnia 02 grudnia 2020r. Na dzień dzisiejszy złożono 14 wniosków o przydział i 4 wnioski o zamianę lokalu mieszkalnego.

Na dzień dzisiejszy w związku z panującą sytuacją pandemiczną oraz tym, iż w Społecznej Komisji Mieszkaniowej zasiadają w większości osoby starsze nie ustalono terminu posiedzenia.

dotyczy stanu lokalu obecnie zajmowane przez skarżącą, tj. ul.

Skarżąca, Pani M K zajmuje lokal przy ul. na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 13/2020 z dnia 21 kwietnia 2020r.

Lokal przekazany najemczynie na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego w dniu 21 kwietnia 2020r. w stanie technicznym bardzo dobrym – mieszkanie w nowym budownictwie z nowym wyposażeniem, co potwierdziła skarżąca swoim podpisem.

Na dzień złożenia wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy wynajętych było 13 lokali mieszkalnych, zarówno na parterze jak i na piętrze. (7 pustostanów – w okresie jesienno – zimowym dogrzewanych na koszt wynajmującego). Żaden z najemców nie zgłasza zagrzybienia czy wilgoci w lokalu, mimo iż jest to budynek nowy – oddany do użytku w czerwcu 2019r.

Pierwsi najemcy zasiedlili budynek jesienią 2019r. Do tego czasu budynek był wentylowany, aby osuszać z wilgotności technologicznej (wilgoć technologiczna to znaczny nadmiar wilgoci w budynkach, spowodowanym procesami i pracami budowlanymi, wykończeniowymi), która sprzyja powstawaniu grzybów i pleśni wskutek nadmiernej wilgotności oraz aby zmniejszyć koszty ogrzewania przez przyszłych najemców mieszkań (do ogrzania “suchego” budynku jest potrzebna mniejsza ilość energii niż w przypadku budynku z nadmiarem wilgoci).

Długość okresu osuszania budynku to indywidualna kwestia, na którą wpływa wiele czynników, niemniej jest wymagana odpowiednia temperatura i wentylacja (cyrkulacja powietrza).

W związku z powyższym sytuacja opisywana wielokrotnie w pismach i skargach przez najemczynię wynika ze złego użytkowania przydzielonego lokalu.

Reasumując skarga Pani M K , zam. jest niezasadna, a stawiane zarzuty są nieprawdziwe i nie mają uzasadnienia w stanie faktycznym przedmiotowej sprawy.

Dyrektor

mgr inż. Marcin Gurzyński

Otrzymują:

① Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce

2. M K , zam. .