

Białystok, 16 lutego 2021 r.

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w BIAŁYMSTOKU
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

WI-I.1411.2.2021.PK

P. B. Klim
do wiad. P. K. Bujana
Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce
2021.02.18

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BIAŁYMSTOKU
25.02.2021
p.o.m.
p.n.p.
Stachowicz
2021
Ilość dokumentów
2967/2021
Podpis
Stachowicz

Rada Miejska w Sokółce

W dniu 12 lutego 2021 roku do Wojewody Podlaskiego wpłynęła skarga Pana R: B: na działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka.

Zgodnie z art. 228 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256) skargi składa się do organów właściwych do ich rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności kierownika gminnej jednostki organizacyjnej jest rada gminy – na podstawie art. 229 pkt 3 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Jeżeli organ, który otrzymał skargę, nie jest właściwy do jej rozpatrzenia, obowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni, przekazać ją właściwemu organowi – zgodnie z art. 231 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotową skargę na działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce przekazuje się według właściwości do Rady Miejskiej w Sokółce – celem jej rozpatrzenia.

Zwracam się z prośbą o powiadomienia zainteresowanego i tut. urzędu o sposobie rozpatrzenia przedmiotowej skargi.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Ewa Stachowicz
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury

Załączniki:

- skarga Pana R B

Do wiadomości:

