



URZĄD MIEJSKI
W PŁOCKU
KANCLERIA

31.07.2020

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku

liczba załączników
Nr Ds. 10546/2020
Podpis 962

LBI.0511.018.2020

P. B. Klim
do wst. P. P. Bajewski.
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sokółce
20.08.2020
Białystok, 30 lipca 2020 r.
Rada Miejska
w Sokółce

01.08.2020
1000 p.aktów
skarga do komisji
skarg

Szanowni Państwo,

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku przekazuje skargę Pana D K z 27 lipca 2020 r., stosownie do kompetencji Rady Miejskiej, wynikającej z art. 18a i 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym¹.

Skarga dotyczy negatywnego rozpatrywania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wniosków o przydział mieszkania komunalnego². Ze skargi i jej materiałów wynika, że skarżący bezskutecznie ubiega się o przydział lokalu mieszkalnego od 2009 r. Skarżący wskazuje m.in., że od 18 lat mieszka w wynajmowanych mieszkaniach, ma niskie dochody³, jest zameldowany w mieszkaniu rodziców, ale faktycznie nie może tam zamieszkać ze względu na ciasnotę (na pow. 35 m² przebywa pięć dorosłych osób) oraz z powodu swojej choroby i niepełnosprawności.

Uprzejmie prosimy o poinformowanie o sposobie wykorzystania skargi oraz o udzielenie odpowiedzi zarówno NIK, jak i skarżącemu.

W załączeniu (kopia):

skarga z 27.07.2020 r. – bez załączników⁴

Z poważaniem

p.o. DYREKTORA
Delegatury Najwyższej Izby Kontroli
Agata Ciupa

¹ Dz. U. z 2020 r. poz. 713

² W szczególności pismo w tej sprawie z 24.05.2019 r. (GM.7140.35.2019 BP)

³ W szczególności decyzja Dyrektora OPS w Sokółce z 15.11.2018 r. (OPS 8182.2396.2018)

⁴ Załączniki to kopie pism jednostek organizacyjnych Gminy Sokółka lub materiały z tzw. danymi wrażliwymi (szczególnych kategorii)

Sokołka 27.07.2020 v.

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Białymstoku

Wpłynęło dnia 28.07.2020

UNK34415/20 Nr kontroli:

Znak sprawy: 481.05.22.018.2020

Najwyższa Izba Kontroli -
Delegatura w Białymstoku
ul. Akademicka 4
15-368 Białystok



00695520

Prośba

Zwracam się z prośbą o pomoc. Po krótkiej opinii swojej sytuacji. Od kilku lat ubiegam się o przydział mieszkania komunalnego w Sokołku ze skutkiem negatywnym. Od 18 lat mieszkam na wynajmowanych mieszkaniach. Jestem zarejestrowany u pschików (mieszkanie 35m²), tam mieszka matka, ojciec, dwóch braci dwojga oraz dwóch siostr. Wiem o możliwości z nimi zamieszkać, jest ciasto, jestem chory, leczę się psychiatrycznie, potrzebuję ciszy i spokoju w tych warunkach jest to wręcz niemożliwe. Co roku składam o wciagnięciu na listę oraz przydział mieszkania jest negatywna. Jest to dla mnie ogromny stres. Są dwa nowe bloki (socjalny oraz komunalny) i któryś mają "zamożności" w sokołskich władach - dostaje lokum szybko i bez problemu, a mi wciąż odmawiają.

Utrzymuję się z rodziny chorobowej

w wys. 1025 zł oraz rachunku pielęgnacyjnego
215, 84. Na taki miesięcznik wydaje ok. 100 zł.
Za wynajmowanie mieszkania płaci 400 zł +
prąd.

