

projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń
Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Miejska w Sokółce uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce

Piotr Karol Bujwicki

Krzysztof Sańko

Główny Specjalista

11.01.2021

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

11.01.2021

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

11.01.2021

Piotr Romanowicz

Sekretarz

11.01.2021

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Sokółce na lata 2021-2023.

Obowiązek opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, nakłada na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - art. 21 ust. 1. Plany zawierać muszą zgodnie z art. 21 ust. 2 w szczególności: planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji. Plany powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy. Organem właściwym do zatwierdzenia powyższych planów zgodnie z powołaną ustawą jest rada gminy. Przedłożony przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Sokółce Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021-2023, jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (pismo PI.I.6724.1.2021 z dnia 12 stycznia 2021 roku) oraz ustaleniami zezwolenia wydanego MPWiK Sp. z o.o. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (decyzja z dnia 24 października 2002 roku). Przedmiotowy plan jest niezbędny do złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Krzysztof Sańko

Główny Specjalista

13.01.2021.

ZACZĄCZNIK



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
16-100 Sokółka, ul. Targowa 15
Tel. (85) 711-27-53, fax 711-46-61
SĄD REJONOWY w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy
KRS-0000135100, NIP 545-000-06-75
Kapitał zakładowy : 23 837 400,00

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH**

NA LATA 2021-2023

SOKÓŁKA 10-12-2020r.

PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁCE

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Sokółce z siedzibą przy ul. Targowej 15 funkcjonuje na zasadzie prawa handlowego od dnia 01 kwietnia 1993 roku. Jedynym udziałowcem jest Gmina Sokółka. Spółką kieruje jednoosobowy zarząd.

Według stanu na 30.09.2020r. przedsiębiorstwo obsługuje 4582 odbiorców usług związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków, w tym 2796 punktów wprowadzających ścieki do sieci kanalizacyjnej. Woda dla odbiorców rozprowadzana jest siecią uliczną o długości 227,9 km oraz siecią przyłączy o długości 95,2km. Ścieki do oczyszczalni doprowadzane są kanałami ulicznymi o długości 61,4 km oraz przyłączami o długości 21,5 km. Wartość środków trwałych będących w posiadaniu spółki na dzień 30.09.2020r. wynosiła 58.842.000,00 zł.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Działalnością podstawową Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakres tej działalności obejmuje:

- dostarczanie odbiorcom wody o wymaganej jakości i ilości, pod odpowiednim ciśnieniem, w sposób ciągły i niezawodny,
- odprowadzanie ścieków o stężeniach zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym w sposób ciągły i niezawodny,
- utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- przeróbkę nadmiernych osadów ściekowych na nawóz organiczny

Spółka w dalszym ciągu będzie kłaść nacisk na szybkie i sprawne usuwanie awarii, remonty oraz właściwą konserwację eksploatowanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Ponadto spółka planuje świadczenie usług:

- w zakresie wykonawstwa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączy domowych,
- w zakresie projektowania i wykonawstwa dokumentacji technicznej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i przyłączy domowych,
- w zakresie prac związanych z posiadanym sprzętem budowlanym w ramach posiadanych wolnych mocy przerobowych
- udrażniania i konserwacji sieci kanalizacyjnej metodą ciśnieniową
- sprzedaży trawników rolowanych

PRZEDSIĘWZIECIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

- 1) Optymalizacja wydobycia wody z własnych ujęć wodnych
- 2) Dalsza rozbudowa monitoringu sieci rozdzielczej pozwalającego na ciągłą kontrolę ciśnienia w sieci oraz ilości przepływu wody
- 3) Sukcesywna wymiana eksploatowanych urządzeń na urządzenia energooszczędne
- 4) Dalsza optymalizacja procesów uzdatniania wody w celu dostosowania i utrzymania parametrów jakości wody do standardów Unii Europejskiej
- 5) Dalsza optymalizacja procesów oczyszczania ścieków i przeróbki osadów
- 6) Sukcesywna wymiana urządzeń pomiarowych na urządzenia o lepszej jakości i dokładności
- 7) Zabezpieczenie hydrantów przed kradzieżą wody.