- Pan R B

R. B.

SOKULKA 10.2.2021 r

Wojewoda Podlaski
Urząd Wojewódki
ul. Mickiewicza 3

16-213 Białystok



RPU/15495/2021 P

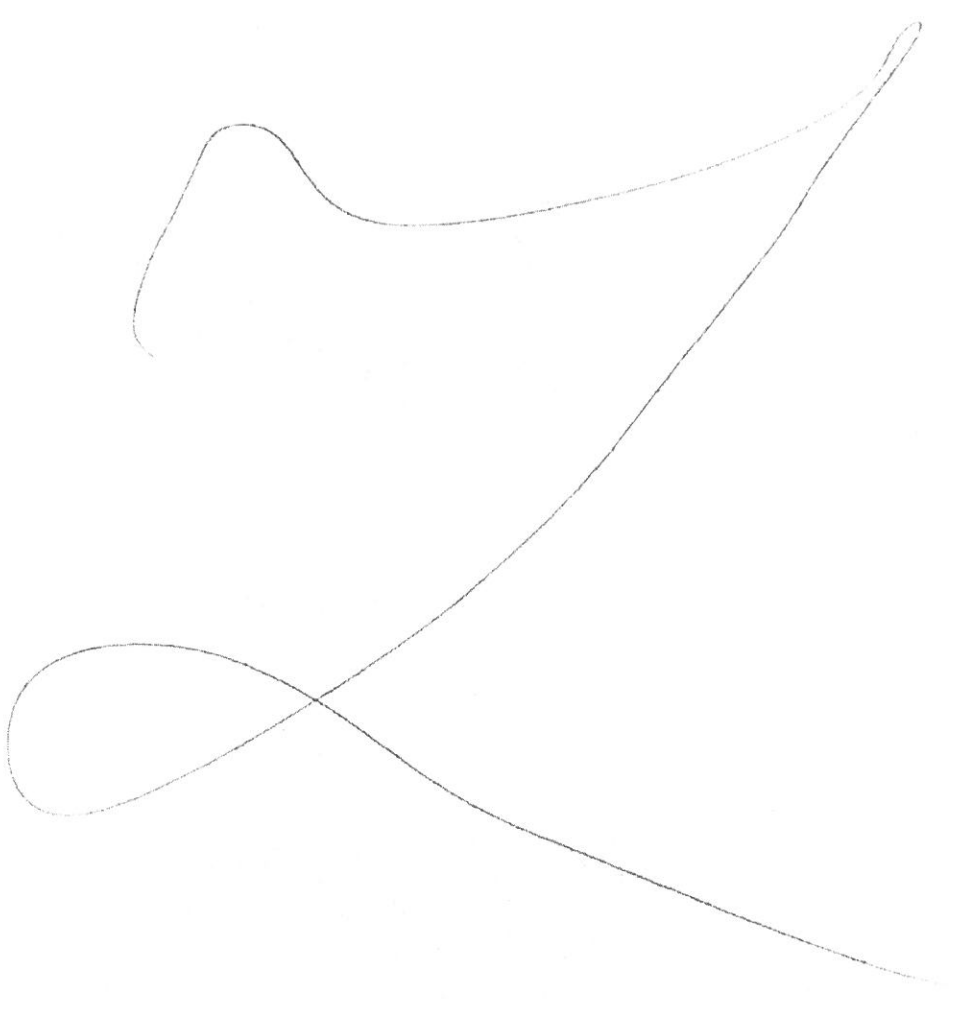
Data 2021-02-12

2021-02-12

Skarga

Wnoszę skargę do wojewody podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 skarga dotyczy Gospodarka Komunalna Mieszkańowa w Sokulce 16-100 Sokulka Plac Kosciuszki w roku 2015 zostało mi zabrane mieszkanie społeczne z powodu kradzieży i wykupienia nie mam racji do posiedzenia do Urzędu Gospodarki Mieszkowej aby dała mi mieszkanie społeczne więc go odsunęłam tylko ostry sędziwy obelagte okna i drzwi wytamane bez prądu bez obiektyw bez ognia pisaniem kilka-krotnie aby zrobić remont bez skutku musiałem zrobić to sam pisaniem o zwrot kosztów do dziś nie odsunęłam się do wziętych - jednym osiemnastym grzybem 18 tyśm pokon pokon w dzień jak wronę i małe grzyby to ma 8 stopni ciepła a w noc to 3 stopni pisaniem do opieki i pisaniem do prokuratora prokuratura dała mi na piśmie że te pomiary nie należą się (dramatyczny) dla ludzi bo nie ma strony technicznej

i tak iak za svoje potrebe to zafinanciuje sa od mta elva
: Kupuje novki i do novkiu prepraviam to pravde
za ten gnuj ptacs 90% za pret 250xt za sekci-
250 telefon 250% a Renty ma 1000, 20%
dyrektor Mariusz Buzynski mechee zemne naset.
rozmnwiae Baroko Prong o pomoci Rafunek
i utruje temi sekrtemi ko iusi nie moge
dalej wustymae zrowanemem R. : B.
skanga zostata napisane wyeednobytnonnych
czterech egzemplarach



Sokolka, dn. 12 KWI. 2021

Gmina Sokółka – Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce,

16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 15,
telefon: 85 711 2208;

e-mail: sekretariat@zgkimsokolka.pl

13. 04. 2021

Ilość załączników
Nr. Dz.
Podpis

M R B₁

GM.7140.16.2021MR

dotyczy braku zamiany socjalnego lokalu

Gmina Sokółka – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, w związku z pismem WI-I.780.4.2021.PK Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku przekazującym sprawę Pana M R B w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka znak pisma: GR.K.7133.2.2020.2021GF Burmistrzowi Sokółki w celu rozpatrzenia informuję, że Pan M R B w Sokółce podpisał umowę najmu socjalnego lokalu dnia 13 stycznia 2015r., która obowiązywała do dnia 12 stycznia 2017r., przyjmując ten lokal najemca podpisał też protokół przejęcia nie wnosząc żadnych uwag. Lokal spełniał wszystkie standardy najmu socjalnego oraz został przekazany w odnowionym stanie. Aktualnie Pan M R B nie posiada umowy najmu socjalnego lokalu ani nie przejawia chęci aby taką umowę podpisać z ZGKiM w Sokółce.

Zgodnie z Uchwałą NR XV/103/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka § 6." Wynajmujący w celu poprawy warunków zamieszkania najemcy, może wyrazić zgodę na dokonanie przebudowy lokalu, jeżeli udogodni to korzystanie z lokalu i nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków korzystania z innych lokali, o ile przepisy prawa budowlanego zezwolą na jej wykonanie. Koszty przebudowy lokalu obciążają najemcę i nie przysługują mu roszczenie o zwrot poniesionych nakładów" takiej zgody Pan B nie dostał i w 2015 roku dokonał na własną rękę przeróbek – w ten sposób dewastując swój lokal oraz łamiąc §7 umowy najmu socjalnego lokalu „Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia i zmiany tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu". Następnie Pan M R B₁ wytoczył powództwo ZGKiM o zapłatę 200 000 złotych

Oryginał wystawiony
13-04-2021
.....
pdecomy

za doznaną krzywdę. Sąd Okręgowy w Białymstoku przeprowadził w tej sprawie postępowanie sygn. akt I C – 1006/19 i w dniu 21 grudnia 2020r., wydanym wyrokiem powyższe powództwo oddalił.

Z uwagi na korzystny wyrok pozwanej Gminy Sokółka – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce nie występowano z wnioskiem o uzasadnienie wyroku.

Dyrektor

mgr inż. Marcin Gurzyński

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sokółki, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
2. Podlaski Urząd Wojewódzki, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok.