

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Sokółce**  
z dnia .....2020 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461 tj.), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, które stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Sawoń

Referent

29.06.2020.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

29.06.2020.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

Piotr Romanowicz

Sekretarz

18.07.2020.



Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sokółce  
z dnia .....

**OBWIESZCZENIE**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**  
**z dnia .....**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461 tj.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlas. z 2008 r., nr 90, poz. 861) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:
  - 1) Uchwałą Nr XXIII/182/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r., nr 153, poz. 1457),
  - 2) Uchwałą Nr XXXI/255/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r., nr 8, poz. 62),
  - 3) Uchwałą Nr L/395/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r., nr 106, poz. 1557),
  - 4) Uchwałą Nr XI/56/15 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r., poz. 1626),
  - 5) Uchwałą Nr II/21/2018 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5288),

- 6) Uchwałą Nr XVII/130/2019 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 6302),
  - 7) Uchwałą Nr XXI/144/2020 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 1337),
  - 8) Uchwałą Nr XXIII/150/20 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 2108).
  - 9) Uchwałą Nr XXIV/165/2020 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 2787).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, nie obejmuje:
- 1) § 2 i § 3 Uchwały Nr XXIII/182/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r., nr 153, poz. 1457), które stanowią:  
„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”
  - 2) § 2 i § 3 Uchwały Nr XXXI/255/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r., nr 8, poz. 62), które stanowią:  
„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”
  - 3) § 2 i § 3 Uchwały Nr L/395/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy

niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r., nr 106, poz. 1557), które stanowią:

„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

- 4) § 2 i § 3 Uchwały Nr XI/56/15 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r., poz. 1626), które stanowią:

„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

- 5) § 2 i § 3 Uchwały Nr II/21/2018 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5288), które stanowią:

„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

- 6) § 2 i § 3 Uchwały Nr XVII/130/2019 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 6302),

„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

- 7) § 2 i § 3 Uchwały Nr XXI/144/2020 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 1337), które stanowią:

„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

- 8) § 2 i § 3 Uchwały Nr XXIII/150/20 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 2108), które stanowią:

„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

- 9) § 2, § 3 i § 4 Uchwały Nr XXIV/165/2020 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 2787), które stanowią:

„ § 2. Traci moc uchwała Nr XXII/148/2020 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 2107).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

Joanna Sawoń

Referent

29.06.2020r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

17 09 2020

**UCHWAŁA Nr XXI/160/08  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 27 marca 2008 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich  
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas  
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1, art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218), art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371), uchwala się, co następuje:

**Rozdział I**

**Zasady ogólne**

- § 1. 1. Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania i obciążania, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości oraz lokali na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.
2. Określone niniejszą uchwałą zasady dotyczące wydzierżawiania i najmu nieruchomości i lokali mają zastosowanie również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Sokółka;
  - 2) Burmistrzowi - rozumie się przez to Burmistrza Sokółki;
  - 3) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);

- 4) Radzie - rozumie się Radę Miejską w Sokółce;
- 5) nieruchomości - rozumie się nieruchomości, o których mowa w art. 46 § 1 i art. 46<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
- 6) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.);
- 7) lokalu użytkowym - rozumie się przez to pomieszczenie przeznaczone przez wynajmującego na cele inne niż mieszkalne, wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej;
- 8) organizatorze przetargu - rozumie się przez to właściwą samorządową jednostkę organizacyjną dysponującą lokalem użytkowym;
- 9) dotychczasowym najemcy lub dzierżawcy - rozumie się przez to podmiot, który ostatnio władał lokalem lub nieruchomością na podstawie umowy obligacyjnej i jest w posiadaniu tego lokalu lub nieruchomości;
- 10) dniach roboczych - rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

## **Rozdział II**

### **Zbywanie nieruchomości i lokali**

- § 2. 1.** Burmistrz Sokółki przeznacza nieruchomości i lokale do zbycia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy i z § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego także ich najemcom i dzierżawcom nie spełniającym warunków, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy.
3. Nie przeznacza się do zbycia lokali mieszkalnych:
- 1) jeżeli najemca zalega z opłatami czynszowymi;
  - 2) znajdujących się w budynkach jednolokalowych;
  - 3) znajdujących się w budynkach, co do których zostały złożone wnioski rewindykacyjne lub co do których zostało wszczęte postępowanie administracyjne, bądź sądowe o ustalenie tytułu prawnego do nieruchomości;
  - 4) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny;
  - 5) znajdujących się w budynkach, dla których przewidziana jest zmiana funkcji budynku wynikająca ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź z realizacji innych programów gminnych;



6) znajdujących się w budynkach położonych na terenie przeznaczonym w planach inwestycyjnych na realizację celów publicznych;

7) znajdujących się w komunalnych budynkach niemieszkalnych, przeznaczonych na cele publiczne (szkołach, żłobkach, przedszkolach, internatach, obiektach kultury itp.) lub znajdujących się w budynkach mieszkalnych położonych na nieruchomościach gruntowych, na których znajdują się też budynki niemieszkalne;

8) oraz w stosunku do których Burmistrz Sokółki podjął Zarządzenie o nie przeznaczaniu do sprzedaży.

**§ 3. 1.** W trybie bezprzetargowym nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych, a ponadto jeżeli:

1) zbywane nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

2) zbycie nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę;

3) zbywany jest lokal mieszkalny na rzecz jego najemcy, któremu zostało przyznane pierwszeństwo z mocy § 2 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

**§ 4. <sup>1</sup>** W trybie bezprzetargowym nieruchomości i lokale zbywa się za cenę ustaloną po przeprowadzeniu rokowań, jednakże nie niższą od ich wartości, chyba że zastosowano bonifikatę przewidzianą ustawą, niniejszą uchwałą lub odrębną uchwałą.

**§ 5. 1. <sup>2</sup>** Cenę nieruchomości lub wywoławczą Burmistrz Sokółki określa w zarządzeniu o przeznaczeniu nieruchomości lub lokalu do zbycia w oparciu o wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

1) cena wywoławcza nieruchomości może zostać przez Burmistrza podwyższona w stosunku do wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;

2) cenę nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, obniża się o 10 %.

**§ 6. <sup>3</sup>**

1. (uchylony).

2. <sup>4</sup> (uchylony).

3. (uchylony).

4. (uchylony).

**§ 7. <sup>5</sup>**

1. (uchylony)

§ 8. <sup>6</sup> 1. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wówczas gdy najemca ubiegający się o jego nabycie legitymuje się okresem najmu:

- 1) od 20 lat do 25 lat - w wysokości 70%
- 2) od 26 lat do 30 lat - w wysokości 80%
- 3) powyżej 30 lat - w wysokości 90%.

§ 9. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, od której nie udzielono bonifikaty ustalonej w oparciu o długość trwania okresu najmu, na wniosek nabywcy, może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat.

2. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 20 % ustalonej ceny, a pozostała należność rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelności Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. W razie zbycia lokalu przez nabywcę, o którym mowa w ust. 1, raty stają się natychmiast wymagalne.

5. W pozostałych wypadkach sprzedaży bezprzetargowej sposób rozłożenia na raty ceny sprzedaży określa się na warunkach wskazanych w ustawie.

§ 10. Wysokość pierwszej opłaty za nieruchomość gruntową oddawaną w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu.

§ 11. Każdego roku, bezpośrednio po uchwaleniu budżetu, Burmistrz przedkłada Radzie, do akceptacji, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w danym roku kalendarzowym.

### **Rozdział III**

#### **Zamiana nieruchomości i lokali**

§ 12. 1. Zamiana nieruchomości lub lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

2. Zamiany dokonuje się w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne;
- 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych;
- 3) obowiązki Gminy wynikające z przepisów szczególnych;
- 4) scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu;

- 5) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
  - 6) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 7) realizację innych celów publicznych.
3. Zamiany nieruchomości lub lokali dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się istotne postanowienia przyszłej umowy.
  4. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości lub lokali według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
  5. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości lub lokali obejmować może oprócz wartości nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązanie stron.

## **Rozdział IV**

### **Obciążanie nieruchomości**

**§ 13.** Burmistrz Sokółki może obciążyć nieruchomości według zasad określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w szczególności w Kodeksie cywilnym oraz ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 ze zm.).

**§ 14.** 1. Nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

2. Nabywa się nieruchomości i lokale w szczególności z uwagi na:

- 1) potrzeby inwestycyjne;
- 2) potrzeby realizacji zadań własnych i zleconych;
- 3) postanowienia przepisów szczególnych;
- 4) scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu;
- 5) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 6) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) realizację innych celów publicznych;
- 8) na realizację celów określonych w art. 13 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku w o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 ze zm.).

3. Podstawą do nabycia nieruchomości i lokalu powinien być protokół uzgodnień zawierający opis nieruchomości i lokalu, dane dotyczące właściciela, informację o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, proponowaną cenę i warunki zapłaty.

## **Rozdział V**

### **Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali użytkowych**

**§ 15.** 1. Wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości i lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

2. Podstawową formą przetargu na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych jest przetarg ustny nieograniczony.

3. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu, natomiast przetarg pisemny - wybór najkorzystniejszej oferty z uwagi na kryteria określone w ogłoszeniu.

4. Ze względu na konieczność zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców lub konieczność zachowania struktury branżowej sieci handlowej, gastronomicznej lub usługowej, przetarg na najem lub dzierżawę lokalu użytkowego lub nieruchomości może zostać ograniczony do rodzaju branży prowadzonej w tym lokalu lub na tej nieruchomości.

5. Każda zmiana rodzaju prowadzonej działalności wymaga zgody wynajmującego lub wydzierżawiającego.

6. Przetargi na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych organizuje i przeprowadza organizator przetargu.

7. Organizator przetargu nie może zlecić przeprowadzania przetargów innym podmiotom.

8. Organizator przetargu każdorazowo przedstawia Burmistrzowi Sokółki informację o wynikach przetargu.

9. Przetargi, o których mowa w ust. 1, przeprowadza się w miejscach i terminach ustalonych przez organizatora przetargu.

10. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez organizatora przetargu.

11. W skład komisji, o której mowa w ust. 10, nie mogą wchodzić osoby pozostające z oferentem lub członkiem władz podmiotu przystępującego do przetargu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz osoby związane z ww. z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.

**§ 16.** 1. Ogłoszenie o przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem, poprzez ogłoszenie na stronie internetowej organizatora przetargu oraz na tablicy ogłoszeń w

jego siedzibie. W przypadku wynajmowania lokali użytkowych ogłoszenie podaje się ponadto w prasie lokalnej.

2. Przedmiotem przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych jest roczna lub miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>.

3. W ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, podaje się informacje o przedmiocie przetargu, czasie i miejscu przetargu, wysokości stawki wywoławczej, wysokości i wybranej formie wnoszenia wadium oraz terminie i miejscu jego wpłacenia, wysokości kaucji jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy, możliwości zapoznania się z regulaminem, warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami przyszłej umowy, możliwości odwołania lub zmiany oferty przetargowej, możliwości unieważnienia przetargu, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy najmu lub dzierżawy.

4. Ogłoszenie o przetargu może również zawierać inne postanowienia, a w szczególności ograniczenia co do osób mogących przystąpić do przetargu, okresu najmu lub dzierżawy, rodzaju działalności, jaka może być prowadzona w lokalu i na nieruchomości oraz inne.

5. Na każdym z lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia lub dzierżawy należy umieścić w widocznym miejscu informacje o przeznaczeniu tego lokalu do wynajęcia lub dzierżawy oraz o sposobie uzyskania szczegółowych danych z tym związanych.

6. Stawkę wywoławczą w przetargu ustala się na poziomie czynszu, do którego płacenia był zobowiązany dotychczasowy najemca lub dzierżawca, a jeżeli nieruchomość lub lokal użytkowy wynajmowany lub wdzierżawiany jest po raz pierwszy, to stawką wywoławczą jest cena ustalona w Zarządzeniu Burmistrza w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty komunalne. Jeżeli stawka dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy jest niższa od ceny ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty komunalne, to stawką wywoławczą jest cena ustalona w Zarządzeniu Burmistrza w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty komunalne.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium:

1) w wysokości jednokrotnej opłaty ustalonej jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki wyjściowej do licytacji, zaokrąglonej do pełnych złotych, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu;

2) w wysokości nie niższej niż 10 % stawki wywoławczej zaokrąglonej do pełnych złotych, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

8. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

9. W przypadku skorzystania z pierwszeństwa najmu lokalu lub dzierżawy nieruchomości przez dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę na zasadach określonych w ust. 17, wpłacone wadium zostaje zwrócone oferentowi w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia przez dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę.

10. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu i opłat dodatkowych.

11. Z postępowania przetargowego sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji i osoba, która wygrała przetarg.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że złożone oferty nie spełniają warunków przetargu.

13. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg lub skorzystała z prawa pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 17 następuje nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia przetargu. W przypadku nieopróźnienia lokalu, o którym mowa w ust. 16 oferentowi, który wygrał przetarg, nie służy prawo zawarcia umowy. Protokolarne przejęcie nieruchomości lub lokalu użytkowego następuje w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy najmu lub dzierżawy. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości lub lokalu użytkowego wynajmujący lub wdzierżawiający odstąpi od umowy.

14. W przypadku niepodpisania umowy przez osobę, która wygrała przetarg lub skorzystała z prawa pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 17 w terminie 3 dni od dnia przetargu lub nieprzejęcia nieruchomości lub lokalu użytkowego w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

15. W przypadkach określonych w ust. 12 umowa może być zawarta z osobą licytującą najwyższą stawkę po osobie, która przetarg wygrała pod warunkiem niewycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

16. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg, w którym może zostać obniżona stawka wywoławcza o nie więcej niż 20%. Do wynajęcia lub dzierżawy w trybie przetargu może być przeznaczony również lokal lub nieruchomość, który nie jest wolny prawnie i fizycznie, o ile czas trwania dotychczasowej umowy kończy się przed dniem zawarcia umowy z innym najemcą lub dzierżawcą. W takim przypadku ryzyko niezwolnienia lokalu przez jego dotychczasowego posiadacza musi zostać ujawnione w ogłoszeniu o przetargu.

17. Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego lub dzierżawca nieruchomości mający zawartą umowę do lat 3, którego łączny okres najmu przedmiotowego lokalu lub dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi co najmniej 3 lata, posiada pierwszeństwo do zawarcia umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ust. 7. Uprawnienie to wymaga ujawnienia w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki oraz wpłaty wadium należy złożyć w dniu licytacji po jej zakończeniu do protokołu. W wypadku nie złożenia oświadczenia i braku

wpłaty wadium przez uprawnionego najemcę lub dzierżawcę we wskazanym terminie, uprawnienie do pierwszeństwa wynajmu lokalu użytkowego lub dzierżawy nieruchomości przestaje wiązać wynajmującego lub wydzierżawiającego, a najemca lub dzierżawca obowiązany jest opróżnić i wydać lokal lub nieruchomość.

§ 17. 1. Nieruchomości i lokale użytkowe mogą być wynajmowane lub wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym.

2. Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie do nieruchomości i lokali użytkowych przeznaczonych na:

- 1) cele nie związane z działalnością zarobkową w dziedzinie oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony środowiska, nauki, badań i rozwoju, jak również wychowania, sportu lub turystyki;
- 2) potrzeby administracji rządowej i samorządowej;
- 3) działalność organizacji społeczno-zawodowych;
- 4) organizacji harcerskich i kombatanckich;
- 5) działalność stowarzyszeń i fundacji realizujących zadania własne Gminy;
- 6) cele prowadzonej działalności organizacji pożytku publicznego, opiekuńczej, organizacji przeprowadzających akcje charytatywne;
- 7) siedziby biur poselskich i senatorskich;
- 8) siedziby partii politycznych;
- 9) cele sakralne;
- 10) rzecz oferentów proponujących najkorzystniejsze warunki najmu lub dzierżawy w stosunku do nieruchomości i lokali użytkowych, na które nie wyłoniono strony umowy w dwukrotnym przetargu oraz najemców takich lokali i dzierżawców takich nieruchomości;
- 11) kontynuację działalności przez najemców i dzierżawców, z którymi zawarte zostały umowy na lokale użytkowe położone w budynkach przeznaczonych do wyburzenia;
- 12) rzecz współmałżonka oraz zstępnych w wypadku dokonania przez najemcę lub dzierżawcę za zgodą wynajmującego cesji uprawnień z umowy najmu lub dzierżawy, pod warunkiem braku zadłużenia czynszowego;
- 13) dojścia i dojazdy do lokali oraz do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych;
- 14) umieszczenie reklam;
- 15) realizację urządzeń infrastruktury technicznej i inne cele publiczne w rozumieniu ustawy;
- 16) czasowe zajęcie terenu w przypadku prowadzenia robót budowlanych i innych prac towarzyszących, dla których niezbędnym jest czasowe władanie terenem;
- 17) zieleń, ogrodnictwo i urządzenia małej architektury;
- 18) cele mieszkalne pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych;

19) niepłatne parkingi.

3. Na zgodny wniosek zainteresowanych oraz pod warunkiem braku zadłużenia dopuszcza się zmianę strony umowy najmu lub dzierżawy, poprzez:

- 1) dopisanie współmałżonka, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w linii prostej;
- 2) dopisanie współnika spółki cywilnej po 18 miesiącach wspólnej działalności w lokalu użytkowym lub na nieruchomości, będących przedmiotem umowy;
- 3) wykreślenie jednej lub kilku osób za zgodą wszystkich dotychczasowych najemców danego lokalu lub dzierżawców nieruchomości.

4. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organizator przetargu w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, może wynająć lub wydzierżawić nieruchomość lub lokal użytkowy w drodze bezprzetargowej według stawki czynszu ustalonej w drodze negocjacji lub ponownie wystawić nieruchomość lub lokal użytkowy do przetargu ze stawką wywoławczą nie niższą niż koszty ich utrzymania.

**§ 18.** 1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego w trybie przetargu i w drodze bezprzetargowej jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie przez najemcę lub dzierżawcę zobowiązań finansowych wynikających z umowy, stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy, pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego lub wydzierżawiającego od zawarcia umowy najmu lub dzierżawy.

2. Kaucja nie podlega oprocentowaniu i podlega zarachowaniu na poczet bieżących zaległości powstałych w związku z nienależytym lub nieterminowym uiszczaniem przez najemcę lub dzierżawcę opłat czynszowych, za świadczenia dodatkowe i innych związanych z najmem lub dzierżawą nieruchomości lub lokalu użytkowego. Kaucja może zostać zaliczona w poczet zadłużenia jeden raz w ciągu roku kalendarzowego. Po zaliczeniu kaucji na bieżące opłaty najemca lub dzierżawca jest zobowiązany do jej uzupełnienia.

3. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, poręczeniach, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych.

**§ 19.** 1. Stawkę czynszu ustala się w odniesieniu do 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz w stosunku do powierzchni wspólnych, bez których nie jest możliwa samodzielność lokalu użytkowego.

2. Oprócz stawki czynszu najemca lub dzierżawca uiszcza należny podatek gruntowy od nieruchomości oraz opłaty za dostawę do nieruchomości lub lokalu użytkowego energii, wody, gazu, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz inne świadczenia wykonywane odpłatnie przez wynajmującego lub wydzierżawiającego.

3. Burmistrz Sokółki może zwolnić z opłat za świadczenia dodatkowe organizacje harcerskie, hospicja, organizacje przeprowadzające akcje charytatywne oraz do 50 % organizacje kombatanckie.



4. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 20.** 1. Najemca lub dzierżawca może dokonywać nakładów na lokal użytkowy lub nieruchomość wyłącznie za zgodą wynajmującego lub wydzierżawiającego. Zgoda winna być wyrażona na piśmie i obejmować zakres, rodzaj oraz wysokość nakładów.

2. Najemca lub dzierżawca nie ma prawa do zwrotu nakładów użytecznych oraz nakładów poniesionych na remont związany z adaptacją lokalu lub nieruchomości do swoich indywidualnych potrzeb.

3. Poniesione nakłady konieczne na wniosek najemcy lub dzierżawcy zalicza się przez obniżenie o 30 % czynszu do czasu pokrycia pełnej wartości kwoty nominalnej tych nakładów. Do rozliczenia przyjmuje się wartość uwzględniającą zastosowanie standardowych rozwiązań w zakresie technologii oraz użytych materiałów.

**§ 21.** 1. Zgoda wynajmującego lub wydzierżawiającego na podnajem lub poddzierżawę części nieruchomości lub części lokalu użytkowego może być wyrażona na czas określony nie dłuższy niż 6 miesięcy pod warunkiem, że najemca lub dzierżawca nadal będzie prowadził w nim działalność. Najemca lub dzierżawca za podnajmowaną lub poddzierżawianą część nieruchomości lub części lokalu użytkowego płaci czynsz podwyższony o 30 %.

2. Podnajmem lub poddzierżawą może być objęte nie więcej niż 50 % powierzchni nieruchomości lub lokalu użytkowego.

3. Nie wyraża się zgody na trwały fizyczny podział podnajmowanych lub poddzierżawianych nieruchomości lub lokali użytkowych ani na podnajem lub poddzierżawę nieruchomości lub lokalu użytkowego, które można trwale podzielić.

**§ 22.** 1. Wynajmujący lub wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę najmu lub dzierżawy zawartą na czas określony na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących wypadkach:

1) przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, lokalu użytkowego lub budynku, w którym znajduje się lokal użytkowy;

2) czasowego wyłączenia budynku z użytkowania, w którym znajduje się lokal użytkowy i konieczności przeprowadzenia w nim remontu;

3) przeznaczenia nieruchomości na potrzeby inwestycyjne Gminy bądź konieczność rozbiórki budynku;

4) konieczność zmiany przeznaczenia nieruchomości lub lokalu użytkowego na cele mieszkalne;

5) konieczność zabezpieczenia pomieszczeń na potrzeby jednostek organizacyjnych gminy realizujących ustawowe zadania własne, powierzone bądź zlecone;

6) użytkowania niezgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 23. Rada Miejska w Sokółce może w drodze uchwały wyrazić zgodę na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości lub lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej.

## **Rozdział VI**

### **Inne postanowienia**

§ 24. 1. Za nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym gminy, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukowo - badawczą, wychowawczą, sportowo - turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową udziela się bonifikaty od opłat rocznych w wysokości 95 % od opłat rocznych ustalonych na podstawie art. 83 ustawy.

1a. <sup>7</sup> Za nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym gminy Sokółka, na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, udziela się bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych na podstawie art. 83 ustawy w wysokości 95%.

1b. <sup>8</sup> Za nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym gminy Sokółka, na cele utrzymania cmentarzy, udziela się bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych na podstawie art. 83 ustawy w wysokości 99%.

1c. <sup>9</sup> Za nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym gminy Sokółka, na cele utrzymania placów zabaw, miasteczka ruchu drogowego oraz klubów wiejskich, udziela się bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych na podstawie art. 83 ustawy w wysokości 99%.

1d. <sup>10</sup> Za nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Sokółka na realizację celów z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego, wspierania rodziny, pieczy zastępczej i przeciwdziałania przemocy w rodzinie, udziela się bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych na podstawie art. 83 ustawy w wysokości 99%.

2. Komunalne osoby prawne wyposażane są w nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości poprzez ustanowienie na ich rzecz prawa użytkowania wieczystego na warunkach ustalonych w akcie założycielskim tej osoby prawnej.

3. Nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek z udziałem Gminy.

4. Jako wkład niepieniężny do spółek z wyłącznym udziałem Gminy może być wnoszone prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

5. Właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości, o których mowa w art. 144 ustawy, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich wynoszących 50% różnicy między wartością jaką

nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

6. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału wynosi 30 % różnicy wartości nieruchomości.

## **Rozdział VII**

### **Przepisy końcowe**

**§ 25.** Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą wymagają zgody Rady Miejskiej w Sokółce.

**§ 26.** Traci moc uchwała Nr XXIII/165/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2004 r. Nr 102, poz. 1495), uchwała Nr XXXVIII/284/2005 z dnia 27 października 2005 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2005 r. Nr 240, poz. 2665), uchwała Nr XLIV/329/06 z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 183, poz. 1710), uchwała Nr X/71/07 z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2007 r. Nr 138, poz. 1258), uchwała Nr XVI/119/07 z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2007 r. Nr 247, poz. 2546), uchwała Nr XVII/126/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2007 r. Nr 273, poz. 3034).

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

- <sup>1</sup> § 4 zmieniony przez § 1 pkt. 1 uchwały nr XXIII/182/08 z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r., nr 153, poz. 1487) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 11 lipca 2008r.
- <sup>2</sup> § 5 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt. 2 uchwały nr XXIII/182/08 z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r., nr 153, poz. 1487) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 11 lipca 2008 r.
- <sup>3</sup> § 6 zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXIII/182/08 z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r., nr 153, poz. 1487) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 11 lipca 2008 r.
- <sup>4</sup> § 6 ust. 2 uchylony przez § 1 uchwały nr XXXI/255/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r., nr 8, poz. 62) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 23 stycznia 2009r.
- <sup>5</sup> § 7 uchylony przez § 1 pkt. 4 uchwały nr XXIII/182/08 z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r., nr 153, poz. 1487)
- <sup>6</sup> § 8 dodany przez § 1 uchwały nr L/395/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r., nr 106, poz. 1557) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 5 czerwca 2010 r.- zmieniony przez § 1 uchwały nr XI/56/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r., poz. 1626) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 27 maja 2015 r. - zmieniony przez § 1 uchwały nr XXIV/165/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. (Dz. U. Woj. Podl. z 2020r., poz. 2787) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 27 czerwca 2020 r.
- <sup>7</sup> § 24 ust. 1a dodany przez § 1 uchwały nr II/21/2018 z dnia 14 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5288) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 4 stycznia 2019 r.
- <sup>8</sup> § 24 ust. 1b dodany przez § 1 uchwały nr XVII/130/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 6302) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 8 stycznia 2020 r.
- <sup>9</sup> § 24 ust. 1c dodany przez § 1 uchwały nr XXI/144/2020 z dnia 2 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 1337) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 21 marca 2020 r.
- <sup>10</sup> § 24 ust. 1d dodany przez § 1 uchwały nr XXIII/150/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 2108) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 9 maja 2020 r.

Joanna Sawoń

Referent

29.06.2020r.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie przepisu art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461 tj.), teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego.

Zgodnie z zapisem art. 16 ust 4 ww. ustawy tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