- 8) Wykrywanie połączeń instalacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej zaburzających procesy technologiczne na oczyszczalni ścieków podczas gwałtownych ulew.
- 9) Ograniczanie wielkości ładunku ścieków przemysłowych poprzez kontrolę ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE, NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Do wykonywania zadań z zakresu działalności niezbędny jest w spółce niezawodny sprzęt. Biorąc pod uwagę swoje możliwości i pierwszoplanowe potrzeby, w miarę posiadanych własnych środków finansowych, po uwzględnieniu możliwości spłaty pożyczek i kredytów inwestycyjnych w latach następnych spółka planuje skierowanie posiadanych środków na następujące inwestycje:

| Nazwa | Wartość (zł.) | Nakłady w latach w zł | | | Źródła finansowania w zł | |
|--|---------------|-----------------------|--------------|------------|--------------------------|-------------------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | Środki własne | Środki zewnętrzne |
| Wymiana sieci wodociągowej z rur azbestowo-cementowych | 25 000,00 | 5 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 25 000,00 | 0,00 |
| Modernizacja ujęć/SUW wodociągowych – wymiana urządzeń i armatury | 50 000,00 | 10 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 50 000,00 | 0,00 |
| Modernizacja sieci wodociągowych – wymiana rur wraz z armaturą regulacyjną i urządzeniami | 75 000,00 | 15 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 75 000,00 | 0,00 |
| Modernizacja i/lub wymiana istniejących przyłączy wodociągowych | 50 000,00 | 10 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 50 000,00 | 0,00 |
| Rozbudowa sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod budownictwo jednorodzinne | 157 500,00 | 5 000,00 | 32 500,00 | 120 000,00 | 157 500,00 | 0,00 |
| Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żuki Bogusze Bachmatówka Miejskie Nowiny Tartak Wierzchłowce w gminie Sokółka | 2 036 138,00 | 838 267,00 | 1 197 871,00 | 0,00 | 0,00 | 2 036 138,00 |
| Budowa sieci wodociągowej na terenach wiejskich | 965 000,00 | 15 000,00 | 375 000,00 | 575 000,00 | 965 000,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Modernizacja i/lub wymiana istniejących studni kanalizacji sanitarnej | 25 000,00 | 5 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 25 000,00 | 0,00 |
| Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przewidzianych pod budownictwo jednorodzinne | 275 000,00 | 15 000,00 | 130 000,00 | 130 000,00 | 275 000,00 | 0,00 |
| Modernizacja i/lub wymiana istniejących przepompowni ścieków | 25 000,00 | 5 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 25 000,00 | 0,00 |
| Modernizacja/rozwój obiektów oczyszczalni ścieków | 75 000,00 | 15 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 75 000,00 | 0,00 |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Kamionka | 237 500,00 | 5 000,00 | 100 000,00 | 132 500,00 | 237 500,00 | 0,00 |
| Budowa ujęcia wody oraz SUW ul. Mickiewicza | 5 074 264,00 | 0,00 | 2 000 000,00 | 3 074 264,00 | 0,00 | 5 074 264,00 |
| Nadbudowa budynku agregatu prądotwórczego i magazynowo-garażowego | 34 428,00 | 34 428,00 | 0,00 | 0,00 | 34 428,00 | 0,00 |
| Rozbudowa systemu GIS | 78 000,00 | 78 000,00 | 0,00 | 0,00 | 78 000,00 | 0,00 |
| Zakup serwera | 20 000,00 | 0,00 | 20 000,00 | 0,00 | 20 000,00 | 0,00 |
| Budynek administracyjno-socjalny | 4 018 013,00 | 553 602,00 | 932 892,00 | 2 531 519,00 | 500 000,00 | 3 518 013,00 |
| SUMA | 13 220 843,00 | 1 609 297,00 | 4 918 263,00 | 6 693 283,00 | 2 592 428,00 | 10 628 415,00 |

Spółka planuje poprawę jakości świadczonych usług w dziedzinie gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez rozbudowę, modernizację oraz unowocześnianie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan obejmuje zakres przedsięwzięć związanych z usprawnieniem świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych poprzez wprowadzenie nowych lub poprawę starych technologii, rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej itp. Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców. Wychodząc naprzeciw mieszkańcom miasta i gminy Sokółka ujęto w planie rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Zwiększy ona dostępność do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej nieruchomości położonych przy ulicach i drogach nie uzbrojonych ww. infrastrukturę, a przez to umożliwi dalszą poprawę jakości i komfortu życia

mieszkańców. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej zostanie zrealizowana na prośbę dużej ilości mieszkańców wyrażających chęć korzystania z naszych usług w tym obszarze. Zakresy prac związanych z budową i rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będą miały również na celu łączenie ze sobą istniejących sieci wod-kan, co będzie powodowało zminimalizowanie odczuwania skutków zaistniałych awarii na sieci.

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żuki Bogusze Bachmatówka Miejskie Nowiny Tartak Wierzchłowce w gminie Sokółka obejmie budowę sieci wodociągowej łączącej istniejące sieci wodociągowe od miejscowości Żuki do miejscowości Bogusze oraz od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Bachmatówka do miejscowości Wierzchłowce. Budowa sieci wodociągowej łączącej wodociąg w miejscowości Żuki o średnicy PE 225 z miejscowością Bogusze PCV 90 będzie miała na celu poprawę jakości wody we wsi Bogusze, a jednocześnie pozwoli na alternatywną możliwość dostarczania wody z bardziej wydajnych ujęć w mieście Sokółka. Natomiast budowa sieci wodociągowej od miejscowości Bachmatówka (od istniejącej sieci wodociągowej PCV 110, do której woda dostarczana jest z ujęcia wody w miejscowości Rozedranka Stara) do miejscowości Wierzchłowce (Geniusze) (od istniejącej sieci wodociągowej PE 110, do której woda dostarczana jest z ujęcia wody w miejscowości Stara Kamionka i miasta Sokółka studnia nr 5). Taki sposób połączenia sieci pozwoli na racjonalne wykorzystanie sieci wodociągowej oraz ujęć wody, a co najważniejsze stworzy warunki przyłączenia się do wodociągu małym jednostkom gospodarczym położonym w obrębie projektowanej sieci wodociągowej. Ponadto takie rozwiązanie pozwoli połączyć ze sobą odrębne ujęcia wody tworząc sieć pierścieniową, będzie to umożliwiała dostawę do odbiorców wody o lepszych parametrach jakościowych w sposób ciągły, a także w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu. Pozwoli to również na możliwość wyłączania innych ujęć w celu wykonania ich remontów, napraw czy ich konserwacji.

Dzięki budowie nowego obiektu administracyjnego-biurowego jaki przedsiębiorstwo planuje wybudować przy ulicy Targowej znacząco podniesie się komfort obsługi klienta. Ponadto dotychczasowa siedziba spółki, która powstała w latach 70-tych ubiegłego stulecia i została zaadoptowana z warsztatu na budynek biurowy, odbiega swoimi parametrami technicznymi od współczesnych standardów i nie nadaje się już do dalszej eksploatacji jako budynek biurowy choćby z powodu braku przystosowania go do osób niepełnosprawnych, przepisów RODO oraz warunków socjalnych.

Pozostałe elementy Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023 będących w posiadaniu MPWiK Sp. z o.o. w Sokółce obejmują swym zakresem działania, które wpłyną na stan infrastruktury

wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Sokółka, a przez to umożliwią dalszą poprawę jakości i komfortu życia mieszkańców oraz pozwolą na prowadzenie działalności przez inne podmioty.

Ponadto Spółka planuje zakupić środki trwałe nie stanowiące urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a związane z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia ścieków (maszyny, pojazdy, sprzęt komputerowy itp.)

Przedstawione koszty w planie są szacunkowe i pogładowe, koszty realizacji mogą ulec zmianie w zależności od ostatecznego zakresu inwestycji oraz konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych umożliwiających realizację przedsięwzięcia.

SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Planowane inwestycje finansowane będą w części ze środków własnych Spółki, w części uzależnione będą od uzyskania środków zewnętrznych (dotacji unijnych) oraz kredytu inwestycyjnego, uwzględniając fakt, że Spółka wykorzystwała w ostatnich latach znaczące kwoty pożyczek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku (WFOŚiGW).

Analiza bieżącej i przyszłej sytuacji finansowej Spółki pozwala stwierdzić, że będzie ona w stanie spłacać zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (raty kapitałowe plus odsetki) oraz sfinansować przyjęty do planu zakres inwestycji rozwojowych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Breńko MBA, DBA