Barbara prosi państwa o pomoc w
mojej sprawie, jeśli nie państwo to nikt
mi już nie będzie w stanie pomóc. Podaje
tel. kom. do matki:

* Załączniki:

- 1) Oświadczenie o stopniu niepełnosprawności (1 szt. kopia)
- 2) Decyzja Nr. OPS 8182.2396.2018 (1 szt. kopia)
- 3) Główny informacyjny z szpitala (kopia)
 - rok 2018 (1 szt.) + skierowanie 2019 r. (1 szt.)
 - rok 2006 (1 szt.)
 - rok 2003 (1 szt.)
 - rok 2001 (1 szt.)
- 4) DECYZJE ODMOWNE ZGRIEM w Górkach - kopia
 - rok 2011 (2 szt.)
 - rok 2008 (1 szt.)
 - rok 2010 (1 szt.)
 - rok 2013 (1 szt.)
 - rok 2018 (1 szt.)

Górkach 27.07.2020 r.

J. J. J. (matka)

Sokółka, dnia 14 sierpnia 2020r.

Gmina Sokółka - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce

16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 15,

telefon: 85 711 2208;

e-mail: sekretariat@zgkimsokolka.pl

URZĄD GMINY SOKÓŁKA

14.08.2020

Ilość załączników: 1
Nr DZ: 11723/2020
Podpis: *[Podpis]*

Burmistrz Sokółki

DN.1510.4.2020.EB

W związku ze złożoną skargą do Burmistrza Sokółki (przesłaną wg kompetencji przez Najwyższą Izbę Kontroli Delegatura w Białymstoku) przez D. K. i jego matkę T. M. w związku z negatywnym rozpatrzeniem wniosku Pana D. K. o przydział mieszkania komunalnego, stwierdzam, iż skarga jest niezasadna.

UZASADNIENIE

W dniu 10 sierpnia 2020r. wpłynęło do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce pismo Pani Ewy Karczewskiej, Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu wyjaśnienia skargi wniesionej przez D. K. i jego matkę T. M. w związku z negatywnym rozpatrzeniem wniosku Pana D. K. o przydział mieszkania komunalnego.

Uchwała nr XV/103/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 września 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. W związku z w/w uchwałą jest powołana zarządzeniem Burmistrza Społeczna Komisja Mieszkaniowa, której celem jest społeczna kontrola trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

Społeczna Komisja Mieszkaniowa ma w swoich kompetencjach m.in.: opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające o wynajęcie lokalu. Komisja ta przedstawia swoje opinie Burmistrzowi, który ma decydujący głos w sprawie przydziału lokali. Burmistrz zatwierdzoną listę przydziału lokali podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce oraz na tablicach Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zadaniem Gminy Sokółka - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce zgodnie z w/w uchwałą jest tylko obsługa organizacyjna Komisji.

Gmina Sokółka - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce poinformował Pana D. K., iż jego wniosek o przydział mieszkania został rozpatrzony negatywnie, gdyż nie spełnia warunków określonych w §3 ust.1 pkt 1 Uchwały Nr XV/103/07 Rady Miejskiej z dnia 28

września 2007r. W sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka.

Zgodnie z §3 ust. 1, lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nicoznaczony osobom, które pozostają w trudnych warunkach bytowych tj.

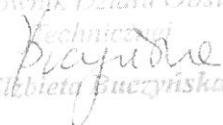
1. zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, lub w lokalach, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej;
2. średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Warunki wyżej wymienione muszą być spełnione łącznie.

Pan D K zameldowany jest pod adresem
zamieszkuje (wynajmuje) natomiast lokal mieszkalny pod adresem

Lokal ten składa się z jednej izby o powierzchni 12,47m² oraz kuchni i łazienki. Analizując powyższe, Pan D K zamieszkuje lokal, w którym na jedną osobę przypada 12,47m² powierzchni mieszkalnej. Wobec powyższego wniosek Pana został przez Społeczną Komisję Mieszkaniową zaopiniowany negatywnie, gdyż nie spełnia przesłanek §3 ust. 1. Uchwały nr XV/103/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 września 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka

W związku z powyższym uważam niniejszą skargę za niezasadną.


Kierownik Działu Obsługi
Technicznej

Elżbieta Buczynska